

КАТАЛОГ

МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА НОПРИЗ НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ



НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

2019



Президент
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
Народный архитектор России
Академик

М. М. Посохин

Уважаемые коллеги! Друзья!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и от себя лично приветствую читателей каталога лауреатов Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2019.

В этом году Конкурс Национального объединения изыскателей и проектировщиков прошел уже в шестой раз и стал событием по-настоящему международного масштаба. Номинации конкурса охватывают почти все аспекты градостроительной деятельности, большое внимание уделяется прорывным инновационным идеям и решениям. Делается акцент на комплексном освоении территорий и их благоустройстве, экологии окружающей среды, сохранении объектов культурного наследия.

Для оценки конкурсной комиссией в этом году было подано 550 заявок по 19 номинациям, в том числе 203 заявки от студентов и аспирантов 56 вузов. Участие в борьбе приняли проекты из всех федеральных округов России и ряда зарубежных стран: Армении, Казахстана, Кыргызстана, Беларуси, Узбекистана, Южной Осетии, Сербии.

Важно отметить, что в 2019 году Конкурс был организован совместно с Российской академией художеств, что позволило подчеркнуть значимость преемственности поколений и возрождения традиций наставничества в профессии.

Убежден, что для качественного профессионального роста архитектору и проектировщику необходимо не только чувствовать эпоху и время, в которых он живет, но и хорошо знать историю видов искусств и работы великих мастеров всех эпох. Архитектура играет определяющую роль в формировании среды жизнедеятельности человека и помогает выстраиванию правильных отношений между человеком и природой, преобразовывает жизненное пространство людей с учетом их культурных ценностей, истории и традиций.

Уверен, что Международный профессиональный конкурс Национального объединения изыскателей и проектировщиков на лучший проект будет успешно развиваться и привлекать еще большее число участников, постепенно расширяя географию проектов и количество номинаций.



Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

В. В. Якушев

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Приветствую участников и гостей Международного конкурса НОПРИЗ на лучший проект.

Профессиональные конкурсы в области архитектуры и проектирования играют важную роль в качественном развитии строительной отрасли, продвижении креативных идей, инновационных технологий. Способствуют формированию кадрового потенциала, интеллектуальному и творческому росту специалистов, развитию эстетического восприятия окружающей действительности.

Международный конкурс ежегодно привлекает внимание профессионалов к темам сбалансированного преобразования и развития городских и сельских территорий, созданию привлекательных общественных пространств, комфортной среды для жизни.

Особенно важно, что в этом году Национальное объединение изыскателей и проектировщиков проводит его совместно с Российской академией художеств, и молодые архитекторы получили возможность представить свои работы российскому и международному деловому сообществу.

Желаю всем участникам состязаний творческих успехов, ярких достижений и побед!



Помощник Президента
Российской Федерации

В. Р. Мединский

Уважаемые друзья!

Искренне рад приветствовать участников, организаторов и гостей Международного конкурса НОПРИЗ на лучший проект.

Смотры, аналогичные вашему, не только способствуют презентации новых идей и передовых технологий в области архитектуры, но и выстраиванию сбалансированных отношений между человеком и природой.

На протяжении веков архитектура воспитывала в людях чувство прекрасного, помогала нам преобразовывать окружающую действительность.

Год из года ваш смотр привлекает внимание специалистов к темам гармоничного развития городских и сельских территорий, формирования комфортных условий для жизни. Очень важно, что в этом году Национальное объединение изыскателей и проектировщиков проводит его совместно с Российской академией художеств, а многие участники получают возможность презентовать свои работы на российском и международном уровнях. Убежден, что для многих молодых архитекторов форум станет важной вехой в карьере и поможет реализовать творческие планы.

Желаю всем участникам конкурса вдохновения, успехов и всего наилучшего!



Министр природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Д. Н. Кобылкин

Дорогие друзья, коллеги!

От имени Минприроды России рад приветствовать вас на церемонии награждения победителей VI Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект!

Вот уже несколько лет конкурс является не только площадкой для демонстрации лучших достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, инженерных изысканий, но и способствует внедрению в отрасль инноваций и наилучших доступных технологий.

Это особенно актуально сейчас, в период реализации в России национального проекта «Экология», когда востребовано конструктивное обсуждение интеграции «зеленого» подхода во всех сферах производства и потребления.

Отрадно, что при разработке всех представленных на конкурс проектов учтены природоохранные нормы и ресурсосберегающие технологии. Заявленные участниками в 2019 году темы решают задачи по поиску оптимальных с точки зрения экологических требований решений при проведении проектно-изыскательской деятельности и организации строительства. Особого внимания заслуживают работы, связанные с благоустройством и созданием комфортной городской среды, проектированием сложных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, планировкой комплексного развития городских и сельских территорий.

Уверен, с вашей помощью мы сможем найти эффективные способы решения экологических проблем при реализации самых смелых инженерных идей и архитектурных проектов!

Успешной вам работы и воплощения задуманного!



Руководитель Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору

А. В. Алёшин

Уважаемые участники и организаторы VI Международного профессионального конкурса на лучший проект!

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору поддерживает инициативу Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее НОПРИЗ) и Российской академии художеств по популяризации наиболее значимых проектов современного архитектурного и проектно-изыскательского сообщества и проведение Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2019.

Важно, что целями конкурса является не только демонстрация лучших достижений в области градостроительного и архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий в России и за рубежом, но и содействие в продвижении инновационных технологий, повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика.

Привлечение к участию студентов профильных вузов и молодых специалистов позволяет на практике выявлять потенциал молодежи и формировать кадровый резерв по профильным специальностям, развивать институт наставничества, нацеленный на передачу опыта и профессиональных навыков от поколения к поколению.

Реализация целей Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект напрямую влияет на уровень подготовки проектов и качество объектов на всех стадиях их жизненного цикла. Акцент на инновации и передовые технологии значительно способствует обеспечению безопасности жизнедеятельности человека и сохранению экологии.

Желаю конкурсу развития и процветания, а участникам — воплощения в жизнь их наиболее успешных проектов!



Президент Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»

А. Н. Глушков

Уважаемые коллеги!

От имени Национального объединения строителей и от себя лично приветствую участников, гостей и организаторов Международного профессионального конкурса на лучший проект – 2019.

В нашей стране этот смотр профессионального мастерства проводится в шестой раз, и он уже успел зарекомендовать себя как значимое для отрасли событие.

Конкурсы, особенно международные – неотъемлемая часть профессионального развития. Проведение международного профессионального конкурса позволит авторам лучших проектов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности заявить о себе на международном уровне и станет мотивацией на достижение профессиональных успехов, особенно для молодежи – ведь проекты молодых специалистов, студентов и аспирантов профессиональных вузов будут особо отмечены.

Проекты архитекторов-градостроителей и дизайнеров, инженеров-изыскателей и проектировщиков, главных архитекторов проекта и главных инженеров проекта – это то, что ляжет в основу строительной деятельности. Поэтому Национальное объединение строителей горячо поддерживает проведение этого конкурса. НОПРИЗ – наш давний партнер. Нас связывает многолетнее сотрудничество. Вместе мы разрабатываем профессиональные стандарты в области строительства, организуем конференции и круглые столы.

Международный профессиональный конкурс – еще одно мероприятие, которое проводится на благо нашей общей цели – благоустройства городов и поселений, формирования комфортного и современного облика городской среды.

Желаю удачи участникам конкурса, и пусть победят самые достойные!



Президент Союза
архитекторов России

Н. И. Шумаков

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

В шестой раз Национальное объединение изыскателей и проектировщиков вместе с Российской академией художеств проводят Международный профессиональный конкурс НОПРИЗ на лучший проект в области архитектуры, градостроительства и проектирования инженерных систем.

Каждый год организаторы повышают планку работ, представленных на суд конкурсной комиссии, и это в свою очередь необычайно поднимает престиж участия, привлекает на конкурс наиболее талантливых, самобытных творчески заряженных архитекторов, инженеров, урбанистов.

Девятнадцать номинаций охватывают практически все аспекты градостроительной деятельности, стимулируя молодых специалистов создавать комфортную городскую среду, используя самые современные и инновационные технологии при проектировании жилых комплексов, объектов социальной инфраструктуры, транспортных магистралей, общественных пространств и рекреаций.

Мне кажется, конкурс НОПРИЗ прочно занял свою уникальную нишу среди множества подобных смотров и фестивалей благодаря тому, что своей главной целью провозгласил повышение профессионального статуса специалистов, занятых в градостроительстве и архитектуре, в сфере исследовательских работ и в области внедрения новейших технологий, без которых современный город уже не может обеспечить своим жителям комфорт, безопасность, сохранность окружающей среды.

Я искренне желаю конкурсантам вдохновения и успеха, всем участникам – новых профессиональных контактов, которые позволят идти дальше, совершенствуясь в том деле, которому вы без остатка отдаёте свои знания, талант и творческий азарт.



Президент ОМОР
«Российский Союз строителей»

В. А. Яковлев

Уважаемые коллеги, друзья!

Приветствую лауреатов и участников VI Международного профессионального конкурса Национального объединения изыскателей и проектировщиков на лучший проект.

НОПРИЗ и Российская академия художеств определяют победителей по 19 номинациям. К участию в конкурсе приглашены ведущие отраслевые вузы, научные и профессиональные проектно-изыскательские и строительные организации, их объединения, представители широкой общественности и творческой интеллигенции России и государств-членов Евразийского экономического союза.

Конкурс всецело поддерживается органами государственной власти, профессиональным сообществом, научными кругами. Эта площадка по отбору лучших проектов в области архитектуры, градостроительства и проектирования с учетом инновационного развития строительной науки, индустрии строительных технологий и материалов, а также отрасли в целом.

ПОБЕДИТЕЛИ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА НОПРИЗ НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ - 2019 ПО НОМИНАЦИЯМ

01.	Лучший проект объекта жилого назначения экономкласса	19
02.	Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса	29
03.	Лучший проект административного здания	39
04.	Лучший проект многофункционального комплекса	45
05.	Лучший проект объекта промышленного назначения	63
06.	Лучший проект объекта культуры и спорта	67
07.	Лучший проект объекта туризма и отдыха	87
08.	Лучший проект объекта в сфере здравоохранения	91
09.	Лучший проект объекта в сфере образования	103
10.	Лучший проект по благоустройству и созданию комфортной городской среды	113
11.	Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения	129
12.	Лучший проект объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	133
13.	Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия	139
14.	Лучший проект в области инженерных изысканий	149
15.	Лучший проект планировки комплексного развития территории с эскизом застройки	157
16.	Лучший проект генерального плана городского округа (городского поселения, сельского поселения)	163
17.	Лучшая схема территориального планирования	171
18.	Лучшая концепция нереализованного проекта	177
19.	Лучшая архитектурно-градостроительная концепция развития застроенных территорий	183
18А.	Лучшая концепция нереализованного проекта. Студенты и аспиранты вузов, молодые специалисты	191

01.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ЭКОНОМКЛАССА**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЭКОНОМКЛАССА 128

ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Самарская
обл., г. Самара,
Куйбышевский р-н, Южное
шоссе

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ТМС-проект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Лазарева И. А.
ГИП – Сидоренко А. С.
Гл. специалист-
конструктор – Тонин М. С.
Ведущий архитектор-
генпланист – Яковлева О. Ю.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом 1 Секция А	Жилой дом 1 Секция Б	Жилой дом 1 Секция В	Жилой дом 2 Секция А	Жилой дом 2 Секция Б
1	Этажность	шт.	16	24	8	22	13
2	Количество этажей	шт.	17	25	9	23	14
3	Количество квартир в т.ч.:	шт.	150	161	48	154	154
	1-комнатных	шт.	60	64	6	44	88
	2-комнатных	шт.	75	56	36	88	56
	3-комнатных	шт.	15	41	6	22	14
4	Площадь квартир без учета лоджий, (балконов), отапливаемая	м ²	7988,46	9222,95	2959,44	8500,59	6392,76
5	Лифты	шт.	2	2	1	2	2
6	Инвалидный подъемник	шт.	–	1	1	1	1

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Территория площадью 36 860 м², отведенная под строительство, расположена в границах улиц Южное шоссе/ Уральская/Поселковая в Куйбышевском районе Самары. Прилегающая к проектируемым домам территория используется для организации детских игровых площадок, спортплощадок, площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственных нужд, зеленых насаждений и гостевых автостоянок. Остальная территория участка занята объектами инженерного назначения: подстанция, пристроенная к жилому дому котельная, ГРПШ.

Размещение новых объектов культурно-бытового назначения не предусмотрено, так как в шаговой доступности находится торговый комплекс «Амбар», в котором расположены все необходимые учреждения культурно-бытового назначения. Предполагается благоустройство прилегающей территории.

Территории жилых домов благоустраиваются и озеленяются, устанавливаются современные элементы малых архитектурных форм и дорожных покрытий. Выделены три функциональные зоны: зона застройки, зона игровой территории и отдыха взрослых, зона стоянки для автомобилей.

Предусмотрены 12 стоянок для автомобилей, а также озеленение территории внутридворовых пространств. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное. Покрытие детской площадки – из резиновых плит типа «EcoStep».

Жилой дом № 1 – 3 секции, расположенные в плане буквой «Г»: две рядовые и одна угловая. Всего в доме 359 квартир. Жилой дом № 2 представляет собой две прямоугольные секции по 154 квартиры. Всего в доме 308 квартир.

Каждая из квартир имеет нормативное время инсоляции, удобное зонирование, хорошие пропорции комнат, подсобные помещения и лоджии. Все квартиры обеспечены современными видами инженерного оборудования. Материалы фундаментов – сваи ж/б с плитным ростверком. Материалы стен – камень «Римкер». Материалы перекрытий – монолитный железобетон. Кровля – наплавливаемые рулонные материалы. Класс энергоэффективности здания – «В+» (высокий). Оконные и дверные проемы с заполнением ПВХ-профиля с 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЭКОНОМКЛАССА **159**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭКОНОМКЛАССА «ДАВТАШЕН 2»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

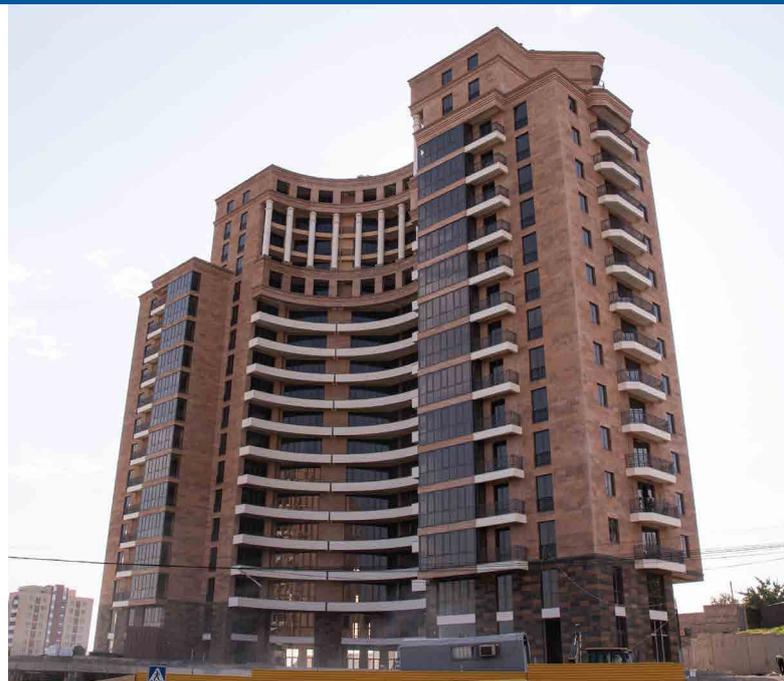
Республика Армения, г. Ереван, адм.
р-н Давташен, ул. Сасна Црер № 3

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Архитектурная
мастерская НАРЕК САРГСЯН»
(Республика Армения)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор проекта – **Нарек Саргсян**
При участии архитекторов
**Лусине Джавадян, Микаела
Тер-Аветикянца**
Гл. инженер проекта –
Грачик Саргсян
Гл. конструктор проекта –
Поль Чаталбашян



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории в границах участка – 7490 м²

Общая площадь застройки жилого комплекса – 2815 м²

Общая площадь подземной части жилого комплекса – 1038 м²

Общая площадь надземной части жилого комплекса – 2815 м²

Этажность:

– корпус «А» – 14 надземных этажей

– корпус «Б» – 18 надземных этажей

– корпус «Г» – 14 надземных этажей

– корпус «Д» – 2 подземных этажа

Площадь квартир (БТИ) – 16404 м²

Количество квартир – 170 (количество жителей – 600)

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1530 м²

Общее количество машино-мест в подземной автостоянке – 93 (также имеется надземная парковка)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В основу идеи проекта легла необходимость формирования гармоничной комплексной среды для комфортного проживания и отдыха жителей адм. р-на Давташен.

Особенности выделенной под строительство территории продиктовали принцип разнозначного решения архитектурного облика двух находящихся по разные стороны от моста жилых комплексов, максимально гармонирующего с окружающим ландшафтом. Оба комплекса объединены общим архитектурно-композиционным и стилевым решением с элементами национальной архитектуры, сочетаются с функциональной четкостью принятой планировки. Территория для проектирования (с перепадом рельефа около 15 м) представляет собой участок площадью 0,75 га на местности, ограниченной улицей Сасна Црер и дорогой, ведущей в адм. р-н Ачапняк.

Архитектурная концепция комплекса включает в себя 3 жилых корпуса («А», «Б», «Г») и корпус «Д», отведенный под двухуровневую автостоянку на 93 машино-места. Жилые корпуса «А» и «Г» решены в надземном 14-этажном объеме (верхняя отметка 48,4 м), центральный доминирующий 18-этажный корпус «Б» имеет максимальную высоту 65 м. Въезд в подземный паркинг, где размещены

автомойка и техпомещения, организован на двух уровнях по пандусам с юго-восточной и юго-западной сторон фасадов корпусов «А» и «Г».

Примыкающее к основным жилым корпусам пространство аванплощади («стилобат») как бы затягивает посетителей внутрь территории, объединяя все три корпуса и являясь зоной отдыха и общения. Площадь окружена помещениями с общественными функциями и открытым доступом для жителей всего района. На 1-м нежилом этаже размещены помещения бытового и торгового назначения. Входы во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, не относящиеся к жилой части комплекса, организованы непосредственно с наружного периметра застройки. Покрытия выполнены из природного камня и тротуарной дорожной плитки.

Планировочное направление корпусов организует комфортную инсоляцию квартир. Учитывая значительную высоту перепадов рельефа с северо-восточной стороны комплекса, пологие склоны с целью сохранения природного ландшафта сложены несколькими умеренно-крутыми озелененными террасами, которые органично вписываются в естественный ландшафт и в систему озеленения района.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЭКОНОМКЛАССА 236

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗИМА ЮЖНАЯ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Приморский край,
Надеждинский
муниципальный р-н, п. Зима Южная

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ДВПИ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Кузьмин А. С.

ГАП – Крылов А. В.

ГАП – Меньшикова

ГИП – Черняков А. А.

Ведущий архитектор –

Титова Ю. С.

Архитектор – **Авдеев В. В.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

Количество жилых многоквартирных домов – 12
Этажность – от 2 до 4-х этажей
Площадь квартир – 54 518,16 м²
Количество квартир – 652, в т. ч.:
– 1-комнатных – 109
– 2-комнатных – 250
– 3-комнатных – 293

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА:

Торговый центр:
Количество этажей – 3
Площадь застройки – 3240,37 м²
Общая площадь здания – 6613,9 м²
Полезная площадь здания – 6269,49 м²
Расчетная площадь здания – 5008,05 м²
Строительный объем – 34840,68 м³

Школа на 450 мест:

Количество этажей – 3
Площадь застройки – 3005,22 м²
Общая площадь здания – 7704,6 м²
Полезная площадь здания – 5372,7 м²
Расчетная площадь здания – 4580,91 м²
Строительный объем – 29711,59 м³
Детский сад на 240 мест:
Строительный объем здания – 19526,98 м³
Площадь застройки здания – 1891,54 м²
Общая площадь здания – 5192,04 м²
Полезная площадь здания – 3326,11 м²
Расчетная площадь здания – 2 690,17 м²
Кол-во этажей – 2–4
Этажность – 1–3
Кол-во групп – 12

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект включает в себя жилую застройку и здания общественного назначения, такие как: торговый центр, школа на 450 мест и детский сад на 240 мест.

Отличительной особенностью проекта стало, в первую очередь, использование системы панельного домостроения нового поколения. Домостроительный комбинат выпускает стеновые панели с готовой фасадной стороной, внутренней стороной с гладкой шлифованной поверхностью, готовой под любые виды отделки, а также с необходимыми заложенными инженерными коммуникациями. Ранее на Дальнем Востоке такая технология строительства не применялась. Проектом предусматривается полноценная чистовая отделка всех помещений жилых домов, а также установка сантехнических приборов и освещения.

Проектирование объекта велось в системе BIM-проектирования Autodesk Revit и российского программного комплекса ЛИРА. Это позволило выработать оптимальные планировочные решения, разработать сети инженерно-технического обеспечения, избежав коллизий, оптимизировать каркас здания

и в целом повысить качество проектной документации.

Для оптимизации проектных работ было разработано несколько стандартных секций, которые комбинировались между собой и варьировались по этажности. Жилые комплексы были разбиты на несколько групп по фасадным решениям. Таким образом, удалось достичь разнообразия застройки и уникальности каждого жилого комплекса. Каждый жилой комплекс образует полузамкнутый квартал со своим внутренним двором. Использован принцип «двор без машин», все парковочные места размещены по периметру кварталов.

При строительстве будут использоваться преимущественно материалы российского производства. В частности, сами панели будут производиться на вновь построенном заводе вблизи Владивостока. Фасад отделяется плиткой производства российской компании Kerama Marazzi.

Объем отечественных строительных материалов, изделий и конструкций местной промышленности составляет 92% от общей сметной стоимости.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЭКОНОМКЛАССА 340

ДВА ЖИЛЫХ ДОМА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛЬНОГО ТИПА В Г. АЛЬМЕТЬЕВСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

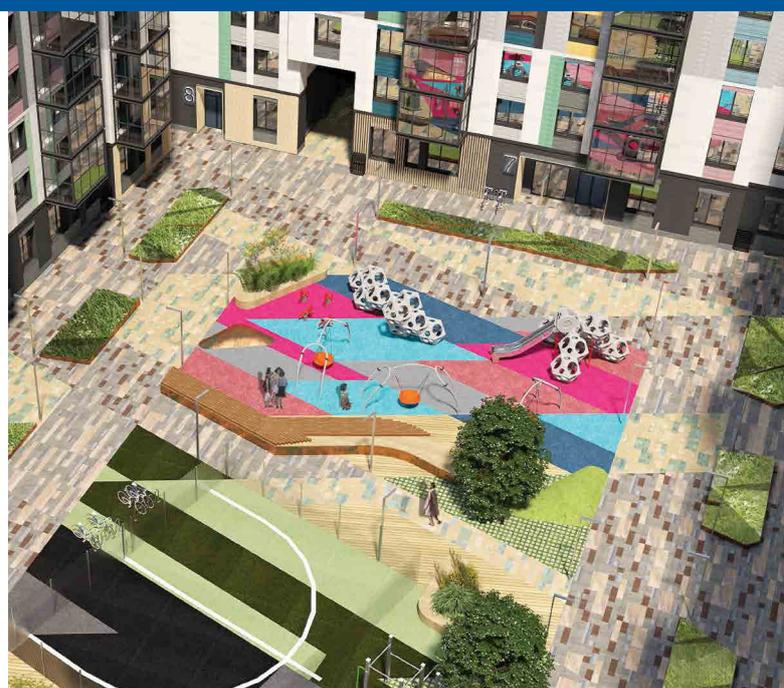
РФ, Республика Татарстан,
г. Альметьевск

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ОФИС ДЕ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель проекта –
Куликов Д. А.
Руководитель проекта –
Жирков Е. Е.
ГАП – **Романова Н. В.**
ГИП – **Спиридонов С. А.**
Архитектор / автор концепции –
Шаймарданова Э. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 7,4 га

Площадь застройки – 17087,7 м²

Площадь квартир – 83017 м²

Коммерческая площадь – 10601,7 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Застройка территории разбита на 4 квартала и 2 точечных дома. Использование типовых планировочных решений в разных очередях строительства жилой застройки, применяется типовое решение этажности, конфигурации жилых домов в следующих очередях строительства. Этажность жилых групп: 7–9 этажей с преобладанием 7-этажной застройки. На первом этаже предполагается размещение коммерческих площадей: магазины, рестораны, офисы, и объекты социально-бытового обслуживания: учреждение детского дополнительного образования, медицинские кабинеты, салоны красоты, ремонтные мастерские, гос. учреждения, банки. Проектом предусмотрены сквозные подъездные входные группы с распо-

ложенными в них местами обслуживания жителей: колясочными, почтовыми и другими подсобными помещениями. Развитая инфраструктура и отсутствие автомобилей в пределах дворовых пространств предоставляют жильцов возможность активного отдыха и развлечений, комфортный доступ в подъезды с уровня земли; также по периметру квартала предложен прогулочный бульвар с различными вариантами проведения досуга и отдыха. Проектом предусмотрены система отвода дождевых и талых вод, ограничение доступа в подъезды с обеих сторон. Предусмотрено оснащение объекта автоматизированной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов. Энергопотребление (АСКУЭ).



02.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

035

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РИЧМОНД»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Приволжская

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ИП Борщевский
Михаил Августович

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор концепции –
Борщевский М. А.
ГАП – **Борщевский М. М.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 43009 м²
Площадь застройки – 8570 м²
Площадь проездов – 4742 м²
Площадь озеленения 8475 м²
Площадь покрытий 4346 м²
Общая жилая площадь – 39310 м²
Площадь площадок – 6446 м²
Общая коммерческая площадь – 968 м²

Площадь георешеток – 10230 м²
Общая площадь – 40278 м²
1-комнатных квартир – 381
2-комнатных квартир – 198
3-комнатных квартир – 96
4-комнатных квартир – 20
Всего квартир – 695

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Комплекс состоит из семи зданий переменной этажности, объединенных стилобатом с эксплуатируемой кровлей, в котором расположены общественные функции, парковка на 477 машино-мест. Применяются высокоэффективный экологически чистый утеплитель, керамический камень, керамический отделочный кирпич.

Конструктивно здания – монолитный железобетонный каркас с монолитными же перекрытиями, наружные стены – самонесущие из пено- или газобетона с утеплителем и навесным фасадом с использованием керамогранита, согласно эскизу, и отделкой клинкером.

Кровля плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком. Столярные изделия алюминиевые или пластиковые с окраской в цвет согласно эскизному решению.

Нижние этажи двух крайних секций (литеры Е и Ж) имеют встроенные учреждения обслуживания населения. На территории участка также расположены кафе, благоустроенная набережная, магазины и т. д.

На территории участка располагается детский сад на 120 мест. Под жилыми

корпусами расположена одноуровневая подземная парковка.

Достаточность обеспеченности проектируемых жилых корпусов объектами соцкультбыта, дошкольными и школьными учреждениями, поликлиниками и т. д. основана на анализе использования этих функций.

Участок ограничен с севера улицей Приволжской, с востока – ЖК «Волжская Гавань», с юга – акваторией реки Волги. Организовано нормативно необходимое количество площадок для нужд населения – места для мусорных контейнеров, противопожарный объезд зданий, элементы ландшафтного дизайна и комплексного благоустройства, включая прогулочную набережную, причалы для маломерных судов, кафе, магазины и т. д.

Количество наземных парковочных мест – 105. В наземной парковке размещено 477 машино-мест, остальные расчетные машино-места предполагается разместить в проектируемой наземной многоуровневой парковке на смежном участке.

Обеспечены пандусы для маломобильных групп населения.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

180

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «МОРСКОЙ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Новосибирская обл.,
коттеджный поселок «Морской»

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «АПМ-Сайт»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Павленко Б. Н.
ГИП – Бернов А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 0,382 га

Площадь застройки – 613,3 м²

Строительный объем
жилого дома – 6447,6 м³

Общая площадь дома – 716,4 м²,

в т. ч.: **1-й этаж**

(основной объем здания) – 490,4 м²

(включая пристройку гаража – 76,0 м²)

2-й этаж – 226,0 м²

Площадь летнего павильона – 38,3 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Участок под строительство индивидуального жилого дома находится в зоне коттеджной застройки в поселке Морской Новосибирской области.

Территория под строительство с северо-западной и юго-восточной сторон ограничена соседними участками, с севера – проезжей частью, с юга – частично граничит с соседними участками, частично с проездами.

Рельеф участка спокойный, с незначительными перепадами отметок высот в сторону запада.

Здание двухэтажное II степени огнестойкости, с цоколем (H=400 мм), небольшим подвалом и техническим подпольем для размещения инженерных коммуникаций, прямоугольной конфигурации в плане основного объема здания, размерами в осях 41,7х21,6 м с пристроенным гаражом на 2 автомобиля и навесом. На участке запроектирован летний павильон с бассейном.

На 1-м этаже жилого здания расположены гостиная (59,9 м²), холл (44,3 м²), санузел (4,5 м²), столовая (21,1 м²), кухня (22,0 м²), каминная (16,9 м²), тамбур-гардеробная (8,3 м²), тренажерный зал (50,5 м²), техническое помещение (4,8 м²), хамам (16,6 м²), чайная (36,7 м²), две гостевые спальни по 24,0 м², гостевой санузел (16,3 м²), котельная – 10,4 м², гардеробная (10,8 м²), гараж (76,0 м²), коридор (26,9 м²) и лестница (16,0 м²).

На 2-м этаже – холл (48,2 м²), три спальни (28,5, 29,4 и 27,8 м²), два санузла (22,4 и 16,6 м²), гардеробная (25,4 м²), постирочная (11,7 м²), лестница (16,0 м²).

Фундаменты здания – монолитный железобетонный ростверк по буронабив-

ным сваям. Конструкция фундамента может быть уточнена на дальнейшей стадии проектирования (РД).

Наружные стены здания – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича с утеплителем и фиброцементными панелями (Nichiha) на металлокаркасе. Цоколь жилого дома поднят относительно отметки земли на 400 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, монолитные.

Окна – металлопластиковые кашированные по номенклатуре фирмы «Сиблюкс».

Двери и витражи выполняются специализированным предприятием.

Крыши здания – плоские, совмещенные с устройством внутреннего и наружного водостока, покрытие кровли – мембрана. Открытые террасы – покрытие террасной доской.

На северо-западной стороне участка проектируется летний павильон с бассейном, внешняя отделка соответствует отделке основного здания. Летний павильон включает в себя бассейн (64,6 м²), комнату отдыха (31,3 м²), санузел (1,6 м²) и техническое помещение (5,4 м²).

На участке производится посадка деревьев и кустарников декоративных пород, устройство клумб, газонов, альпийских горок, детской игровой площадки и парковых скульптур. Мощение дорожек – декоративный природный камень.

Общее объемно-планировочное решение жилого дома обусловлено пожеланием заказчика, конфигурацией и размерами участка.



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

407

КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КОКОС»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Волгоградская обл.,
г. Волгоград, ул. Ярославская, 21
(ранее ул. Чуркина, 4)

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Архитектурное бюро
Александра Бурова» (ООО «АБ»)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП, рук. авт. коллектива, авт. –
Буров А. Э.

Гл. конструктор – **Дроздов В. В.**

ГИП инж. сети – **Кулагин М. В.**

Рук. проекта – **Маликов Е. Ю.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 7 538,55 м²
Процент застройки – 23%
Площадь озеленения – 8 100,00 м²
Процент озеленения – 25%
Этажность – 2–4–6–16 эт.
Общая площадь зданий – 32 117,53 м²
Строительный объем зданий – 114 530,00 м³
Количество квартир – 144

Общая площадь квартир – 19 320,50 м²
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3 085,83 м²
Количество машино-мест в гаражных боксах – 25
Количество машино-мест на открытых парковках – 218
Стоимость строительства – 1 605 876,00 тыс. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В основу архитектурного замысла жилой застройки заложены следующие принципы: создание целостного архитектурного ансамбля, формирующего фронт застройки по береговой линии р. Волги; создание выразительной архитектурной композиции на основе композиционного взаимодействия разновысоких объемов; стилистическое единство зданий на принципах модернистской архитектуры; создание комфортной сомасштабной человеку среды для проживания; визуальная связь всех квартир и дворовых пространств с акваторией р. Волги.

Жилая застройка представляет собой систему отдельно стоящих разноэтажных (4–16 этажей) многоквартирных односекционных жилых домов, размещенных в шахматном порядке, а также здание, состоящее из гаражных боксов с корпусом управляющей компании, и открытый бассейн на 25 м с зоной отдыха. Территория закрыта для посторонних, въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Предусмотрены открытые парковки с навесами и гаражные боксы из расчета 2 машино-места на квартиру. Мощение – цементная брусчатка разного типа, безбордюрные тротуары, гранитные бордюры проездов.

Застройка обеспечена необходимым детскими и спортивными площадками с использованием современных

малых архитектурных форм заводского изготовления, выполненных по индивидуальным проектам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется с посевом газона, формированием цветников, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Жилые дома 1 и 2-го типов – многоквартирные, по 4–6 квартир на этаже, запроектированы встроенные помещения общественного назначения (ресторан, медцентр, фитнес-центр и пр.). На верхнем этаже жилого дома 2-го типа запроектированы таунхаусы. Жилые дома 3-го типа – 3-этажные блокированные дома по восемь 3-этажных квартир в каждом доме. Каждая имеет встроенный гараж на 2 машино-места. В качестве вертикальных коммуникаций в домах помимо лестниц используются лифты фирмы «Otis». Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии плоскостей, облицованных разным материалом. Светлый цвет основных стен контрастирует с темным цветом лестнично-лифтовой шахты, входных групп. Фасады – вентилируемые. Отделка мест общего пользования жилых домов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Конструктивная система жилых домов 1-го типа – кирпичные несущие стены со сборными железобетонными плитами перекрытия. Жилые дома 2 и 3-го типов – железобетонный монолитный каркас.



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

516

ЖК «STOCKHOLM» («СТОКГОЛЬМ»)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, Приморский пр-т, д. 46 строение 1

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Архитектор – Явейн Н. И.
Архитектор – Кулаченков В. Л.
Архитектор – Пономарёв В. Б.
Архитектор – Архипова Н. Н.
Архитектор – Коса Е. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 1,9 га

Общая площадь комплекса – 42 908 м²

Площадь застройки – 6 855 м²

Общая площадь квартир – 25 476 м²

Количество квартир – 272

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

ЖК «Stockholm» («Стокгольм») – дом премиум-класса от компании «Setl City», расположенный на берегу Большой Невки напротив Елагина острова. В настоящее время полностью сдан и стал несомненным украшением Большой Невки. Уникальное местоположение объекта во многом определило его стиль. Жилой комплекс гармонично вписывается в пейзаж набережной Большой Невки, его элегантная архитектура не нарушает атмосферу уединенности и спокойствия, сочетая в себе историю и современность.

Комплекс запроектирован на месте цехов и складов бывшего ПО «Индустриальный парк Приморский, 46». Дом состоит из двух подковообразных корпусов, обращенных внутренними дворами к Большой Невке и Елагину острову, – такая композиция позволяет максималь-

но сохранить существующие деревья, оградить придомовые территории от шумного Приморского проспекта и обеспечить большинству квартир виды на реку и парк.

Корпуса переменной этажности (от 7 до 5 этажей) уступами понижаются в сторону реки. Чтобы не мешать любоваться объектами культурного наследия (Елагин остров, Петровский яхт-клуб, Буддийский храм и Приморский парк Победы), высота жилого комплекса ограничена отметкой 23,7 м.

Две части комплекса имеют общую инфраструктуру: вестибюль, подземный технический этаж и паркинг на 338 машино-мест. Для удобства сообщения между подземной автостоянкой и вестибюлями 1-го этажа предусмотрены дополнительные лифты.



03.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

155

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С КОМПЛЕКСОМ БЫТОВЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

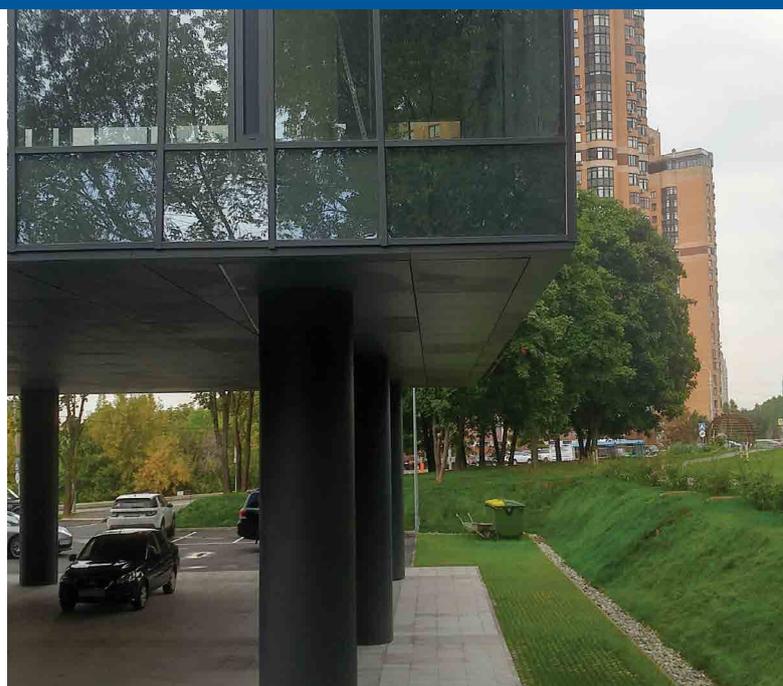
РФ, г. Москва,
ул. Нежинская, вл. 15

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Бюро АВЪ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Воронцова Н. А.
Чертков И. Э.
Зорина Н. Р.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 0,298 га
Площадь застройки – 1 160 м²
Этажность – 2 этажа
Строительный объем здания – 10 280 м³, в т. ч.:
– надземная часть – 9 750 м³
– подземная часть – 530 м³

Общая площадь здания – 1 491 м², в т. ч.:
– надземная часть – 1 370 м²
– подземная часть – 121 м²
Площадь офисно-выставочных помещений – 1 010 м²
Количество машино-мест – 14+3

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Рельеф участка имеет перепад отметок 3 м. Проектируемое здание имеет два надземных и один подземный этаж. В подземном размещены технические помещения.

Первый этаж – для размещения входной группы, помещений комплекса бытовых услуг, переговорной, служебных помещений, лестниц, лифтов, санузлов, диспетчерской, электрощитовой и выходов непосредственно на улицу из подвала и 2-го этажа.

Второй этаж – для размещения офисно-выставочных помещений. Проектируется 4 помещения, на 20–30 человек каждое. При каждом помещении предусмотрена зона приема пищи.

Вертикальные связи между этажами здания обеспечивают две лестницы, а также грузовой и пассажирский лифты. Кровля неэксплуатируемая. На кровле размещаются приточная венткамера и вентиляционное оборудование.

Выполнена подсветка фасада здания и зелени, организовано наружное освещение территории.

Архитектурно-планировочное решение здания и благоустройство участка выполнены в комплексе с окружающим

ландшафтом при максимальном использовании земельного участка.

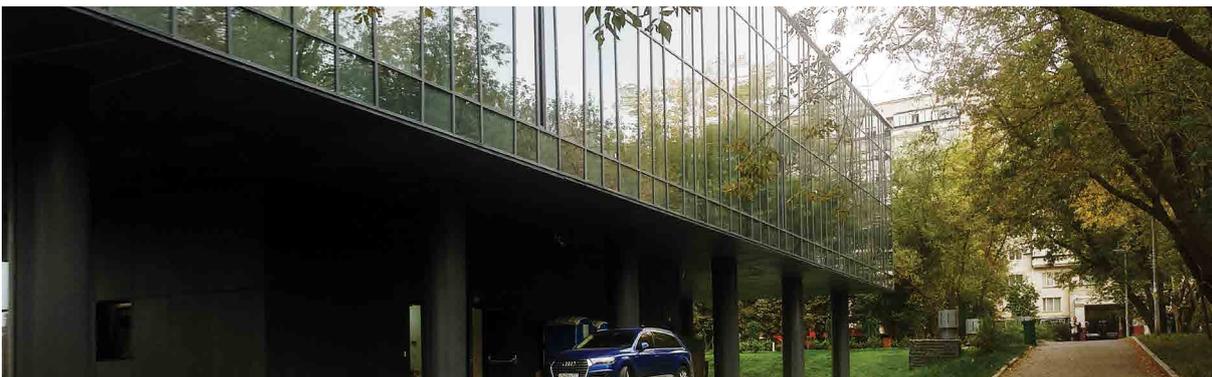
Для достижения высоких показателей энергоэффективности в многофункциональном образовательном комплексе в качестве витражей применены стеклопакеты SunGuard HP Neutral 50/32, обеспечивающие сохранение тепла зимой и задерживающие теплопоступления от солнечной радиации летом, не допуская перегрева здания.

Для использования тепла, которое утилизируется с помощью отработанного воздуха, предусмотрены системы рекуперации тепла за счет использования пластинчатых и роторных рекуператоров.

Все системы вентиляции, кроме вытяжек от санузлов и технологического оборудования, укомплектованы теплоутилизаторами. Объект с возможностью повторного применения. Использование проектного управления в строительстве.

Витражное остекление на всю высоту этажа с устройством открывающихся створок для проветривания (первый этаж, второй этаж).

Вентилируемый фасад с облицовкой металлокассетами с матовым покрытием (первый этаж, выход на кровлю).





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

288

СИТУАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Волгоградская
обл., г. Волгоград, пр-т
им. В. И. Ленина, 63 г

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «АБД»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель проекта – **Левянт Б.**
ГАП – **Левянт И.**
ГАП – **Сагирова Л.**
ГИП – **Лагунов В.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка – 0,9102 га
Площадь застройки – 3543,20 м²
Площадь застройки здания ситуационно-аналитического центра по внешнему обводу здания – 2507,60 м²
Площадь застройки газовой котельной по внешнему обводу здания – 55 м²
Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания – 907 м²
Площадь застройки по консольному свесу ниже отметки +4.500 – 73,60 м²
Количество машино-мест на открытой автостоянке для временного хранения автомобилей – 40

Количество машино-мест в подземной автостоянке – 72
Общая площадь здания – 13794,92 м², в т. ч.:
– общая площадь подземной части здания 3316,15 м²
– общая площадь надземной части здания 10478,77 м²
Расчетная площадь здания – 10595,662 м²
Полезная площадь здания – 11179,149 м²
Общий строительный объем: 59949,09 м³, в т. ч.:
– наземная 44715,46 м³
– подземная 15233,63 м³
Количество этажей здания – 5
Предельная высота зданий – 21 м

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Ситуационно-аналитический центр представляет собой 5-этажное здание, включающее в себя офисы, многофункциональный центр, магазины, кафе, подземную парковку, а также трансформируемый конференц-зал.

Участок под строительство проектируемого здания с севера свободен от застройки, с юга – АЗС «Лукойл», с востока ограничен проспектом им. В. И. Ленина, с запада – железнодорожными путями. Участок находится в зоне пешеходной доступности от остановок наземного городского пассажирского транспорта – двух остановок троллейбуса и остановки легкого трамвая.

К зданию обеспечивается пожарный подъезд с восточной стороны по тротуарной части благоустройства, соответствующий нормативной ширине. Обеспечивается раздельное движение автотранспорта и пешеходов. На въезде/выезде предусматривается установка шлагбаумов с автоматической пропускной системой и площадка для размещения будки для охраны объекта.

С северной стороны, с внутреннего проезда обеспечен беспрепятственный подъезд к зданию для обслуживания помещений предприятия общественного питания, встроенной трансформаторной подстанции, газовой котельной и площадки ДГУ.

С восточной стороны участка, вдоль проспекта им. В. И. Ленина, располагается открытая стоянка на 31 машино-место с возможностью парковки с двух сторон внутреннего проезда. Дополнительно организована открытая парковка на западной стороне участка для сотрудников на 9 машино-мест.

Здание оборудовано подземной автостоянкой на 72 автомобиля. Необходимое и достаточное количество парковочных мест для проектируемого ситуационно-аналитического центра составляет 112 машино-мест, включая 8 машино-мест для маломобильных групп населения.

Ограждение участка не предусматривается.

04.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

062

АВТОКЛУБ, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ КОМПЛЕКСА «ИГОРА ДРАЙВ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

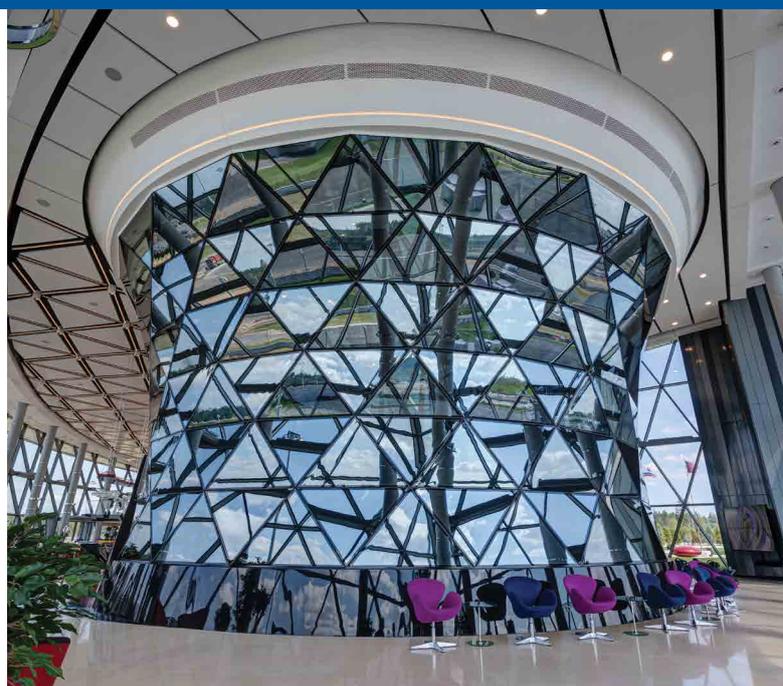
РФ, Ленинградская обл.,
Приозерский муниципальный
р-н, Сосновское сельское
поселение, д. Новожилово

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Архитектурно-
конструкторское бюро «Традиция»»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор концепции – Курлеутов М. Э.
ГАП – Молодкина И. В.
Гл. конструктор – Гузовский В. В.
ГАП – Курлеутова Ю. В.
Гл. технолог – Крупкин Л. М.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 6217,0 м²
 Общая площадь здания – 8771,0 м²
 Строительный объем здания:
 – всего – 54249,0 м³, в т. ч.:
 – ниже отм. 0.000 – 21249,0 м³

– выше отм. 0.000 – 33000,0 м³
 Количество этажей – 2 (1 надземный и 1 подвальный)
 Этажность – 1

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Комплекс «Игора Драйв» – это автодром для проведения гонок самого высокого уровня, в том числе чемпионата России и «Формулы-1». Здесь размещены площадки для картинга, мотокросса, ралли, кольцевого и зимнего вождения и всех существующих видов гонок. Кроме того, в автодроме разместятся школа контра-варийного вождения и несколько детских клубов мотокросса.

Здание автоклуба является важной составляющей комплекса и совмещает внутри себя несколько функций:

- информационный центр для посетителей комплекса «Игора Драйв»;
- зона выставок и презентаций с возможностью проведения различных шоу;
- удобные переговорные для проведения встреч и приемов;
- зоны для клиентов, желающих в комфортных условиях следить за проходящими соревнованиями;
- кафе, игровое пространство для детей, игровые кресла для взрослых;
- зоны для клиентов, желающих воспользоваться услугами трека (инструктажные, аренда экипировки, раздевалки, душевые);
- паркинг для арендных автомобилей.

Здание имеет сложную, необычную геометрию фасада и кровли, гармонируя с гоночными трассами. При реализации проекта были применены оригинальные, не типовые конструкторские решения. Использовались отечественные разработки витражных конструкций, фасадных систем, подъемных механизмов. В интерьерах применены оригинальные художественные и технические решения:

- трехцветное покрытие пола искусственным камнем;
- подвесной потолок из алюминиевых панелей разной формы (ООО «ЭстиПрофи»);
- авторская мебель (рецепция, барные стойки) (ООО «Карат», ООО «Кориан Клуб», ООО «ЭсТиПрофи», ООО «Классика»);
- многочисленные ТВ-экраны различных форм и размеров (ООО «СанСитиИнжиниринг»);
- организация подъема выставочной машины на подиум из подвала (ножничный подъемник (ООО «Всеволожский крановый завод»);
- применены отечественные световые решения, авторские люстры отечественного производства (ООО «Просвет», ООО «Глассбург», ООО «Астера»).





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

189

120-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. К. Маркса

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Проектстройцентр»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Голокозов А. А.
(автор концепции)

ГИП – Ибрагимов Ф. Р.

Руководитель группы ИК –
Арсланова Н. М.

Инженер-конструктор – Милич С.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Этажность – 9

Количество этажей – 10

Площадь застройки – 3096,37 м²

Общая площадь здания –
20 840,20 м², в т. ч.:

– общая площадь подземной
автостоянки – 5 349,00 м²

– общая площадь встроенных
помещений в осях 1–2 (на отм. –4.650)
– 727,60 м²

– общая площадь встроенно-
пристроенных помещений в осях 1–8
(1-й этаж) – 1 632,80 м²

– общая площадь встроенных
помещений в осях 1–2 (2-й этаж) –
545,10 м²

– общая площадь пристроенных
помещений в осях 9–10 (1–5-й этаж) –
2 616,40 м²

– общая площадь жилой части –
9 969,30 м²

Площадь технического этажа –
1 490,00 м²

Число квартир – 120, в т. ч.:

– 1-комнатных – 48

– 2-комнатных – 54

– 3-комнатных – 18

Жилая площадь квартир – 3 696,60 м²

Общая площадь квартир – 6 910,50 м²

Число парковочных мест на
подземной автостоянке – 143

Строительный объем здания –
88 038,80 м³, в т. ч.:

– ниже отметки 0,000 – 30 202,50 м³

– выше отметки 0,000 – 57 836,30 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектируемый участок находится в центральной части города Ханты-Мансийска, в границах улиц Комсомольская – Карла Маркса – Пионерская. Поверхность участка под строительство характеризуется абсолютными отметками 38,30–43,24 м с уклоном в юго-западном направлении. Перепад абсолютных отметок вдоль улицы Карла Маркса составляет около 5 м. Участок проектирования находится внутри сложившейся социальной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур города и своей длинной стороной примыкает к пешеходной аллее улицы Карла Маркса. Проектом предусматриваются реконструкция пешеходного бульвара по данной улице и реконструкция фасадов существующего жилого дома вдоль пешеходного бульвара.

В функционально-планировочной структуре 120-квартирного жилого дома предусматриваются:

– помещения жилого назначения (квартиры на 2–8-м этажах);

– встроенные помещения общественного назначения на отм. 4,650 (офисы, торговые площади);

– встроенно-пристроенные помещения на 2-м этаже (библиотека);

– пристроенные помещения на 1–5-м этажах (офисы);

– встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 143 машино-места.

В ходе работы над проектом были проанализированы и отобраны инновационные решения, обладающими высокими экологическими, экономическими и эксплуатационными показателями. Особое внимание уделялось созданию здорового микроклимата внутри здания и применению новейших технологий, которые позволили получить наибольший эффект при наименьшем удорожании относительно базовых аналогов.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

346

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «RICHMOND RESIDENCE»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Новосибирская обл.,
г. Новосибирск,
ул. Кирова, д. 50

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «АТТА-Интерн»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Архитектор – Каракуц В. В.
Архитектор – Лукьянов Н. С.
Архитектор – Пасеко А. С.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 9 631,0 м²
Площадь застройки здания – 3 836,6 м²
Общая площадь – 58 299,7 м²
Количество квартир – 292
Общая площадь квартир – 24 071,06 м²

Этажность – 6–25
Количество машино-мест на подземной автостоянке – 376
Площадь помещений общественного назначения – 8 744,37 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

«Richmond Residence» – современный высотный общественно-жилой комплекс премиум-класса в центральной части Новосибирска, включающий в себя 2 жилые башни высотой более 92 м, двухуровневую подземную автостоянку и несколько групп общественных помещений: бизнес-центр, спа-комплекс с бассейном, ресторан и объекты торговли. Расположившись на пересечении улиц Кирова и Сакко и Ванцетти в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», комплекс органично вписан в городское пространство. Благоустройство прилегающей территории простирается далеко за границы участка. Рядом с комплексом расположено здание библиотеки, а также сквер и площадь с фонтаном.

Комплекс занимает крайне стесненный участок, однако оригинальное архитектурно-планировочное решение позволило разместить на его дворовой территории все необходимые площадки для детей и взрослых и создать уютную атмосферу цветущего сада.

Первые этажи облицованы натуральным гранитом черного цвета, выше использованы фасадные панели Knauf АКВА-ПАНЕЛЬ с облицовкой штукатуркой белого и черного цвета. В связи с тем что комплекс расположен параллельно крупной магистрали и воспринимается по ходу движения транспорта, было принято решение о создании «динамического фасада». Впервые в Новосибирске разработана и применена система двойного остекленного фасада, которая позволила добиться высоких показателей энергоэффективности и защиты от шума. Стилистическое решение фасадов

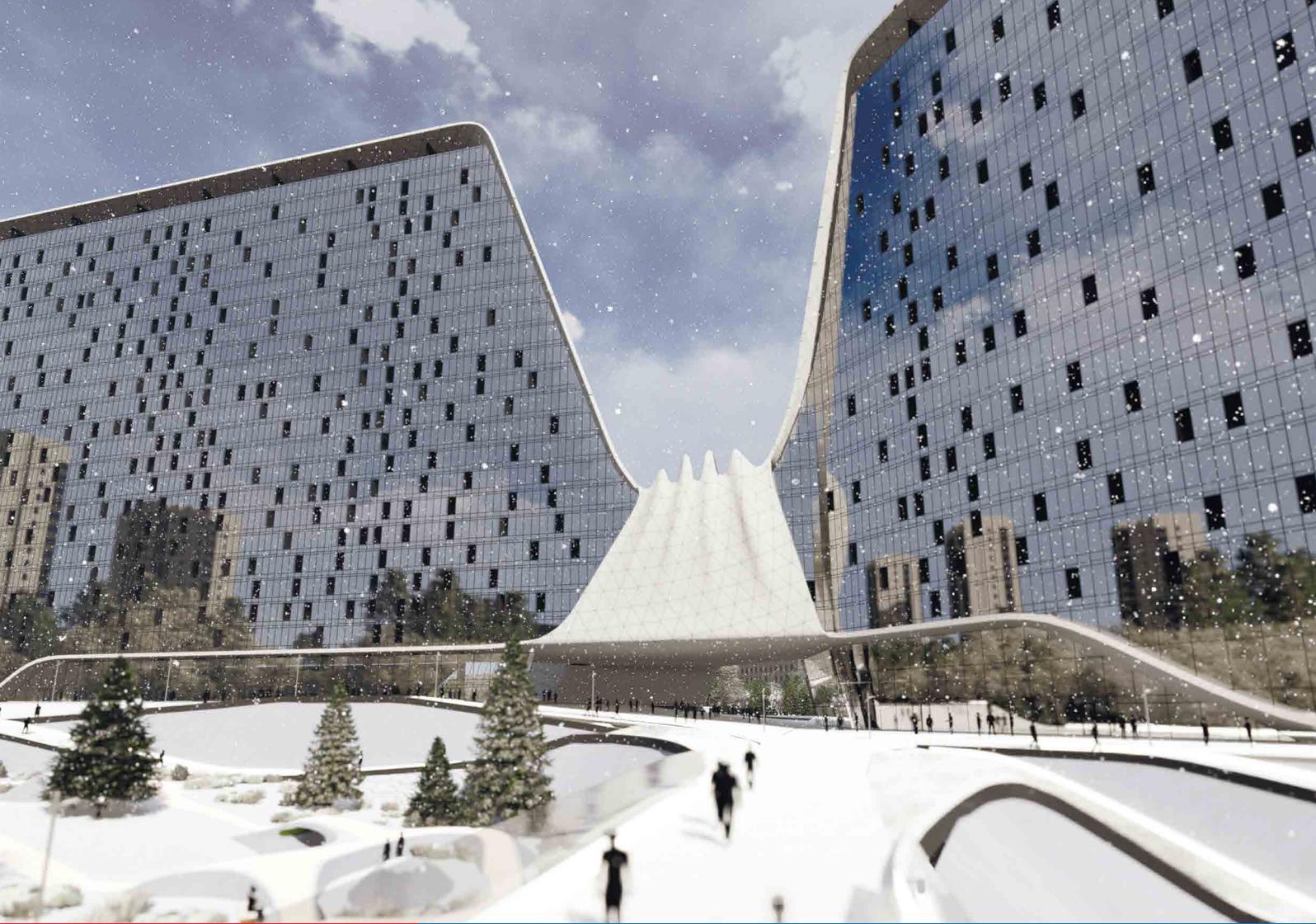
перекликается с оформлением интерьеров комплекса.

Жилая часть включает в себя две башни, в которых расположено 292 квартиры. Доступ в жилую часть осуществляется с улицы Кирова и дворовой территории через единый вестибюль, в котором расположена зона рецепции, есть зона отдыха. Через вестибюль жильцы могут попасть в детский клуб и спа-комплекс с бассейном, не выходя на улицу. Рядом с вестибюлем расположено большое двухсветное помещение управляющей компании.

Квартиры имеют свободную планировку (стенами выделены только туалеты и ванны) – будущие жильцы смогут самостоятельно поделить доступную площадь на комнаты. Высота потолков в квартирах ≈ 2,97 м, на последних двух этажах каждой из башен расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 3,57 м.

В каждой башне запроектировано два высокоскоростных лифта для жильцов, а также служебный лифт для обслуживающего персонала, вывоза мусора и перевозки строительных материалов и мебели.

Услугами спа-комплекса (бассейн, сауны, массажные кабинеты, помещения для групповых занятий по йоге, аэробике и т. д.) помимо жильцов могут пользоваться и работники бизнес-центра. Предполагается, что торговые помещения 1-го этажа займут магазины, аптеки, салоны красоты и т. д. Не забыта и безопасность различных групп помещений – благодаря системе контроля доступа перемещение жильцов, работников и посетителей комплекса деликатно ограничено.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

396

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР КОЛЬЦОВО. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «НАУКОГРАД»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Новосибирская область,
Наукоград Кольцово

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «АМБИЛЮКС»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор проекта – Чаплыгин Ю. М.
ГАП – Михайлов И. Ю.
ГИП – Лях В. М.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 131 521 м², в т. ч.:

Жилой блок – 49 292 м², в т. ч.:

– жилые этажи (с 3-го по 22-й, всего 386 квартир) – 38 808 м²

– общественная часть (1, 2-й этажи) – 3 720 м²

– технические этажи (-1 (подвал), -2, 3) – 4 985 м²

– эксплуатируемая кровля – 1 779 м²

Общественный блок – 33 620 м², в т. ч.:

– общественно-деловая часть – 22 298 м²

– гостиница (112 номеров) – 5 235 м²

– ресторан (обеденные залы) – 2 389 м²

– аквазона – 1 309 м²

– спортзона – 1 080 м²

– технические этажи (-1 (подвал), -2, 3, 16) – 5 764 м²

– эксплуатируемая кровля – 1 309 м²

Конгресс-Холл – 12 428 м², в т. ч.:

– цокольный этаж – 1 711 м²

Подземный паркинг на 850 машино-мест – 36 850 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

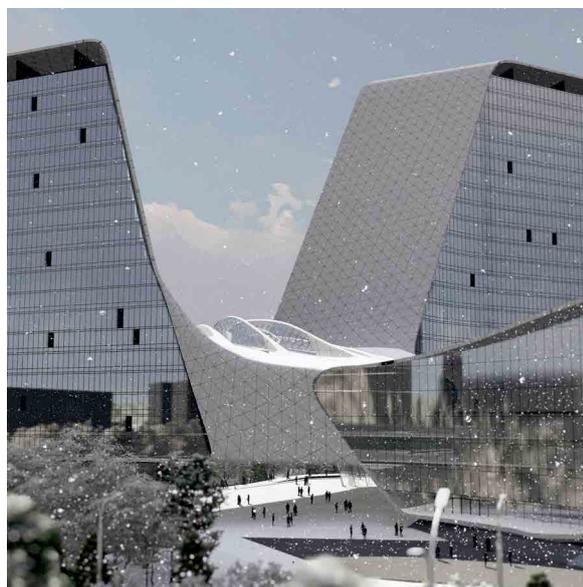
Проект предусматривает создание условий для эффективной работы, междисциплинарного общения, комфортного проживания и проведения массовых мероприятий на международном уровне.

Архитектура комплекса полиморфна – по мере движения очертания здания плавно перетекают из одного в другое, создавая узнаваемый и выразительный образ, соответствующий местоположению и статусу. Выраженная высотная доминанта комплекса органично вписывается в естественный ландшафт. Комплекс состоит из конгресс-холла, жилого и общественных блоков, объединенных по нижним надземным этажам единым общественно-деловым пространством. Предусмотрена возможность трансформации общественных пространств. Основные технические помещения, транспортное обслуживание, паркинги размещены в двухуровневом подземном пространстве. Проезд личного транспорта по наземному уровню минимизирован. Ради создания уникального объекта будут разработаны специальные технические условия (СТУ) в случаях обоснованного отступления от действующих в РФ нормативов.

Конгресс-холл включает в себя многофункциональный зал на 400 мест и раут-холл. Жилой блок и апартаменты состоят из 3 жилых подъездов. В торцах жилого блока расположены квартиры высокого класса со свободной плани-

ровкой и большой площадью. На эксплуатируемой кровле (под параметрической оболочкой) размещены общие площадки для отдыха. На 1–2-м этажах расположены коворкинги, общественные и торговые зоны. В подземных уровнях имеются выходы в паркинг, хранилище колясок и велосипедов, камеры раздельного сбора мусора, кладовые и мастерские.

Общественный блок состоит из общественно-деловой части с 1-го по 12-й этажи, гостиницы на 13–16-м этажах, аква- и спортивных зон на 18–19-м этажах, ресторана на 20–21-м этажах и эксплуатируемой кровле (под параметрической оболочкой).





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

398

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ФАРФОРОВЫЙ» В Г. МИНСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Беларусь, г. Минск, квартал в границах улиц Кропоткина – Хоружей – пр-та Машерова – Червякова

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ОАО «Институт “Минскгражданпроект”»
(Республика Беларусь)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Рондель В. Р.
ГАП – Авдеенко В. В. (Генплан)
ГИП – Кузьмин М. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь:

- жилой дом № 4 – 22 519 м²
- жилой дом № 3 – 9 604 м²
- жилой дом № 2 – 9 907 м²

- бизнес-центр «ЭЛЛИПС» – 8 220 м²
- бизнес-центр «ЗИГЗАГ» – 3 508 м²
- бизнес-центр «РОНДО» – 6 774 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Многофункциональный комплекс «Фарфоровый» включает в себя 3 жилых дома, 4 подземных паркинга общей вместимостью более 800 машино-мест, 3 бизнес-центра, СПА-комплекс с бассейном, салон красоты, пристроенный детский сад на 70 мест с мини-бассейном, продуктовый магазин биопродуктов, фудкорт, лобби-бар, боулинг, кафе, бильярдную, тренажерный зал, аптечный и цветочный киоски и другие объекты социальной инфраструктуры. Вся территория комплекса является пешеходной. Проектирование и строительство комплекса ведется очередями.

В части внешнего облика предложена криволинейная конфигурация жилых домов («зигзаг»). Разновысокими объемами зданий создаются образы скалистых белокаменных берегов вдоль изгибов сухого русла реки Переспы, текущей ныне в подземном коллекторе. Кроме того, данная композиция домов исключает негативную диспозицию «окна в окна» и делает виды из окон квартир и офисов более живописными. При такой конфигурации фасады задают игру света и тени, а разновысокий контур кровли переменной этажности подчеркнет выразительную графику силуэта комплекса в перспективе и украсит панораму района. Планируемые вентилируемые фасады задуманы в жемчужном цвете с легкой разноцветной инфографикой секций-подъездов для улучшения ориентации жителей и их гостей. Бесшумные скоростные российские лифты из подземного паркинга оборудованы обзорными окнами с видами на город – клаустрофобия жильцам не грозит. В наружной и внутренней отделке зданий детсада и СПА-комплекса применены оригинальные решения с витражами из цветного стекла.

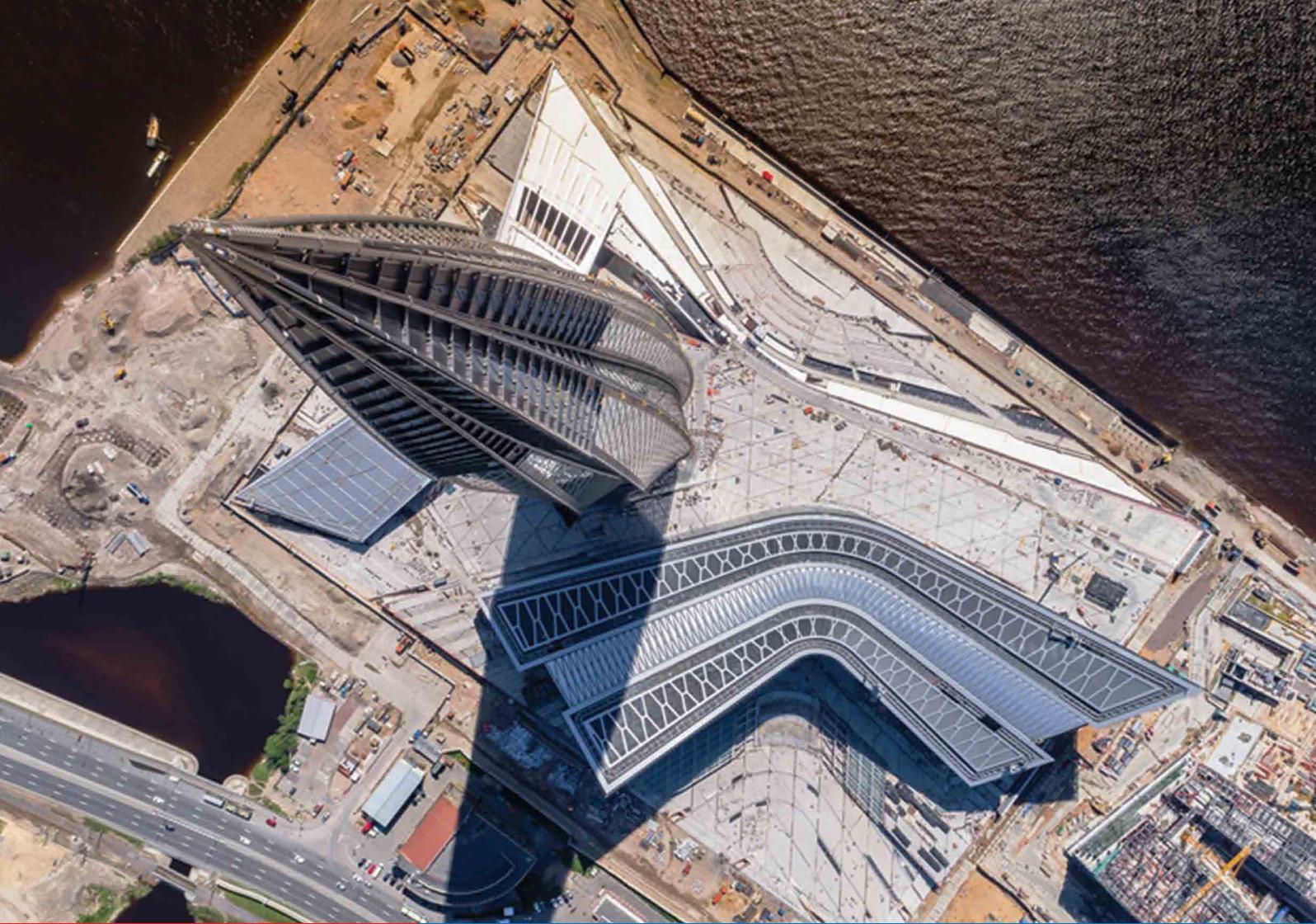
Все здания и сооружения строятся по

индивидуальным проектам из монолитного железобетонного каркаса и оснащены современным инженерным оборудованием. Высота потолков со 2-го по 12-й этаж – 2,8 м, с 13-го по 15-й этаж – 3 м. Окна жилых домов ориентированы на восток-запад, что дает возможность скромному белорусскому солнышку заглянуть во все комнаты. В квартирах предусмотрены лоджии, для улучшения инсоляции – французские балконы, в некоторых квартирах – витражные стены. Увеличенные оконные проемы 1,8х1,7 м (высота) с заниженным подоконником имеют не открывающуюся нижнюю фрамугу высотой 40 см – света в квартире больше, а окно можно открыть, не убирая предметы с подоконника.

В первых этажах расположены многофункциональные помещения с отдельными входами. В паркинге размещаются стандартные и «семейные» машино-места с возможностью установки 2 машин, велопарковки и места для мотоциклов, помещения для хранения сезонных шин. На верхних этажах расположены квартиры с открытыми террасами, обладающие доступными параметрами площадей. Для создания комфортной среды предусмотрен максимум современных технических достижений.

Рекреационно-композиционной осью комплекса является пешеходный бульвар, расположенный посреди продольной оси комплекса на месте реки Переспы. Концепция бульвара – озелененная историко-ландшафтная композиция с вертикальным озеленением, цветочными клумбами и дизайнерскими инсталляциями. На берегах «сухой речки» предусмотрены 4 площадки: физкультурная, детская, зона релакса и мемориальная с историко-этническими мотивами.

В конце бульвара со стороны ул. В. Хоружей разместятся 3 бизнес-центра.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

517

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛАХТА ЦЕНТР»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ленинградская обл.,
г. Санкт-Петербург,
Лахтинский пр., д. 2,
корп. 3, лит. А

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ЗАО «ГОРПРОЕКТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Никандров Ф. В.
(руководитель авторского
коллектива)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь объекта – 400 000 м²

Количество этажей – 86 надземных и 3 подземных

Высота башни – 462 м

Здание с атриумом: количество этажей – от 6 до 16-ти надземных и 1 подземный

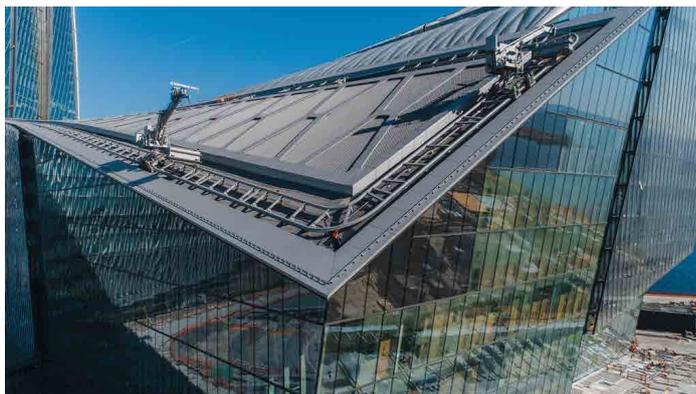
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Комплекс «Лахта Центр» – будущая штаб-квартира группы компаний «Газпром» и «Газпром нефть» – представляет собой высотный градостроительный ансамбль, формирующий новый морской фасад Санкт-Петербурга. Включает в себя 462-метровую 89-этажную доминанту. Башня спроектирована и построена по самым современным международным стандартам экоустойчивости, она получила наивысшую сертификацию LEED Platinum, являясь, таким образом, не только самым высоким, но и самым «зеленым» небоскребом Европы. Новый рекорд книги Гиннеса был установлен при непрерывной заливке бетона нижней плиты фундамента башни. Фасад небоскреба является самым большим в мире по площади витражом из холодногнутого остекления. Более трети площадей комплекса отведено под общественные пространства, включая обзорную площадку в башне, концертный зал-трансформер, детский научно-образовательный центр с планетарием, медицинский и оздоровительный центры. По периметру участка устраиваются открытые общественные пространства: три общественные площади, открытый амфитеатр на 2000 мест, фонтаны и благоустроенная пешеходная набережная дополняют не менее внушительные по размерам внутренние пространства атриумов, вестибюлей и просторных фойе, а также висячих садов, общедоступной обзорной площадки и панорамного ресторана в верхней части башни.

После победы в международном тендере в 2011 году «ГОРПРОЕКТ» в качестве генерального проектировщика ведет проектирование комплекса от архитектурной концепции до рабочей докумен-

тации. Творческий коллектив из пятидесяти архитекторов под руководством Филиппа Никандрова разработал и довел до реализации уникальный проект, в котором при сохранении некоторых ключевых идей силуэта и композиции изначальной концепции «Охта Цента» и концепции мастер-плана «Лахта Центра» получили применение многие инновационные и энергоэффективные проектные решения, соответствующие требованиям «зеленого» строительства: энергосберегающий интеллектуальный витраж, скоростные двухпалубные лифты, самоподъемная система обслуживания фасадов, современные инженерные системы жизнеобеспечения и безопасности, включая мероприятия по антиобледенению и др.

Среди использованных в проекте инноваций следует отметить интеллектуальный фасад, систему очистки сложных фасадов; умную утилизацию отходов, вакуумную систему мусороудаления, локальные очистные сооружения; парковочные места для электромобилей; велопарковки с организацией душевых комнат; наличие буферных зон в здании; систему пожаротушения тонкораспыленной водой, а также аккумулятор холода.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

519

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЕБОСКРЕБОВ D1

АДРЕС ОБЪЕКТА:

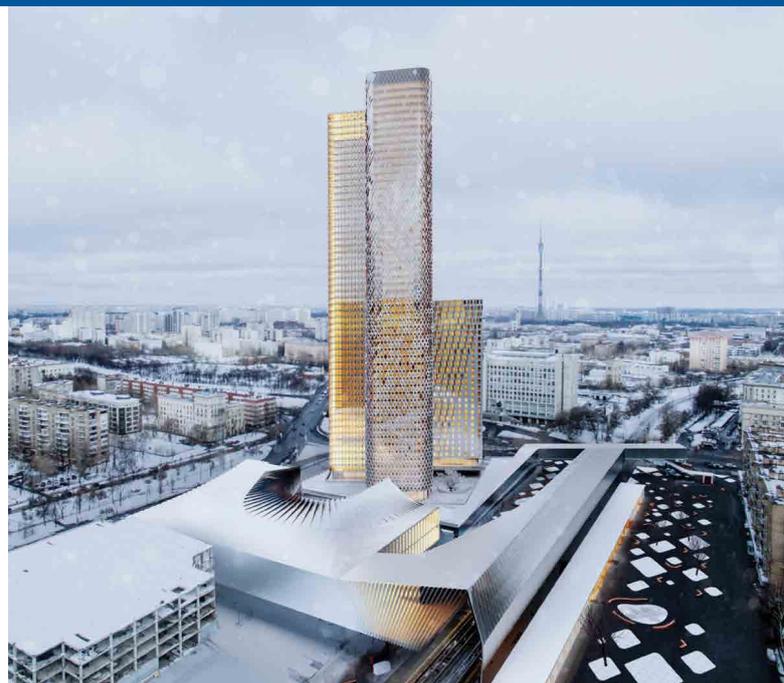
РФ, Москва,
Дмитровское шоссе,
владение 1

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ГК «ОЛИМППРОЕКТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. проекта – Харичкин И. И.
ГАП – Собянин Н. П.
ГИП – Парсегов В. А.
Гл. конструктор проекта –
Блинков В. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 0,9072 га

Площадь застройки – 3 534,8 м²

Общая площадь здания – 117 321 м², в т. ч.:

– наземная 95 488 м²

– подземная 21 833 м²

Подземная автостоянка –

500 машино-мест

Строительный объем – 471 031 м³

Этажность – 30–59

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Многофункциональный жилой комплекс небоскребов компании MR Group в составе ТПУ «Дмитровская» состоит из двух 59-этажных и одного 30-этажного здания, с локальным торговым центром и центром раннего развития в стилобатной части.

ГК «Олимппроект» выполняла генеральное проектирование комплекса на стадии рабочей документации.

Объект является уникальным сооружением высотой 191 м: уникальность заключается в первую очередь в его высотности – это один из самых высоких жилых комплексов столицы. В объединяющем небоскребе 3-этажном стилобате разместятся торговая галерея, фитнес-центр, детский образовательный центр, кафе и рестораны.

Подземная часть комплекса решена в 3-х уровнях. В подземной части располагаются автостоянка, технические помещения, кладовые жильцов и пр.

Проект воплощает в себе новую типологию «вертикального города», когда в одном месте сочетаются жизнь, работа и отдых.

Необычная конструктивная схема сочетает в себе надежность и прочность с планировочной гибкостью, способной отвечать на изменения времени и новые запросы покупателей.

Для жилого комплекса характерен принцип «сухие ноги»: жители D1 смогут на лифте спуститься в торговую галерею или паркинг, минуя выход на улицу.

Объект интересен, в том числе, и подземной частью, представленной в виде трех полноценных подземных этажей общим заглублением более 15 м для размещения машино-мест, технических и инженерных помещений. Для комфортного перемещения жителей и гостей комплекса предусмотрена развитая сеть вертикального транспорта.

В конструктиве здания создан единый сплошной фундамент, объединяющий высотные корпуса и подземную автостоянку. При проектировании конструктива был использован высокопрочный бетон класса В70, а также сваи, испытанные на 2600 тонн. При устройстве свайного основания свободный ход бурения составлял более 10 метров.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

524

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС «АХМАТ ТАУЭР»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Чеченская Республика,
г. Грозный, Ленинский район,
пр-т А. А. Кадырова

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «ГОРПРОЕКТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Архитектор проекта – «**Adrian Smith + Gordon Gill Architecture**»

Конструктор проекта – «**Thornton Tomasetti**»

Девелопер проекта – ООО «Смарт Билдинг»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Высота – 435 м

Количество этажей – 102 надземных
и 1 подземный

Общая площадь высотного комплекса –
261 678,84 м²

Подземный паркинг – 1200 машино-мест

Общая площадь офисных помещений –
26 795 м²

Общая площадь гостиницы – 16 311 м²

Количество гостиничных номеров – 165

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Многофункциональный высотный комплекс «Ахмат Тауэр», названный в честь первого Президента Чеченской Республики, будет возведен в центре Грозного, на правом берегу реки Сунжи, и станет достопримечательностью не только регионального, но и общероссийского значения.

Являясь выражением современности, развития и передовых технологий в строительстве, МФК «Ахмат Тауэр» отдает дань традициям и истории чеченского народа. Пропорции и силуэт здания воплощают в себе традиции вайнахской (чеченской) архитектуры.

В частности, в основу архитектурной концепции проекта заложен внешний облик чеченских родовых башен 12–16 веков, а зубчатая конфигурация фасада напоминает старинную каменную кладку. Важным элементом архитектурной концепции являются геометрическая форма здания (усеченная в верхней части пирамида) и выполненные в виде восьмиконечной звезды нижние этажи с выступающими козырьками, расположенными над входными группами.

В здании будут располагаться лобби, офисы, рестораны, банкетный зал, пятизвездочная гостиница, апартаменты с обслуживанием, СПА-комплекс, фитнес-центр, резиденции, пентхаусы, смотровая площадка, панорамный ресторан и музейно-выставочный комплекс.

Пятизвездочным гостиничным комплексом, апартаментами с обслуживанием, банкетным залом, смотровой площадкой и панорамным рестораном будет управлять всемирно известный международный гостиничный оператор.

МФК «Ахмат Тауэр» будет объединен в единый архитектурный комплекс с ТРЦ «ГРОЗНЫЙ МОЛЛ» посредством пешеходного моста, который представляет собой галерею, где расположатся рестораны и кафе с панорамными видами, а также выставочная экспозиция с фотографиями и историей строительства объектов.

Уникальность проекта заключается в географическом расположении комплекса – это будет первый в Европе небоскреб, построенный в зоне высокой сейсмической активности. Благодаря специально разработанным конструктивным и технологическим решениям, сейсмическая устойчивость небоскреба не имеет аналогов в мире.

Здание будет облицовано высокотехнологичным модульным фасадом, композитная система которого, состоящая из специального стекла и металла, адаптирована под сейсмические и пожарные особенности проекта.



05.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

104

ПАО «ММК». ГОП. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ АГЛОФАБРИКИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Челябинская обл.,
г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 68

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «Магнитогорский институт
по проектированию
металлургических
заводов»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГИП – Влад И. Н.
ГИП – Старушко А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Производственная мощность аглофабрики:

- агломерационная машина № 1 – 2750 тыс. т/г.
- агломерационная машина № 2 – 2750 тыс. т/г.
- площадь спекания агломерата у агломашин – по 300 м² на каждую
- высота слоя аглошихты – 700 мм
- Площадь застройки – 131 538 м²
- Плотность застройки – 25%

Площадь земельного участка в границах ограждения – 526 000 м²

Площадь автодорог, подъездов и площадок (в пределах ограждения) – 77 000 м²

Площадь озеленения в пределах ограждения – 70 000 м²

Протяженность железнодорожных путей в пределах ограждения – 8,25 км

Общая численность работающих – 330 чел.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Новая аглофабрика оснащена двумя современными агломашинами производительностью 5,5 млн тонн стабилизированного охлажденного агломерата в год. Пуск состоялся в июле 2019 г. при участии президента РФ Владимира Путина.

Благодаря данному предприятию доменный цех ПАО «ММК» будет обеспечен высококачественным агломератом, произведенным с использованием самых современных энергосберегающих и экологически безопасных технологий.

Фабрика полностью находится на оборотном цикле водоснабжения. Проект позволит существенно сократить техногенное воздействие на окружающую среду, в частности снизить выбросы пыли в атмосферу на 2,1 тыс. тонн в год, диоксида серы – на 3,5 тыс. тонн, бензапирена – на 0,03 тонны, сбросы загрязняющих веществ в оборотную систему водоснабжения – на 600 тонн в год.

Для объектов повышенного уровня ответственности разработаны конструктивные схемы каркасов зданий и сооружений, повышающие их «живучесть» и устойчивость к прогрессирующему обрушению.

Из использованных в проекте инноваций следует отметить следующие:

- разработанная конструкция со звукоизоляцией, защищающая от шума помещения с постоянными рабочими местами;

- разработанные для постов управления витражи индивидуального изготовления, которые обеспечивают наблюдение за прохождением технологического процесса и визуальную связь с окружающим пространством здания;

- применение современных материалов для обшивки технологических корпусов сэндвич-панелями и профнастилом с покрытием обеспечивает их повышенную износостойкость при эксплуатации;

- рециркуляция агломерационных газов позволяет уменьшить количество продуктов горения, выбрасываемых в атмосферу, и снизить расход топлива;

- с главного поста управления в автоматическом режиме (в этом принципиальное отличие новой аглофабрики от старых) будет осуществляться управление всем технологическим процессом производства агломерата, начиная от загрузки агломашин и заканчивая охлаждением агломерата;

- благодаря системе видеонаблюдения на всех важных участках (в зданиях дозирования, погрузки агломерата, грохочения и на самих агломашинах) будет происходить контроль нагрева горна, влажности дозированной шихты, загрузки шихты на паллеты агломерационной машины, погрузки агломерата в хопперы.

06.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

69

МОСКОВСКИЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ЦАО,
ул. Варварка,
владение 6

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «Мосинжпроект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Генеральный проектировщик,
генеральный подрядчик –
АО «Мосинжпроект»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 25 580 м²

Вместимость – 4 000 мест

В здании расположены:

- Большой зал – 1600 мест
- Малый зал – 400 мест
- Зона отдыха с открытой террасой
- Зона общественного питания

– Студия звукозаписи

– Уникальный орган

Внешние площадки:

- Большой амфитеатр – 1600 мест (открытая сцена интегрирована с концертным залом)
- Малый амфитеатр – 400 мест (большой медиаэкран)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Московский концертный зал «Зарядье» (МКЗ «Зарядье») – многофункциональная музыкальная площадка мирового уровня с двумя сценами, двумя открытыми амфитеатрами и полностью эксплуатируемой кровлей – размещается под большепролетной конструкцией («Стеклянной корой»).

МКЗ «Зарядье» построен в рекордно короткие сроки – за три года. Внушительных размеров здание стало единственным в мире подобным культурным объектом, находящимся не только в самом центре города, но и интегрированным в ландшафт парка «Зарядье» как его неотъемлемая часть. За счет перепада рельефа часть его словно «встроена» в холм, а открытая часть с Китайгородского проезда – стеклянная во всю высоту.

Крыша здания – полностью эксплуатируемая кровля с зелеными насаждениями и теплолюбивыми растениями, по ней могут гулять посетители парка. Сверху защищена дополнительным огромным навесом – «Стеклянной корой», не имеющей ограждающих конструкций и выполняющей две функции: создает микроклимат с единой температурной зоной над Большим амфитеатром и покрывает здание зала.

Большой зал МКЗ «Зарядье» – зал с возможностью трансформации партера, оркестровой ямы и сцены по уровню механизации и интегрированных в него современных инженерных решений и технологий, не имеет аналогов в России. Над «звучанием» концертного зала работали звезды мирового акустического проекти-

рования из компании «Nagata Acoustics» во главе с японским инженером Ясукиса Тойота. В соответствии с рекомендациям акустических экспертов отделка сцены и внутреннего пространства помещений Большого и Малого залов была произведена специально изготовленными акустическими панелями с содержанием дерева махагоний – лучшего материала для реверберации и отражения звука. Форма зала создает идеальную слышимость с любого места. С помощью специального звукового оборудования люди с ограниченными возможностями слуха смогут услышать происходящее на сцене так же, как и обычные зрители. Все пространство МКЗ «Зарядье» является доступной средой для людей с ограниченными возможностями передвижения.

В Большом зале установлены трансформирующие механизмы, позволяющие преобразовать пространство зала под проведение различных по формату мероприятий (из амфитеатра в ровный пол) не более чем за 40 минут. Верхняя механизация позволяет во время проведения классических симфонических оркестров всё звуковое оборудование и подвесы прятать в запотолочное пространство и работать только за счет естественной акустики. При необходимости из более чем двухсот различных автоматических лючков в потолке могут опускаться механизмы для подвеса любого звукового и медиаоборудования. Предусмотрено пространство для разгрузки объемных декораций высотой до 6 м для проведения масштабных мероприятий.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

102

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС НА УНИВЕРСИТЕТСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ В ЧЕЛЯБИНСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

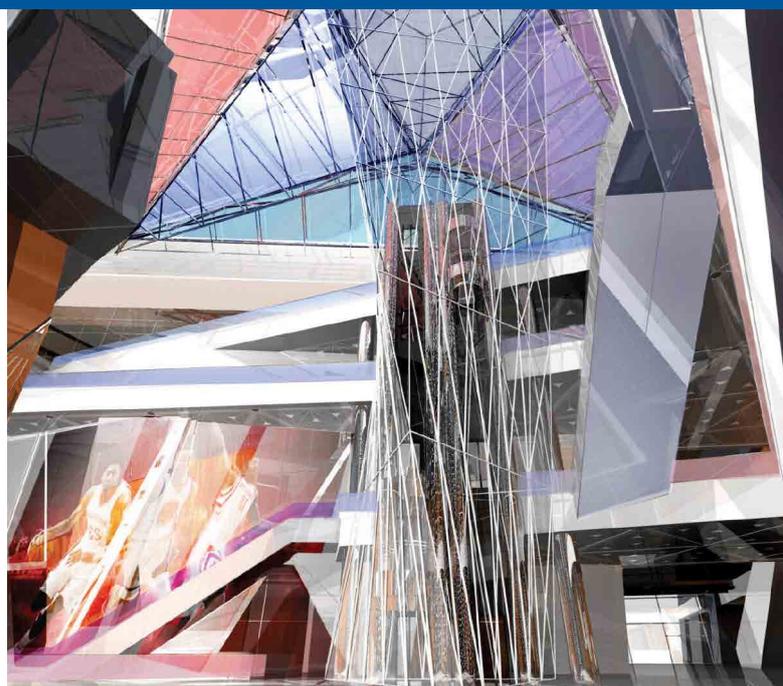
РФ, Челябинская обл.,
г. Челябинск, пересечение
улиц Университетская
и Молодогвардейцев

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ИП Романов Анатолий Юрьевич

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Романов А. Ю.
ГАП – Михайлюк Н. Ж.
Архитектор – Срыбных М. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь с учетом подземного паркинга – 73 227,0 м²

Площадь подземного двухуровневого паркинга – 32 290,0 м²

Общая площадь без учета подземного паркинга – 40 937,0 м²

Полезная площадь – 27 231,8 м²

Площадь застройки – 27 692,0 м²

Универсальный зал с трибунами (волейбол/баскетбол/бокс/борьба/самбо) – 6 781,2 м²

Офисные помещения – 917,8 м²

Ресторан – 824,2 м²

Магазины – 1 858,3 м²

Кафе – 1 179,8 м²

Фитнес-центр – 3 702,2 м²

Скалодром – 651,3 м²

Тренировочные залы – 1 432,6 м²

Медцентр – 416,8 м²

Бассейн – 4 369,2 м²

Ледовая арена – 3 918,7 м²

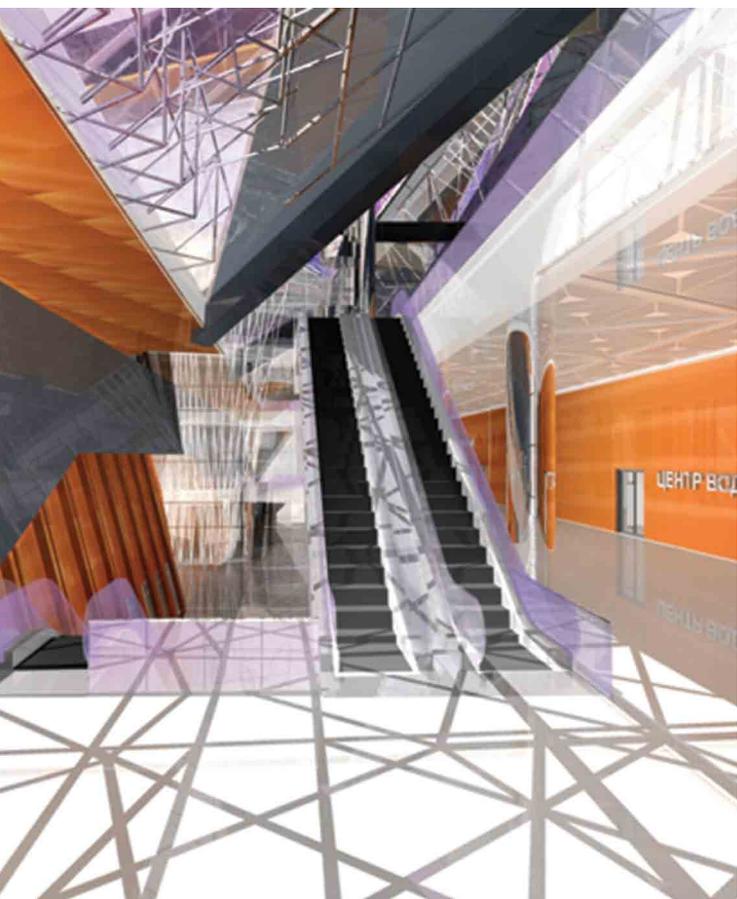
Атриумные пространства – 5 927,3 м²

Тех. помещения – 7 777,9 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В данном проекте заложены стандарты «зеленого» строительства (LEED, BREEAM, DGNB), соблюдение которых составляет ключевые экологические аспекты сохранения окружающей среды, экологически чистое строительство

из экологических современных материалов, использование возобновляющих ресурсов, применение инженерных решений «активного» дома, снижение эксплуатационных затрат, управление отходами.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

201

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «АХУЛЬГО»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Дагестан,
Унцукульский р-н

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Архитектурное бюро
Гитинова М-Р. А.»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Гитинов Г.
Конструктор – Фаталиев Ш.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 316,5 м²

Общая площадь – 267,0 м²

Строительный объём – 2 579,0 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

На горе Ахульго в Дагестане расположен культурно-исторический комплекс, возведенный в память о событиях Кавказской войны, происходивших здесь летом 1839 года. Проходившую в Ахульго военную операцию, направленную на захват крепости имама Шамиля, называют одним из важнейших исторических событий, имеющим огромную значимость для исторической памяти жителей Северного Кавказа и всех россиян.

Международный рейтинговый центр SHA Rating Center включил культурно-исторический комплекс «Ахульго» в мировой список духовного наследия.

Мемориальный комплекс – это оригинальный ансамбль, включающий в себя сигнальную башню высотой 17 метров и выставочный зал с экспозицией, в ко-

торой сегодня представлены артефакты времен Кавказской войны и тематические художественные полотна. Речь идет преимущественно о портретах государственных деятелей, принимавших участие в событиях 1817–1864 годов и непосредственном штурме резиденции предводителя кавказских горцев. Центральное же место в картинной галерее по праву принадлежит репродукции «Штурм аула Ахульго» работы выдающегося панорамиста Франца Алексеевича Рубо, знаменитого автора нескольких сотен монументальных картин-панорам. Использование систем управления процессами деятельности инвестора, заказчика, проектировщика и подрядчика, проектом и организацией работ дало возможность завершить проектирование и строительство в короткие сроки.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

213

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ ФИЛАРМОНИЧЕСКОЙ МУЗЫКИ НА 1500 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ЦАО,
ул. Варварка, владение 6

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие
«Управление гражданско-
го строительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. мастерской – Гусарев С. А.
ГАП – Травкин А. М.
ГАП – Пономарёв А. М.
ГИП – Квык А. П., Щербина С. К.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Баланс территории Концертно-филармонического зала Парка «Зарядье»

Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ – 17 908 м², в т. ч.:

площадь застройки – 8 980 м², включая:

– площадь застройки здания – 7 330 м²

– подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, – 170 м²

– консольно выступающих частей здания на высоте менее 4,5 м – 480 м²

– подземный противопожарный резервуар – 380 м²

– площадь здания за границами проектируемого участка на пограничной зоне

с подземной автостоянкой – 70 м²

– рампа VIP-въезда в подземную автостоянку – 55,0 м²

Площадь благоустройства – 10 578 м²

Площадь озеленения – 2 155 м²

Баланс территории за границей ГПЗУ

Площадь участка – 2 590 м²

– площадь проездов – 1 555 м²

– площадь тротуаров – 770 м²

Максимальное количество посадочных мест при использовании площади оркестровой ямы для установки дополнительных рядов партера – 1578

Количество машино-мест – 158

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Концертный зал филармонической музыки размещается в восточной части парковой зоны «Зарядье» и является важным элементом парка, вписанным в структуры рельефа.

Над зданием концертного зала запроектирована эксплуатируемая озелененная кровля. Большая часть кровли, а также часть примыкающего к ней парка покрыта структурным светопрозрачным покрытием – так называемой «Стеклянной корой», – создающим особый микроклимат в зоне рекреации.

Территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрено высококачественное благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм, штучных элементов из натурального камня. Максимальное количество свободных площадей отведено под озеленение.

В здании размещается зрительный зал на 1500 посадочных мест, предназначенный для проведения концертов с участием филармонических оркестров, ансамблей народной музыки, оперных и эстрадных исполнителей. В зале предусмотрена установка духового органа.

Для проведения широкого спектра культурных мероприятий предусмотрен трансформируемый партер и амфитеатр зала с автоматизированной уборкой кресел для создания плоского пола. Сцена выполнена из особых пород дерева, обладающими повышенными акустическими свойствами.

Открытая сценическая площадка расположена с южной стороны здания и предназначена для проведения концертов в теплое время года. На глухой стене части здания размещен медиаэкран для трансляции концертов, проходящих на основной сцене.

Внутренняя отделка стен и потолков здания выполнена из массивных 3D-панелей. Используются также декоративные шпонированные и зеркальные панели.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

334

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «РОССИЯ – МОЯ ИСТОРИЯ» В КВАРТАЛЕ 68 Г. ЯКУТСКА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

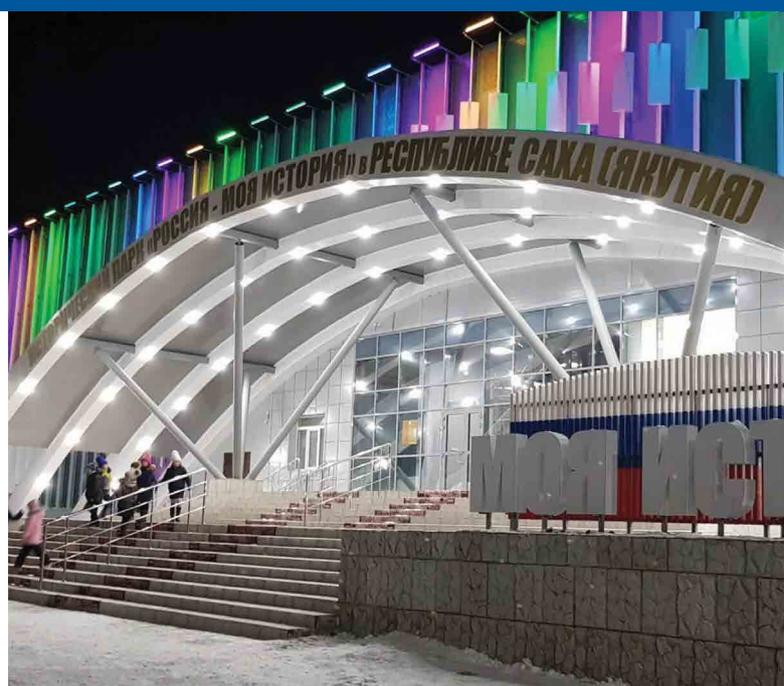
РФ, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Ксенофонта
Уткина, 5

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ДСК-Проект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Кондаков Е. Н. (автор
концепции)
ГИП – Петрова Е. П.
Гл. конструктор – Тальникова Т. Н.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 4,868 га
Площадь застройки – 4 841,56 м²
Площадь расчетная – 7 076,67 м²
Площадь полезная – 8 287,06 м²

Площадь общая – 8 826,00 м²
Площадь экспозиционная – 5 254,78 м²
Строительный объем – 54 908,71 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Двухэтажное здание, предназначенное для размещения мультимедийных экспозиций исторического парка «Россия – Моя история» – шестого из двадцати исторических парков России.

Якутск находится в зоне распространения вечномёрзлых грунтов. Для обеспечения их сохранения строительство ведется на сваях, с созданием проветриваемого подполья. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безбалочный каркас с шагом колонн 7,0 x 7,0 м. Наружные стены – трехслойные металлические сэндвич-панели.

Согласно заданию на проектирование, основными помещениями исторического парка являются: 4 выставочных зала для размещения экспозиций по истории России и 1 зал для Музея государственности Якутии.

Входная группа располагается по центру здания, сквозная. В составе вестибюльной группы помещений при главном входе предусмотрены: вестибюль, гардероб, комната охраны, касса, аудиогид, ресепшн, гардероб и санузел для персонала. Далее посетитель попадает в фойе, откуда предусмотрены входы в 2 выставочных зала, кафе, сувенирную лавку. Здесь же расположены лифт с лифтовым холлом для маломобильных групп посетителей, санузел.

В залах 1-го этажа предусмотрены места для размещения купольной и панорамной экспозиций.

С северной стороны здания предусмотрена дополнительная входная группа помещений, включающая в себя подъемную платформу для маломобильных групп населения, вестибюль, гардероб, административные помещения.

В отдельном 1-этажном пристроенном

объеме расположен инженерный блок, где размещены автономная газовая котельная, венткамера. На втором этаже предусмотрено размещение двух выставочных залов основной экспозиции и зала Музея государственности Якутии, фойе, санузлы и конференц-зал на 125 мест.

С южной стороны, с улицы Уткина, расположен главный вход, с противоположной, северной стороны предусмотрен еще один вход с территории будущего архитектурно-паркового комплекса «Земля Олонхо». Главный вход увенчан полой аркой, смягчающей жесткие формы здания с глухими фасадами. Северный вход выполнен в форме стилизованной урасы, летнего жилища якутов.

Вместо быстровозводимого здания, ввиду специфики строительства на многолетнемёрзлых грунтах, возведено капитальное строение в конструкциях монолитного железобетонного безбалочного каркаса. Частично в покрытии использовались металлические прокатные балки. От начала проектирования (январь 2017 г.) до ввода в эксплуатацию (октябрь 2017 г.) прошло всего 9 месяцев.

В проекте были предусмотрены инженерные решения по фундаментам, которые обеспечили несущую способность оснований фундаментов без зимнего цикла охлаждения.

Впервые в Якутске для оформления фасадов были использованы алюминиевые ламели системы СИАЛ. Криволинейная разрезка ламелей по высоте, образующая линию волн, разный угол наклона ламелей к стене создают движение и интересную игру света и тени.

Фасады решены в монохромной серо-белой гамме, созвучной зимней северной природе.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

355

КОМПЛЕКС «ИГОРА ДРАЙВ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ленинградская обл., Приозерский муницип. район, Сосновское сел. поселение, д. Новожилово, участок между фед. трассой А-121 и старым Приозерским ш. (нап. ч/з д. Иваново)

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ИК Р-Проект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Ген. директор – Банатова М. В.

ГАП – Смирнова Е. М.

ГИП – Ларьков В. К., Захаров И. Э.

Архитекторы – Забелин М. А., Пронина И. А., Чирков М. С., Ивановская В. К., Гордиенко А. Д.

Коллектив конструкторов – Худяков Д. А., Кот Ю. М., Русанов С. О., Минейчева О. В., Виноградов Д. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории в границах землеотвода (земельный участок № 1, градостроительный план № RU475143120071K, кадастровый № 47:03:1210002:49) – 995 609,00 м²

Площадь территории в границах землеотвода (земельный участок № 1, градостроительный план № RU475143120751K, кадастровый № 47:03:1210002:35) – 43 204,00 м²

Количество машино-мест – 1 170, в т. ч.:
– МГН – 116

Здание питбилдинга, совмещенное с рэйсконтролем:

Площадь застройки – 7 223,84 м²

Количество этажей – 2

Строительный объем – 63 620,0 м³, в т. ч.:
– подземная часть – 4 650,0 м³

Высота здания – 13,90 м

Здание автоклуба:

Площадь застройки – 6 217,00 м²

Количество этажей – 2, в т. ч.:

– подземных – 1

Строительный объем – 54 249,0 м³, в т. ч.:

– подземная часть – 21 249,00 м³

Высота здания – 19,48 м

Здание главной трибуны:

Площадь застройки – 4 650,0 м²

Количество этажей – 3

Общая площадь эксплуатируемой кровли – 4 744,00 м²

Строительный объем – 53 453,00 м³

Гоночный круг (трек):

Длина участка строительства – 4 085,0 м

Ширина земляного полотна (без учета зон вылета) – 15,0–24,0 м

Ширина проезжей части – 12,0–15,0 м

Ширина стартовой прямой – 15,0 м

Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Компания ООО «ИК Р-Проект» выступала Генеральным проектировщиком по объекту. В ходе проектирования были разработаны решения по гоночным трассам с привлечением специалистов немецкой компании Tilke. Также были разработаны здания, сооружения и вся необходимая для функционирования объекта инфраструктура. Гоночные трассы соответствуют мировым стандартам безопасности. Проектирование каждой трассы велось индивидуально, учитывался существующий рельеф местности, проводились консультации со спортсменами мирового уровня для того, чтобы сделать каждую из трасс максимально интересной.

Всего запроектированы были трассы:

- Шоссейно – кольцевая трасса, позволяющая проводить мероприятия как авто, так и мото спорта;

- Трасса Ралли-кросса;
- Трасса мото-кросса;
- Трасса детского мото-кросса;
- Трасса Эндуро;
- Трасса парка внедорожников;
- Картинговая трасса;
- Трасса для школы контраварийной подготовки.

При проектировании зданий уделялось внимание каждому зданию отдельно, с учетом специфики его работы, назначения. Дизайн интерьеров прорабатывался отдельно для каждого здания. Учитывались требования по снижению уровня шума, вибрации, обзору трасс для посетителей и «управления гонкой». Все трассы получили самые передовые решения (от удобств спортивных команд в боксах до мероприятий, обеспечивающих безопасность спортсменов на трассе).



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

408

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ БИБЛИОТЕКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В Г. КАЗАНИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, д. 86

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Ген. директор – **Хуснутдинов А. А.**

Гл. архитектор – **Быков М. Е.**

Начальник АПМ – **Сидоров А. Н.**

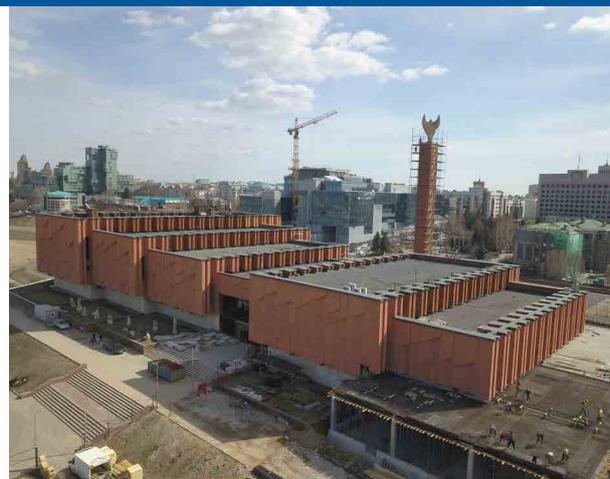
ГИП – **Матшин Р. Р.**

Помощники ГИПа – **Зайнутдинов Б. И., Хайруллин И. А.**

Архитектор – **Сиразев Р. В.**

Конструктора – **Викторов А. Г., Бантуров В., Бородина А., Иматдинова Г.,
Гарипов Н., Рахимуллин Д., Вьюжанина З., Нестеров Д.**

Инженеры – **Родионов А. Р., Севастьянов Ю. В., Гафиятов А., Сабирова З.,
Садриева И., Бобкова О., Тетерин А., Маркина О.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 15 843,93 м²

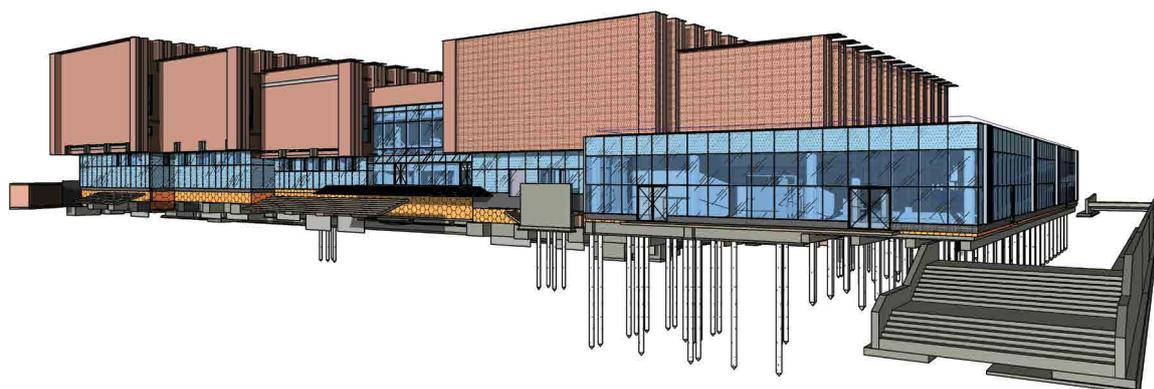
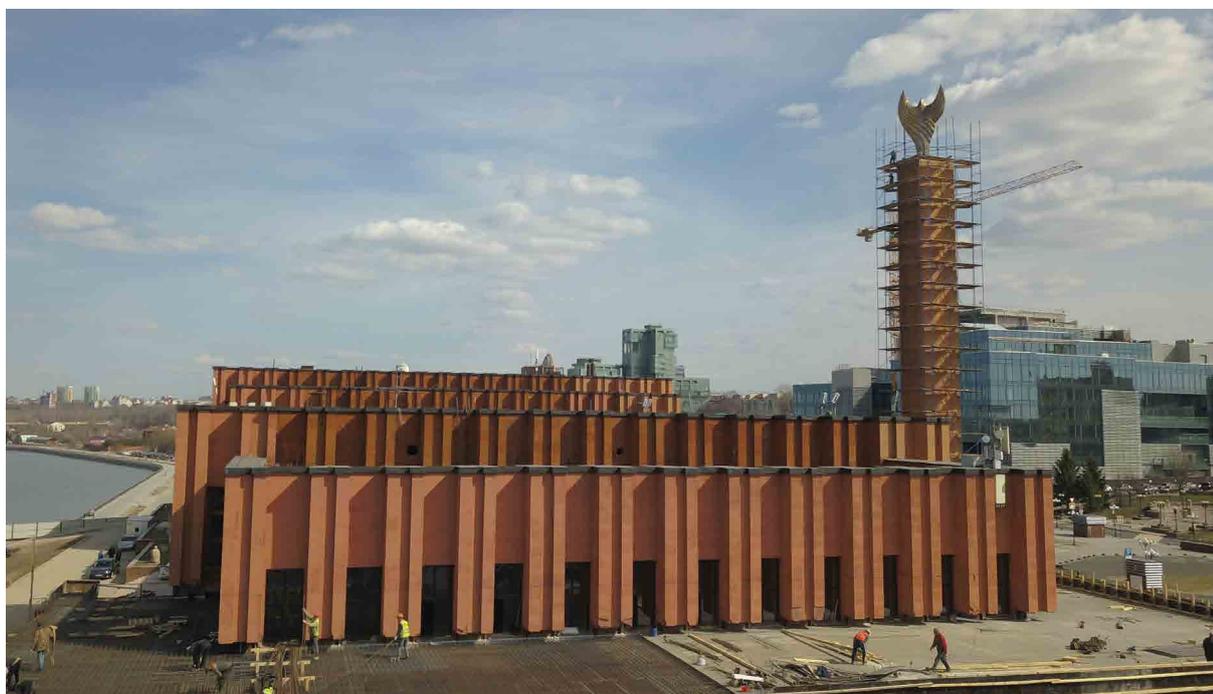
Строительный объем – 95 852,51 м³

Полезная площадь – 14 340,91 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

При разработке проекта использована идея сочетания многофункциональных пространств, таких как библиотека, детская и выставочные зоны, пространства для творчества, музыкальные залы, зоны кулинарных мастерских. Предложе-

ны светодиодное освещение, система рециркуляции и рекуперации общеобменной вентиляции, применение световодов, энергоэффективная отделка интерьера и экстерьера.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

457

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА «ЛУЖНИКИ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ул. Лужники, д. 24 стр. 4

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники» (КП «БСА «Лужники»)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Проектная организация – **Арх. бюро UNK project (ООО «АМ-Ю-ЭН-КЕЙ проджект»)**

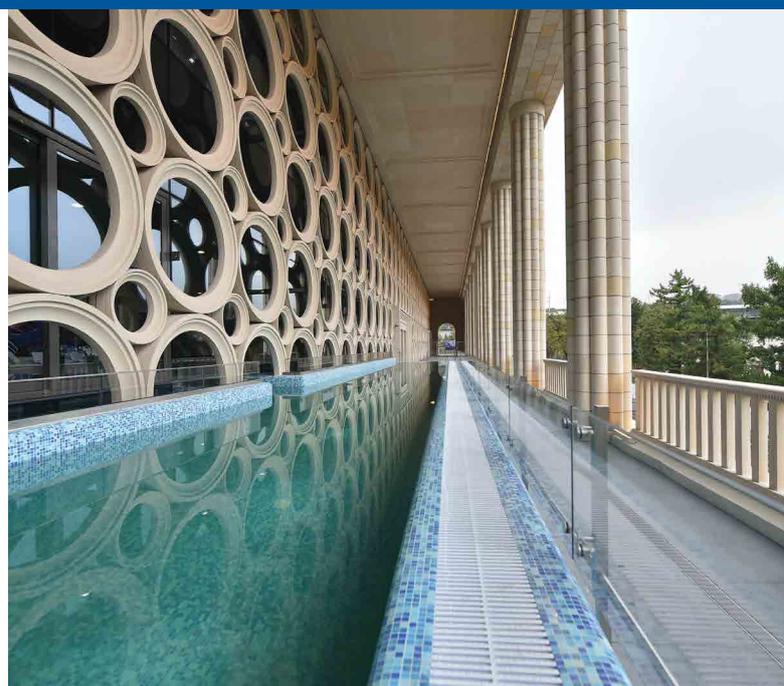
Рук. авторов – **Борисов Ю. В.**

ГАП – **Иванченко М. П.**

ГИП – **Завьялов О. В.**

Архитекторы – **Жиляев В. П., Ситникова А. О.**

Рук. проекта – **Нестеренко Ю. А.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка – 158,946 га
Площадь застройки – 14 029,0 м²
Общая площадь объекта – 51 747,0 м²

Строительный объем – 462 872,00 м³
Этажность – 5 этажей + 1 подземный

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

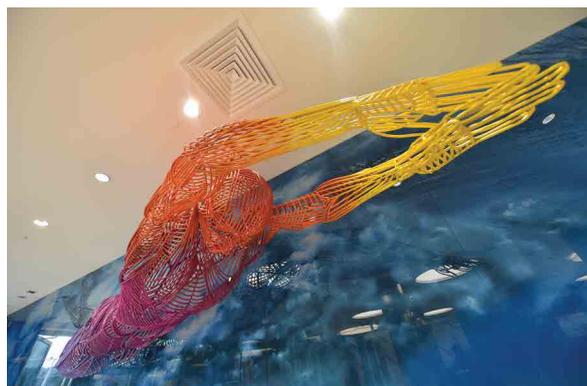
Многофункциональный плавательный центр включает в себя аквапарк с оказанием населению физкультурно-оздоровительных услуг и организацией досуга. В состав плавательного центра входят:

- плавательный бассейн 50 x 25 м (10 дорожек);
- 2 бассейна 25 x 6 м (по 3 дорожки в каждом);
- комплекс водных развлечений для всей семьи (аквапарк – 9 горок);
- спортивные тренировочные залы, фитнес- и СПА-центр;
- боксерский клуб, гимнастический центр;
- центр спорта для всей семьи;
- серф-центр.

Основные особенности объекта:

- сохранена историческая ценность территории — новый плавательный центр возведен взамен старого бассейна, построенного в 1956 году;
- стилистически новое здание сохраняет основные черты прежнего сооружения: воссоздана колоннада, фасады украшены репликами 12-ти барельефов, повторяющих исторические панно с изображением состязаний в разных видах спорта, а также орнаментом из ко-

- лец, напоминающим об Олимпиаде-80;
- на стене главного входа в зону бассейнов расположены исторические барельефы, снятые со старого здания;
- здание перекрыто цилиндрическим стеклянным пассажем, скрывающим инженерные коммуникации и обеспечивающим видовую привлекательность здания со смотровых площадок города;
- один из бассейнов будет оборудован подъемным дном, что позволит использовать его для занятий детей и маломобильных граждан (регулируемая глубина чаши);
- общая максимальная пропускная способность плавательного центра – до 2 868 человек в час;
- плавательный центр ежедневно будут посещать 10 тыс. человек, что в 40 раз превышает число посетителей старого бассейна;
- территория благоустройства равна 14,4 тыс. м²: новые дорожки, деревья, скамейки, цветники и скульптуры, стилизованные под подсоветский уличный дизайн середины XX века;
- медиафасад – создание визуальных эффектов во время проведения развлекательных мероприятий в зоне аквапарка;
- сквозная пешеходная галерея.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

489

АКАДЕМИЯ ТАНЦА И ДЕТСКИЙ ТЕАТР ТАНЦА БОРИСА ЭЙФМАНА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

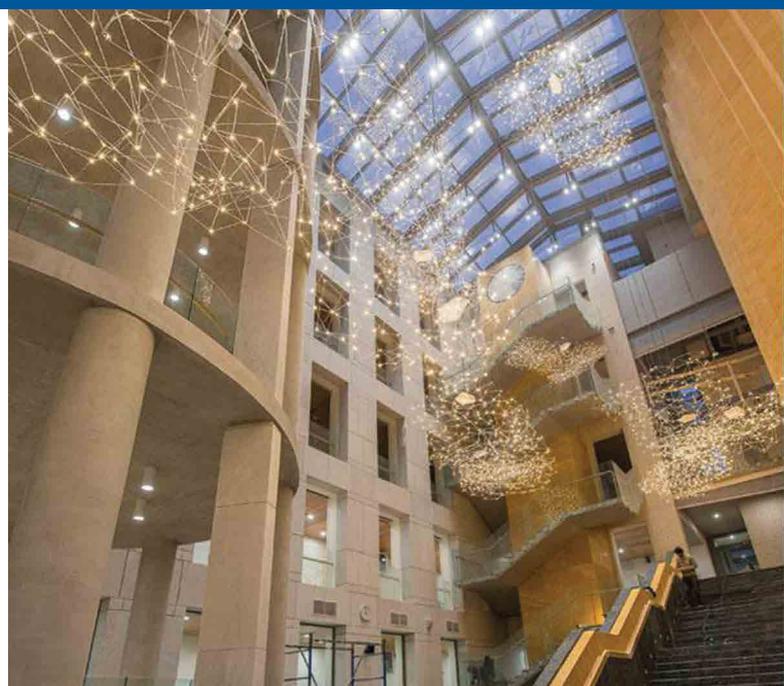
РФ, Ленинградская обл.,
г. Санкт-Петербург,
ул. Введенская, 3а

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Явейн Н. И., Яр-Скрябин А. П.,
Косачева Е. В., Кулаченков В. Л.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка – 3 645,0 м²
Общая площадь застройки – 2 225,6 м²
Общая площадь – 9 290,0 м²
Строительный объем – 54 870,0 м³

Количество этажей – 5
Вместимость школы – 450 мест
Зрительный зал – 440 мест

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Реконструкция школы и возведение учебного театра – завершающий этап строительства комплекса зданий Академии танца Бориса Эйфмана. Приспособление под нужды Академии средней школы 1938 года постройки ограничится внутренней перепланировкой; структура дома и главный вход с Введенской улицы сохранятся. Внутри квартала возводится новый корпус; он составлен из двух объемов, цилиндрические очертания которых в плане и в профиле отражают внутреннее содержание: амфитеатр зрительного зала на 450 мест и большой репетиционный зал под полукруглым сводом.

Реконструкция школы и строительство нового учебного театра танца Бориса Эйфмана на Введенской улице проходили в рамках исполнения адресной инвестиционной программы Комитета по строительству. Приходилось работать в стесненных условиях жилой застройки исторического района города. В проект удалось вписать большую (для столь ограниченных объемов здания) сцену с кулисами и возможностью смены декораций. Она имеет практически полноценные габариты и оснащение, за исключением колосников – сделать их не позволил высотный регламент.

Зрительный зал этого учебного театра включает в себя все элементы итальянского театра лож: партер, бельэтаж, ложи первого и второго ярусов. Но вместимость его относительно небольшая – чуть более 400 мест.

При реконструкции школа была приведена в соответствие современным нормативам. Имевшиеся классные комнаты по-новому перекомпонованы, пристроен дополнительный класс, обе-

спечена современная инфраструктурная «начинка».

Школа соединена с другими корпусами комплекса подземным переходом. Таким образом, в результате реализации проекта удалось сформировать единый конгломерат взаимосвязанных объектов, который сейчас получил общее название Академия танца и Детский театр балета под руководством Бориса Эйфмана.

Развитая инфраструктура учебного театра (костюмерные, грим-уборные, мастерские) и полноценное технологическое оснащение позволяют ему функционировать в публичном качестве Детского театра балета. Для посетителей предусмотрен отдельный вход с Введенской улицы.

Театральный корпус связан со школьным галереей-рекреацией, а с ранее построенными зданиями (ул. Б. Пушкинская, 14б) – подземным переходом. Кроме того, два корпуса объединены многоэтажным атриумом под светопрозрачной кровлей. В дневное время атриум служит рекреацией для учеников, в вечернее – холлом-фойе Детского театра балета.



07.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
ТУРИЗМА И ОТДЫХА**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА ТУРИЗМА И ОТДЫХА

070

ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

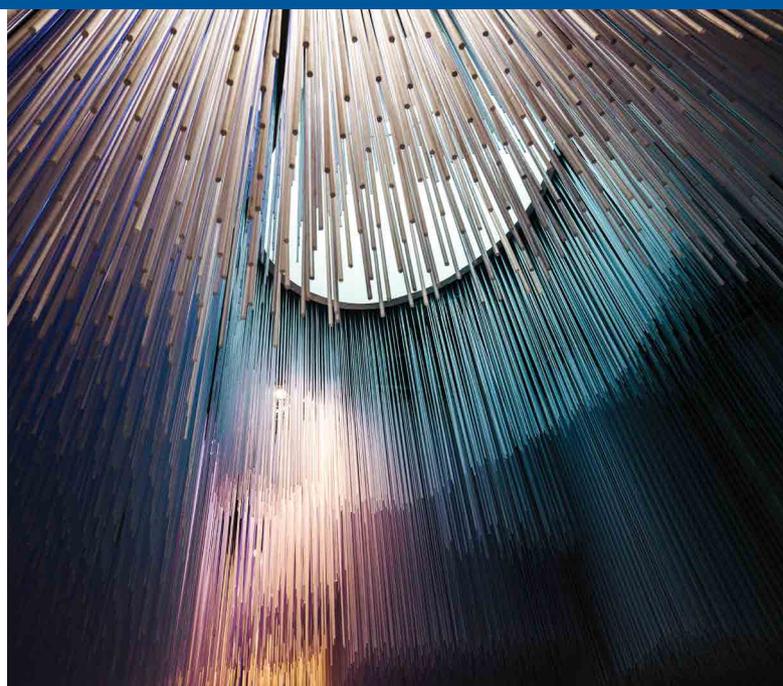
РФ, Москва, ЦАО,
ул. Варварка,
владение 6

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «Мосинжпроект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Генеральный проектировщик,
генеральный подрядчик –
АО «Мосинжпроект»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь – 10,2 га

Благоустройство прилегающей территории – 3,5 га

Общая площадь объектов – 83 850 м²

Благоустройство парка «Зарядье»

– площадь озеленения – 62 тыс. м²

– площадь мощения – 32 тыс. м²

– протяженность дорожек – 8 км,
в т. ч. с подогревом – 1800 м

Объекты парка:

– Информационный центр «Купол»

– Медиацентр

– Ледяная пещера / Заповедное посольство

– Большой амфитеатр

– «Парящий мост»

– Кафе

– Ресторан

– «Стеклянная кора»

– Малый амфитеатр

– Нижняя набережная / Подземный музей

– Детская площадка и пруды

– Московский концертный зал

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

«Зарядье» – единственный в мире парк, являющийся примером реновации городской территории с сохранением исторической идентичности. Он построен в центре Москвы, около Кремля. Это первый новый парк в границах Бульварного кольца за последние 200 лет.

Основным принципом ландшафтно-архитектурной концепции «Зарядья» стал «природный урбанизм», когда пейзаж окружающей среды гармонично сливается с архитектурой зданий. В парке воссозданы основные природно-ландшафтные зоны России: лес, степь, заливные луга и северные ландшафты и построены культурно-образовательные и уникальные инженерные объекты: «Парящий мост» и крупнейшая в мире большепролетная конструкция «Стеклянная кора», которая накрывает прогулочную зону на кровле Московского концертного зала.

«Зарядье» – единственное парковое пространство России, где на одной территории представлены ландшафты основных природных зон страны с характерным составом почв и растений. Высажено около 1 млн растений. Парк полностью оснащен системой капельного автополива протяженностью 27 км и дренажными системами сбора дождевой воды.

Кровля концертного зала накрыта уни-

кальной «Стеклянной корой» – сложнейшей технической конструкцией с применением энергосберегающих технологий (солнечных батарей). Под «корой» создана прогулочная зона парка с регулируемым микроклиматом и вечнозелеными растениями субтропиков.

В арт-инсталляции «Ледяная пещера» с постоянно поддерживаемой минусовой температурой посетители могут окунуться в мир Арктики и Антарктики, поверхности объектов покрыты инеем и льдом и подсвечены светодиодами.

Техническое обслуживание всего паркового комплекса осуществляется из подземного пространства. Парк оснащен системой вакуумного мусороудаления.

Пространственно-ориентированная система освещения парка реагирует на погоду и время суток.



08.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

188

ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА НА 1100 КОЕК В Г. НИЖНЕВАРТОВСКЕ (1, 2-Я ОЧЕРЕДИ)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,
ул. Маршала Жукова

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Проектстройцентр»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Голокозов А. А.
ГИП – Ибрагимов Ф. Р.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Блок А:

Общая площадь здания – 43 223,4 м²
 Строительный объем здания – 170 551,0 м³
 Этажность – 13
 Количество этажей – 14

Блок Б:

Общая площадь здания – 23 780,1 м²
 Строительный объем здания – 91 809,6 м³
 Этажность – 11
 Количество этажей – 12

Блок В:

Общая площадь здания – 10 269,4 м²
 Строительный объем здания – 34 062,4 м³
 Этажность – 5
 Количество этажей – 6

Блок Г:

Общая площадь здания – 12 873,6 м²
 Строительный объем здания – 47 186,0 м³
 Этажность – 5
 Количество этажей – 6

Блок Д:

Общая площадь здания – 134,8 м²

Строительный объем здания – 660,7 м³

Этажность – 1

Количество этажей – 1

Инфекционный корпус:

Общая площадь здания – 8 962,9 м²
 Строительный объем здания – 38 760,1 м³
 Этажность – 3
 Количество этажей – 4

Блок Е:

Общая площадь здания – 6 363,1 м²
 Строительный объем здания – 22 865,3 м³
 Этажность – 3
 Количество этажей – 4

Гараж:

Общая площадь здания – 687,48 м²
 Строительный объем здания – 4 330,2 м³
 Этажность – 1
 Количество машино-мест – 10

Цех утилизации отходов:

Общая площадь здания – 423,97 м²
 Строительный объем здания – 2 256,0 м³
 Этажность – 1

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектируемая центральная больница на 1100 коек представляет собой комплекс зданий, объединяющий в себе блоки А, Б, В, Г, Д, Е главного корпуса, инфекционный корпус, защитное сооружение, гараж и цех по утилизации медицинских отходов, расположенных по ул. М. Жукова в квартале озера Комсомольское в г. Нижневартовске Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области.

В данном разделе проектной документации разработан и представлен главный корпус – блок А.

В ходе работы над проектом были проанализированы и отобраны инновационные решения, обладающими высокими экологическими, экономическими и эксплуатационными показателями. Особое внимание уделялось созданию здорового микроклимата внутри здания

и применению новейших технологий, которые позволили получить наибольший эффект при наименьшем удорожании относительно базовых аналогов.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

212

БОЛЬНИЦА С РОДИЛЬНЫМ ДОМОМ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ТиНАО,
пос. Сосенское,
п. Коммунарка, ул. Сосенский
Стан, владение 10/1

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие
«Управление гражданского
строительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. авторов проектов –
Плоткин В. И.
ГАП – **Луканова А. И.**
ГИП – **Гармаза Н. Л.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Палатный корпус:

Общая площадь здания – 42 419,02 м²

Количество машино-мест открытой стоянки – 52

Лечебно-диагностический корпус:

Общая площадь здания – 25 818,74 м²

Количество машино-мест открытой стоянки – 68

Вспомогательный корпус:

Общая площадь здания – 9 089,10 м²

Количество машино-мест открытой стоянки – 5

Патологоанатомический корпус:

Общая площадь здания – 9 445,93 м²

Количество машино-мест открытой стоянки – 42

КПП (КПП1, КПП2, КПП3):

Общая площадь зданий КПП – 419,4 м²

Общая площадь зданий – 87 192,19 м²

Общее количество машино-мест – 167

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Архитектурный облик здания выполнен с учетом градостроительной ситуации и медицинского функционала объекта. Основой проектного решения больничного комплекса является создание привлекательного, но в то же время спокойного образа с лаконичной геометрией общих планировочных и фасадных решений.

Композиция комплекса подчинена квартальной сетке проектируемой застройки. В комплекс входят: палатный корпус, лечебно-диагностический корпус, вспомогательный корпус, патологоанатомический корпус, амбулаторное отделение, детский стационар, родильный дом, инфекционный корпус и подстанция скорой помощи. Большая часть корпусов соединена между собой подземными и теплыми надземными переходами.

Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости в виде стен лестничных клеток и лифтовых шахт.

Фасады решены сочетанием системы структурного остекления двухкамерных стеклопакетов.

Внутренняя отделка помещений выполнена с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помеще-

ний, характер и условия эксплуатации.

При реализации проекта были использованы следующие виды инноваций:

- использование систем управления процессами деятельности проектировщика, проектами и организацией работ;
- использование систем информационного моделирования;
- технологическое управление сооружением объекта;
- проектные решения;
- архитектурные решения;
- инженерные системы обеспечения;
- методы соединения материалов;
- технологии строительства.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

223

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА В ГОРОДЕ ЦХИНВАЛ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Южная Осетия,
г. Цхинвал

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Соцздравпроект»
(Республика Южная Осетия)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Шершунов М. А.
ГИП – Лесников С. Г.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Новое здание детской республиканской больницы:

Площадь застройки – 2 289,0 м²
 Вместимость стационара – 73 койко-мест
 Количество посещений поликлиники – 130 чел./см.
 Этажность / Количество этажей – 3/4
 Общая площадь – 6 874,14 м²
 Строительный объем – 29 407,87 м³

Новое здание операционно-хирургического корпуса:

Площадь застройки – 2 423,7 м²
 Вместимость (кол-во операционных) – 9

Этажность / Количество этажей – 3/4

Общая площадь помещений здания – 6 195,32 м²
 Строительный объем – 25 344,64 м³

Новое здание роддома:

Площадь застройки – 1 633,4 м²
 Вместимость роддома – 30 койко-мест
 Количество посещений женской консультации – 150 чел./см.

Этажность / Количество этажей – 3/4

Общая площадь – 5 300,5 м²
 Строительный объем – 18 100,4 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В Республике Южная Осетия, в городе Цхинвал, создали медицинский кластер (РММЦ), который объединил все медицинские организации в единый комплекс. В РММЦ вошли детская и республиканская больницы, родильный дом, Цхинвальская городская поликлиника, Цхинвальская районная поликлиника, противотуберкулезный диспансер, станция скорой и неотложной медицинской помощи, врачебно-физкультурный диспансер, кожно-венерологический диспансер, бюро судебно-медицинской экспертизы, отделение гемодиализа, единая служба анестезиологии и реанимации, отделение интенсивной терапии. Для этого на территории РММЦ воз-

ведены новые здания хирургического корпуса, детской больницы и родильного дома. Существующие и вновь возведенные здания объединены надземными и подземными переходами в единую технологическую структуру.

Выполнены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные дороги, котельные, ТП, все наружные и внутриплощадочные сети, в т. ч. медицинского газоснабжения).

Все построенные и отремонтированные объекты имеют высочайший уровень инженерных систем обеспечения, управляющихся автоматизированно, технологическое обеспечение – на самом высоком мировом уровне.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

237

**ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОРПУС ГБУЗ
«КОНСУЛЬТАЦИОННО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА»**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Сахалинская обл.,
г. Южно-Сахалинск

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ДВПИ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Кузьмин А. С.
ГИП – Черняков А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 18 138,90 м²

Полезная площадь – 15 461,84 м²

Расчетная площадь – 11 515,80 м²

Строительный объем – 84 358,4 м³, в т. ч.:

– подземная часть – 19 377,9 м³

– надземная часть – 64 980,5 м³

Площадь застройки – 2 767,24 м²

Количество этажей – 9, в т. ч.:

– подземных – 2

– надземных – 7

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4, Ф3.1, Ф5.2

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Объект представляет собой вновь возводимый 7-этажный корпус городского консультативно-диагностического центра г. Южно-Сахалинска. По назначению является медицинским учреждением амбулаторного приема.

Объект проектируется в условиях стесненной городской застройки в центральной части города и после завершения строительства примет на себя основной поток пациентов.

Планируется возвести надземный переход для связи с существующим корпусом.

Здание оснащается всем необходимым современным медицинским оборудованием, включая МРТ, КТ, рентген. В отдельный блок выделена клинично-диагностическая лаборатория. На втором

подземном этаже предусматривается автостоянка для посетителей и персонала.

Новое Г-образное здание, соединенное со старым корпусом, образует полузамкнутое пространство с благоустроенным внутренним двором, озеленением и площадками для отдыха.

Проектирование объекта велось в системе BIM-проектирования Autodesk Revit и российского программного комплекса ЛИРА, что позволило выработать оптимальные планировочные решения, разработать сети инженерно-технического обеспечения, избежав коллизий, оптимизировать каркас здания и в целом повысить качество проектной документации.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

402

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРИСТРОЙКОЙ И НАДСТРОЙКОЙ ДЕТСКОГО КОРПУСА (1-я ОЧЕРЕДЬ) ФГБУ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ТРАВМАТОЛОГИИ И ОРТОПЕДИИ ИМЕНИ Н.Н. ПРИОРОВА» МИНЗДРАВА РОССИИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

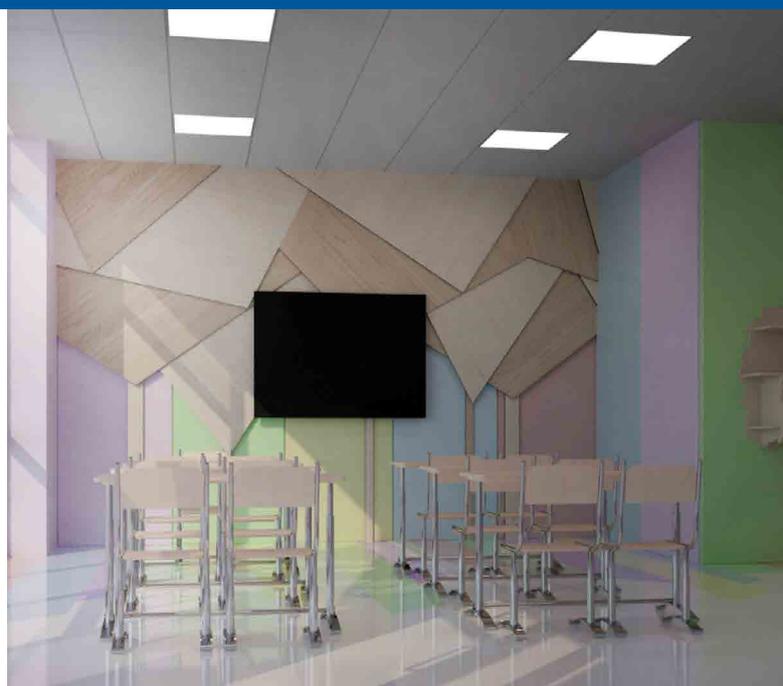
РФ, Москва, ул. Приорова,
д. 10 стр. 4

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «ЦНИИПромзданий»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Гл. архитектор института –
Лейкина Д. К.
Рук. проекта – **Мамедова С. Р.**
ГАП – **Волков В. А.**
ГИП – **Балабанцев И. Л.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 55052,0 м²

Площадь участка в границах работ – 6 934,0 га

Площадь застройки – 2 363,0 м²

Общая площадь здания – 10 800,0 м²

Строительный объем – 45 192,0 м³

– в т. ч. подземной части здания – 7 252,8 м³

Этажность – 6 этажей + 1 подвальный этаж

Верхняя отметка парапета – 23,150 м

Вместимость автопарковок – 15 машино-мест

– в т. ч. для МГН – 2 машино-места

Площадь покрытий – 3 202 м²

Площадь озеленения – 1 350,2 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

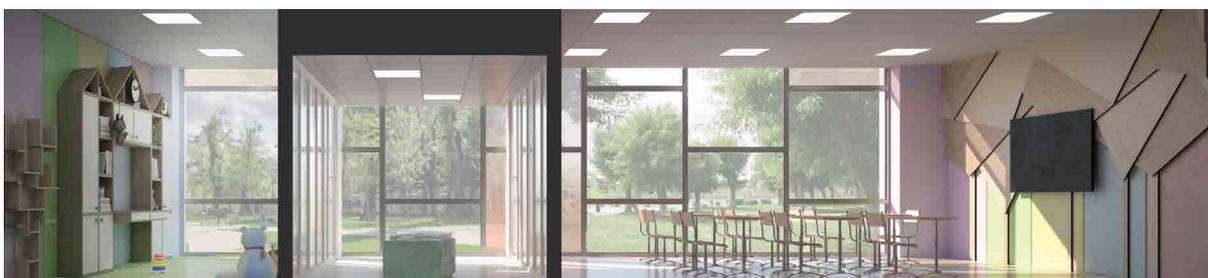
Проектируемое здание стационара с предназначено для размещения палатных отделений на 120 коек для лечения детей в возрасте 1–7 лет (с круглосуточным пребыванием матерей) и старше 7 лет (без круглосуточного пребывания матерей), операционного блока на 6 рентген-операционных, отделения анестезиологии и реанимации на 12 коек, а также ряда вспомогательных служб. Проектными решениями предусматривается пристройка к существующему детскому корпусу 1965 года постройки. Здание стационара имеет 6 надземных и 1 подвальный этаж, в плане представляет собой прямоугольник с размерами по крайним осям 88,2х19,5 м. В подвальной части вестибюльно-входной группы запроектированы подземный переход из стационара в существующий детский корпус и встроенная электрическая котельная.

Для создания визуального эффекта, уменьшающего высоту, и легкости восприятия вновь возводимой пристройки решено использовать в облицовке 5 и 6-го этажей фасадные элементы с большим количеством отражающего стекла, а в нижней – фибробетонные панели различных геометрических форм и цветов. При проектировании

интерьеров отделений пристройки большое внимание уделялось современным дизайнерским решениям, учитывающим тенденции технологических возможностей монтажа и последующей эксплуатации применяемых материалов, их безопасности и долговечности при регулярной обработке дезинфицирующими растворами.

На 1, 2, 3 и 4-м этажах – навесной вентилируемый фасад с заполнением базальтовым утеплителем ТЕХНОВЕНТ и облицовкой фибробетонными панелями на подсистеме типа «Alutech» или NordFOX МТС-в-350. На 5 и 6-м этажах – навесной вентилируемый фасад с заполнением базальтовым утеплителем и двухкамерными стеклопакетами толщиной 48 мм с использованием внешнего закаленного непрозрачного стекла и внутреннего закаленного, энергосберегающего К-стекла. В стеклопакете предусмотрено заполнение камеры газом аргоном для повышения теплоотдачи.

Особое внимание уделялось психологическому восприятию отделочных материалов. Интерьеры отделений направлены на создание комфортной, эстетичной и практичной среды как для работников, так и для посетителей.



09.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

135

СРЕДНЯЯ ШКОЛА НА 1725 УЧАЩИХСЯ В МИКРОРАЙОНЕ ИРТЫШ-2 ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, мкр Иртыш-2

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Проектстройцентр»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Голокозов А. А.
(автор концепции)
ГИП – Ибрагимов Ф. Р.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь отвода земельного участка – 37 487,0 м²

Площадь территории производства работ – 44 935,0 м², в т. ч.:

– площадь территории школы в границах ограждения – 32 945,0 м²

– площадь территории за границей ограждения – 11 990,0 м²

Процент озеленения от территории в границах ограждения – 30%

Процент застройки от территории в границах ограждения – 31%

Количество стояночных мест – 373 машино-места, в т. ч.:

– для маломобильной группы населения – 37 машино-мест

Этажность / Количество этажей – 3/4

Общая площадь здания – 32 740,49 м²

Строительный объем здания – 138 390,50 м³, в т. ч.:

– ниже отметки 0,000 – 33 348,00 м³

– выше отметки 0,000 – 105 042,50 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Средняя школа на 1725 учащихся расположена в микрорайоне Иртыш-2 города Ханты-Мансийска в районе улиц Анны Коньковой и Г. Величко.

Форма школьного комплекса обусловлена местом допустимого размещения здания в соответствии с чертежом градостроительного плана. На каждом этаже обеспечена коммуникация между всеми функциональными блоками. Принятые цветовые решения фасадов здания выполнены на основе сочетания спокойных природных текстур (камень, дерево) с яркими акцентами в виде объемов лестничных клеток и витражей с цветными стеклами, гармонируя с прилегающей территорией, создавая территориальную целостность.

Цветовые и композиционные приемы при решении фасадов, а также материалы отделки фасадов – керамогранитная плитка – были приняты с учетом современных тенденций в строительстве и архитектуре.

Применение каркасной рамно-связываемой системы с несущими колоннами и стенами-диафрагмами, состоящей из монолитных несущих колонн и стен – диафрагм жесткости, монолитных плоских плит перекрытий позволило спроектировать свободные и гибкие планировочные решения. Их применение обусловлено также экономической целесообразностью в части скорости возведения монолитных конструкций, способствует

шумоизоляции межэтажных перекрытий. Конструкции рассчитаны на восприятие вертикальных и ветровых нагрузок, проектируются с учетом обеспечения устойчивости против прогрессирующего обрушения.

Здание состоит из четырех функциональных блоков:

– спортивный блок

– блок старших классов

– административный блок с пищеблоком

– блок начальных классов

В ходе работы над проектом были проанализированы и отобраны инновационные решения, обладающие высокими экологическими, экономическими и эксплуатационными показателями.

Особое внимание уделялось созданию здорового микроклимата внутри здания и применению новейших технологий, которые позволили получить наибольший эффект при наименьшем удорожании относительно базовых аналогов.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

222

ШКОЛА НА 675 МЕСТ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, СЗАО,
р-н Куркино,
мкр 11, к. 2

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие
«Управление гражданского
строительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. авторов проекта –
Столяр М. П.
Авторы проекта –
Столяр М. П., Сабуров В. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 1,67 га

Площадь застройки наземная – 3 520,0 м²
(с учетом 171 м² нависающих частей здания)

Общая площадь объекта –
10 950 м², в т. ч.:

- наземная – 10 895 м²
- подземная – 55 м²

Строительный объем здания –
57 800 м³, в т. ч.:

– наземная часть – 49 700 м³

– подземная часть – 8 100 м³
(техподполье, подвал)

Этажность – 4

– наземных этажей – 4

– подземных этажей – 1

Вместимость – 675 чел. (27 классов)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Школа представляет собой 3–4-этажное здание с подвалом, в плане имеет V-образную форму. Территория школы огорожена вариативным ограждением с применением шумозащитных экранов и подпорных стен.

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом функционального зонирования территории для рациональной организации образовательного процесса и обеспечения всестороннего развития учащихся. В здании школы предусмотрены просторный актовый зал, оснащенный самым современным мультимедийным оборудованием, библиотека, медиатека, универсальный спортивный зал и студия хореографии.

Спортивный комплекс школы включает в себя две открытые спортивные площадки с резиновым покрытием, а также спортивную площадку, оснащенную турниками и тренажерами типа «Воркаут».

Архитектурный образ школы в виде невысоких объемов, свободно смещенных друг с другом, дополненных световыми эркерами и разыгранных в два цвета светлых тонов, обеспечивает восприятие постройки как здания, предназначенного именно для детей.

Сооружение органично вписывается в сложный рельеф участка и не препятствует восприятию живописного окружающего ландшафта.

Два основных входа запроектированы в юго-восточной части корпуса вдоль оси С в уровне первого этажа. Перед входами организованы низкие крыльца высотой до 130 мм с пандусами с уклоном до 5%. Крыльца накрыты козырьками.

Наружные стены здания отделываются декоративной штукатуркой по утеплителю поверх пенобетонных блоков. Утеплитель для наружных стен – жесткие негорючие минераловатные плиты «Rockwool». Крыльца входов и пандусы покрываются гранитными плитами с огневой обработкой лицевой поверхности (шероховатая поверхность). Цоколи – керамогранитная плитка на жестком основании.

Витражи и окна – алюминиевые профили с двухкамерными стеклопакетами.

Выполнено комплексное благоустройство с высадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, газонов и установкой малых архитектурных форм.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

231

РЕКОНСТРУКЦИЯ И НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И КОРПУСОВ АКАДЕМИИ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

АДРЕС ОБЪЕКТА:

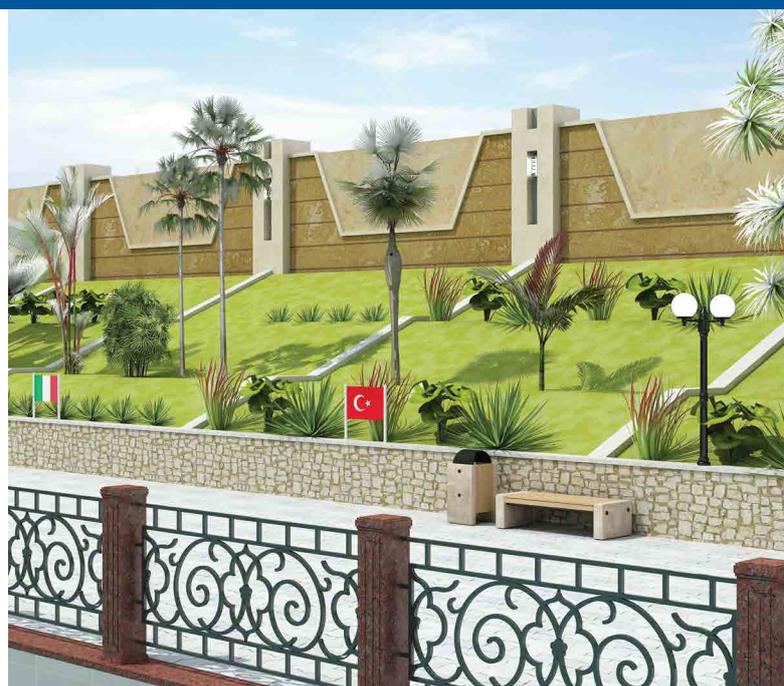
Республика Узбекистан,
г. Ташкент, ул. Паркентская

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГУП «Узшахарсозлик ЛИТИ»
(Республика Узбекистан)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Саломов Р. Б.
ГИП – Ахмедов Х. Х.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Благоустраиваемая территория Академии – 15,3 га

Общая площадь реконструируемых зданий – 41 688 м²

Общий строительный объем реконструи-

руемых зданий – 228 101 м³

Общая площадь нового строительства – 6 926 м²

Общий строительный объем нового строительства – 27 227 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Ташкентское военное училище – военно-учебное заведение императорской России, готовившее офицеров пехоты, было открыто в Ташкенте в июле 1914 года. Претерпевая в последующие годы изменения статуса, названия, руководства, училище в годы независимости Узбекистана преобразовано в Академию Вооруженных сил. С 2017 года и по сей день идет комплексная реставрация Академии со строительством новых зданий, оснащением современным оборудованием без прекращения учебного процесса.

Существующее здание – двухэтажное, с техническим подвалом и чердачным этажом, с размерами в плане: блок 3 – 27,7 x 136,6 м, блок 4 – 19,1 x 85,6 м; высота 1-го этажа – 4,83 м, 2-го – 4,9 м. Высота помещения клуба – 8,4 м.

Проектом предусмотрена перепланировка здания, замена внутренней и наружной отделки, частичный демонтаж перекрытий и лестниц, кровли, замена инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже располагаются: помещения для приема официальных делегаций – просторный вестибюль, переговорная, фуршетный зал, комната президиума; учебная часть – кафедры, учебные кабинеты, библиотека, санузлы, а также технические помещения. Блок № 3 имеет 3 входа с территории, блок № 4 – 2 входа. Все входы являются эвакуационными выходами, также имеется дополнительный пожарный выход со 2-го этажа в осях 21/1-22 (блок № 3). Из вестибюля на 2-й этаж ведет парадная лестница, где располагается клуб на 600 зрительских мест. Клуб оснащен всем необходимым оборудованием в соответствии с заданием на проектирование.

Далее в блоках № 3 и 4 располагаются музей, учебные классы, преподавательские а также санузлы и техпомещения.

Новые перегородки в техпомещениях кирпичные, в остальных помещениях – из ГКЛ, в санузлах – из ГКЛВ. На 2-м этаже блока № 4 расположены специальные учебные классы с трансформируемыми перегородками (производство Турция) для возможности объединения двух классов в один. Перегородки обеспечивают шумоизоляцию классов в закрытом положении, и в открытом положении складываются в предусмотренные ниши, сохраняя эстетичность интерьера.

Отделка помещений: стены – обшивка ГКЛ, окраска акриловыми красками, обои, панели МДФ, в санузлах – керамическая плитка; подвесной потолок – гипсокартон, армстронг, в санузлах – влагостойкий гипсокартон, в техпомещениях – затирка и окраска; пол – агломерат, керамическая плитка, ковролин, износостойкий линолеум, ламинат, италгранит, хойга. В помещениях серверной и кроссовой полы бетонные с окраской антистатическими красками, в серверной применен фальшпол; отделка стен и потолков также предполагает окраску антистатическими пылеоталкивающими негорючими красками.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение облика фасадов. Наружная отделка – окраска фасадными красками, цоколь и платформа – красный гранит «Желтау», парапет – обшивка алюминием.

Кровля – двускатная, из профнастила по металлическим фермам. Водосток внутренний.

На данный момент завершены два из трех этапов строительных работ.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

452

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 2500 МЕСТ С КВАНТОРИУМОМ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ЮАО,
р-н Даниловский, на
территории ПАО «Завод
имени И. А. Лихачева»

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие
«Управление гражданского
строительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель авторов проекта,
автор проекта – **Норманн И. Б.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка – 42 450,0 м²

Площадь застройки – 14 311 м²

Площадь покрытий – 16 583,6 м², в т. ч.:

– тротуары из плитки с возможностью проезда пожарных машин – 9 523,9 м²

– тротуары и площадки из плитки – 581,9 м²

– отмостки – 478,0 м²

– спортивные площадки и дорожки

с покрытием из резиновой крошки – 4 032,3 м²

– площадки игровые и для отдыха с покрытием из каучука – 1 945,5 м²

– площадь песка в яме для прыжков – 22,0 м²

Площадь озеленения – 11 555,4 м², в т. ч.:

– газон и прочее – 10 961,2 м²

– цветники из многолетников – 594,2 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Участок школы находится в середине жилого квартала. На участке предусмотрены спортивные ядро с круговой беговой дорожкой 200 м и прямой беговой дорожкой 60 м, столы для пинг-понга, площадки для бадминтона, поле для мини-футбола, баскетбольная площадка, площадки для отдыха и школьной линейки, газоны и пешеходные дорожки, посадка новых деревьев, кустарников и цветов. По периметру школы предусмотрено металлическое ограждение высотой 3 м.

Комплекс запроектирован с делением на функциональные зоны: блок начальной школы, блок основной и старшей школ, культурно-спортивный блок.

Каркас здания выполнен из монолитного железобетона. Наружные стены – из блоков ячеистого бетона.

Композиционные приемы фасадов подчеркивают функциональное назна-

чения здания. Основной задачей было создание яркого, живого облика, который должен отражать функцию данного заведения как школы.

Главная идея разработки фасадов здания заключалась в сочетании сложной формы и лаконичных крупных цветных пятен фасада из керамогранитной плитки и крупных плоскостей наружного витражного остекления.

Декоративно-художественная отделка интерьеров выполнена в теплых оттенках. В классах, учебных кабинетах и помещениях, где дети будут проводить большую часть времени, отделка предусматривает сочетание различных контрастных цветов. Таким образом, каждое помещение имеет собственное колористическое наполнение и художественный облик и соответствует своему назначению.



10.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

028

ПАРК «МАЯК» ПО УЛ. ПРИМОРСКОЙ В ГОРОДЕ МАГАДАНЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Магаданская обл.,
г. Магадан, ул. Приморская

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Муниципальное бюджетное
учреждение «Служба
технического контроля
города Магадана»
(МБУ «Техконтроль»)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Директор – Баран А. П.
ГИП – Скрипоусов Д. В.
Автор концепции –
Терещенко Л. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану – 1,7264 га

Площадь участка в границах благоустройства – 2,5920 га

Площадь асфальтобетонного дорожного покрытия проездов, парковок – 3 725,0 м²

Площадь асфальтобетонного дорожного покрытия тротуаров, площадок – 2 440,0 м²

Площадь тротуарного покрытия из плитки – 3 550,0 м²

Протяженность лотков – 140,0 м

Площадь озеленения – 13 165,0 м²

Количество парковочных мест – 50 шт.

Строительный объем хозяйственно-бытового павильона – 265,0 м³

Общая площадь хозяйственно-бытового павильона – 79,25 м²

Площадь застройки хозяйственно-бытового павильона – 182,6 м²

Длина бетонного лотка – 140 м

Годовой расход холодной воды – 540 м³

Водоотведение – 540 м³

Сметная стоимость в текущем уровне цен на III квартал 2018 г. – 195 908,68 тыс. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект парка «Маяк» – это создание благоустроенной территории на живописном побережье Охотского моря.

До начала реализации проекта эта территория представляла собой заброшенный пустырь в центральной части города Магадана (заброшенные гаражи, ветхие строения, недействующие инженерные сети, фундаменты снесенных строений, бурьяном поросшие холмы).

Несмотря на неблагоустроенность данная территория всегда являлась одним из самых излюбленных и узнаваемых мест города Магадана, т. к. вблизи расположен важный исторический объект – нижний створный знак (маяк) и единственный песчаный пляж в черте города. Данная территория не могла

остаться без внимания, и теперь полным ходом идут строительные работы по реализации проекта, который включает в себя вывоз техногенных грунтов, устройство сети дождевой канализации с очисткой сточных вод, создание прогулочных террас, современных и стильных детских площадок, большое количество разнообразных архитектурных форм и фототочек, павильон для проката пляжного оборудования и спортивного инвентаря, строительство здания кафе. Подобных проектов горожане не видели с давних времен, что по сути и является инновацией для нашего города. Инвесторы подхватили идею и планируют благоустроить прилегающие территории. Все это не могло не обеспечить успех проекту.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

052

**БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НА 2018–2022 ГОДЫ» В 2019 ГОДУ. КИРОВСКИЙ СКВЕР**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Тульская обл., г. Тула,
Пролетарский р-н, ул. Кирова

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Союзмашпроект
(проектный институт)»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Авт. концепции – **Лазарев А. В.**
Архитектор – **Шуринов А. А.**
ГИП – **Косов М. В.**
Инженер-проектировщик –
Жарков В. В. (генплан)
Гл. конструктор – **Плотников М. В.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь сквера – 25 426 м²
Площадь 1 этапа – 10 806 м²
Площадь озеленения – 8 714 м²
Площадь асфальтирования – 1 144 м²

Устройство подпорных стенок – 278 м³
Установка арт-объекта «Маяк»
высотой 11 м – 1 шт.
Установка арт-объекта «Кашалот» – 1 шт.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Кировский сквер – любимое место отдыха жителей Пролетарского района Тулы. В 2019 году его ремонтируют по программе «Формирование современной городской среды».

На первоначальном этапе была сделана 3D-модель будущего сквера, которая вошла в презентацию, представленную для голосования жителям Тулы.

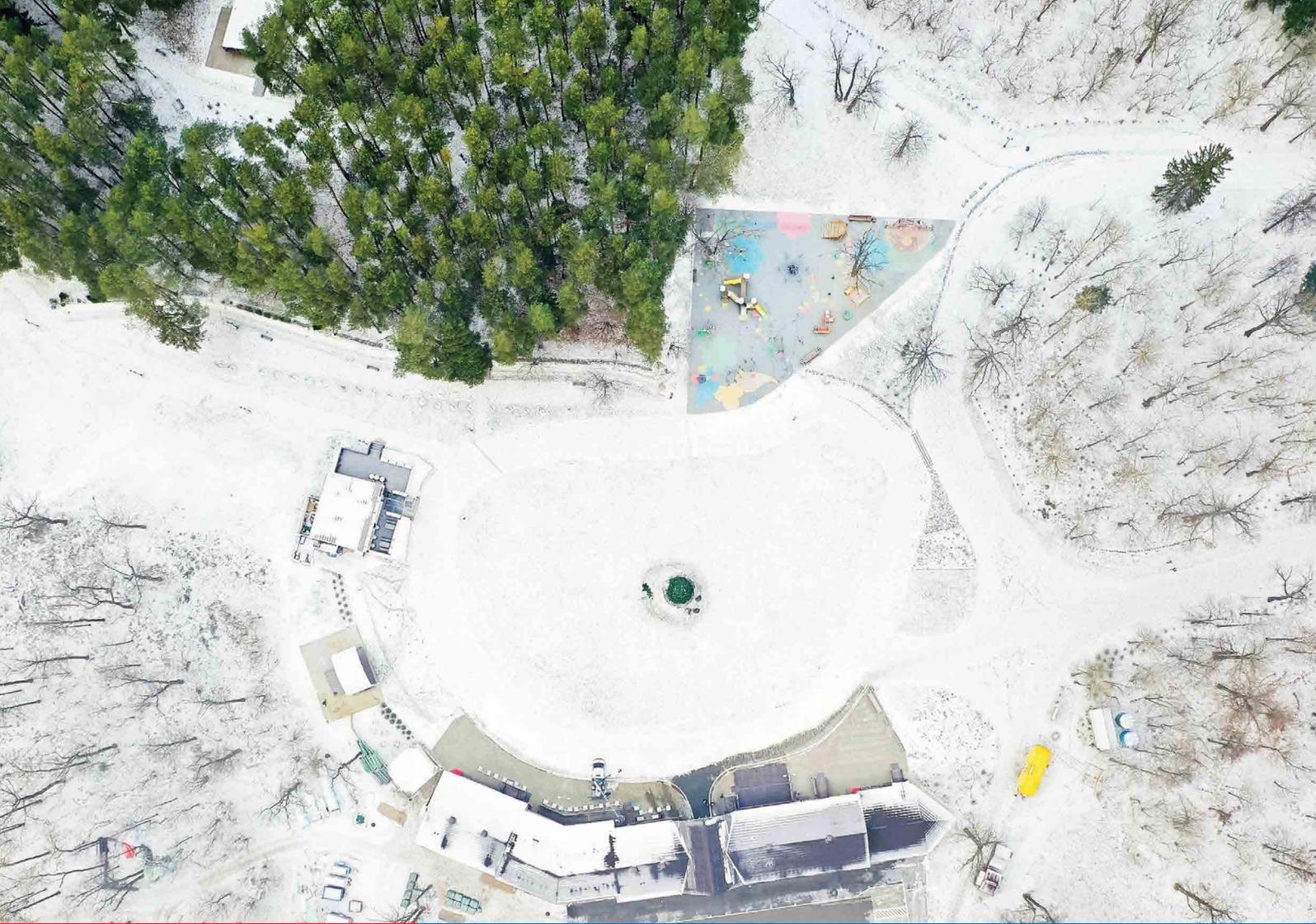
Проект благоустройства планируется реализовать в два этапа. Первый начинается уже в 2019 году – финал в ноябре. Для его реализации из сквера убрали аварийные деревья, завезли строительные материалы отечественного производителя и начали возводить подпорные стенки. Демонтировали старую плитку и положили новую. Будут сделаны газоны в виде холмов, для чего часть средств потратят на обустройство неровностей (подпорные стенки). В итоге планируется отремонтировать и заасфальтировать велосипедную дорожку (вокруг всего сквера), высадить новые деревья и живые изгороди, поставить

арт-объекты, сделать новое освещение. По периметру сквера протянется живая изгородь, будут высажены липы, уложен рулонный газон, сделан живой лабиринт. В сквере планируется установить 48 светильников, скамейки, урны, арт-объекты «Кашалот» и «Маяк», а по периметру провести ограждение.

В 2020 году начнется второй этап благоустройства, в котором снова заявлены демонтажные работы, озеленение, асфальтирование, укладка плиточного покрытия, установка скамеек, урн, ограждения со светящимися арками. Кроме того, в 2020-м здесь смонтируют новый фонтан с подсветкой и арт-объекты (смотровую винтовую площадку и теневой навес). Кафе реконструируют, а саму водонапорную башню подсветят. Предусмотрено также строительство летней сцены.

В этом пространстве впервые реализуется не только концепция благоустройства, но и сформируется территория естественного природного ландшафта.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

258

ОДИНЦОВСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ОТДЫХА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Московская область,
г. Одинцово, 3-км
Красногорского шоссе

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Реформа»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель – Бакушин И. А.
ГАП – Виноградов С. В.
Архитектор – Штокало С. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь парка – 145 га
Лыжероллерная трасса – 6 км

Тренировочная трасса – 4 км
Парковка – 280 машино-мест

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектирование велось с учетом сложившейся ситуации, дорожно-тропиночной сети, параметров существующих зон и площадок, их функционального назначения и сложившегося ландшафта. Основные композиционные и планировочные решения приняты исходя из сложившейся дорожно-тропиночной сети парка, существующих площадок и зон, а также существующей растительности как главной ценностной характеристики территории. Основные мероприятия по развитию проходят в центральной, западной и восточной частях парка и предусматривают следующее:

- перед главным входом организуются разворотная площадка для автотранспорта с возможностью подъезда лимузинов и входная площадь с зоной для организации ярмарки;
- главная площадь расширяется в западном направлении и завершается многофункциональным павильоном-сценой; для расширения существующая кофейня «Бобро пожаловать» переносится к административному павильону – вместе они окаймляют северную часть площади;
- площадка перед проектируемым павильоном-сценой имеет уклон, что позволяет организовать удобные зрительские ярусы с помощью модульных мобильных площадок;
- слева от главной площади устанавливаются многофункциональные павильоны для проведения мастер-классов, воркшопов, лекций, частных и корпоративных праздников;
- рядом с существующим памп-треком проектируется детский кампус, состоящий из площадок, павильонов, полосы препятствий и тропы здоровья;
- вдоль прогулочных маршрутов и спортивных трасс устраиваются площадки отдыха, устанавливаются лэнд-арт объекты;

– для разделения потоков спортсменов и отдыхающих памп-трэк переносится в спортивную зону восточнее центральной площади;

– в северной части пешеходного маршрута из дощатого настила организуется детская игровая площадка с большой всепогодной горкой;

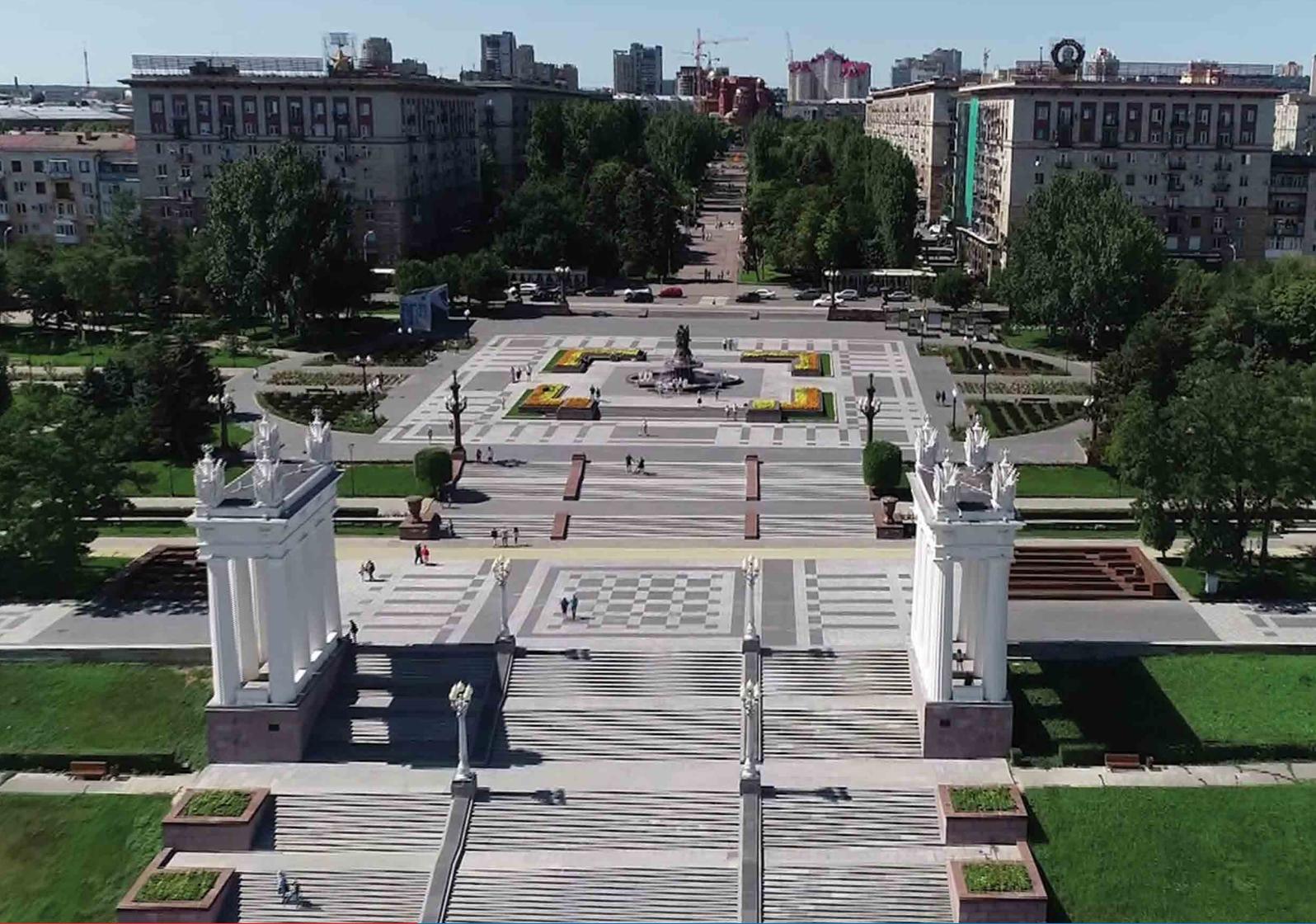
– предусматривается дополнительная воркаут-площадка рядом с существующей;

– между главными входами организуется площадка для выгула собак с отдельным входом, чтобы разделить выгуливающих и посетителей парка);

– справа от существующего административного павильона проектируются павильон со спортивным магазином и прокатом спортивного инвентаря, а также павильон силовой подготовки.

Схема дорожно-тропиночной сети проектируется на основе существующей, предусматривая их реконструкцию и частичное изменение геометрии. Проектируется парковка на 300 машино-мест. Входы в парк с южной стороны соединяются дорожкой, параллельной существующей спортивной трассе, чтобы потоки спортсменов и посетителей парка не пересекались. В правой части парка проектируется пешеходный лесной маршрут, а в левой — пешеходные маршруты, соединяющие центральную площадь, входную площадь и существующую парковку. Часть дорожек имеет покрытие из гранитного отсева, часть из деревянного настила. В северной части предусмотрен дополнительный вход для связи с коттеджными поселками «Ландшафт» и «Жуковка».

Основным принципом благоустройства рассматриваемой территории является максимальное сохранение ценной существующей растительности и разных уровней освещения.



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

356

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ р. ВОЛГИ, 1952 г.» БЛАГОУСТРОЙСТВО

АДРЕС ОБЪЕКТА:

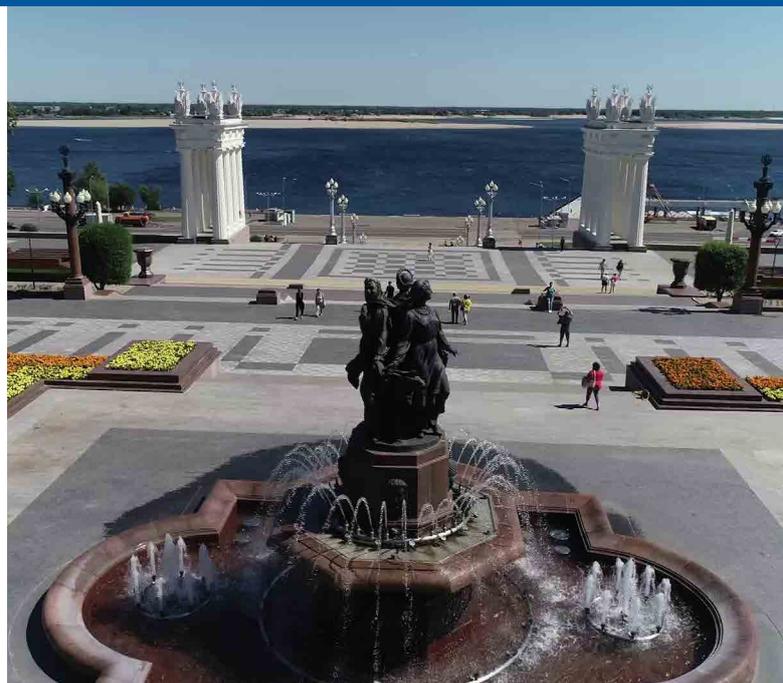
РФ, Волгоградская обл.,
г. Волгоград, верхняя терраса
Центральной набережной

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Волгоградгражданпроект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – **Вязьмин А. М.**
(рук. авт. коллектива)
Соавтор – **Проценко А. А.**
Соавтор – **Красильникова Э. Э.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь парка в границах проектирования – 107 000 м²
Площадь озеленения – 52 840 м²
Площадь покрытий – 43 665 м², в т. ч.:
– из гранита – 12 750 м²

– из бетона – 27 715 м²
– велодорожки – 2 250 м²
– детской площадки – 340 м²
– скейт-площадки – 610 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектом предусматривается реконструкция существующего парка, сформированного по проекту архитекторов В. Н. Симбирцева, И. Е. Фиалко, В. С. Макаренко на верхней террасе Центральной набережной г. Волгограда.

Территория является объектом культурного наследия, включая в себя известные знаковые архитектурные объекты и элементы, такие как пропилеи и главная лестница, ротонда, скульптурная группа «Искусство» с фонтаном, гранитные подпорные стенки и лестницы, уникальные фонари и малые архитектурные формы.

Одна из задач проекта – обследование состояния зеленых насаждений и выявление дефективных элементов озеленения с целью их замены. Другой задачей проекта стало максимальное сохранение планировочной структуры парка, объектов его архитектурного оформления, дендрологических и ландшафтных принципов оформления исторической территории.

Предлагаемое проектом функциональное зонирование не меняет основную планировку аллей и площадок. Все решения по благоустройству территории в границах проекта приняты в целях повышения качественного уровня покрытий аллей и площадок при строгом сохранении существующей архитектурно-планировочной композиции парковой территории.

Проектом предлагается замена старого асфальтобетонного покрытия на новое – из гранитных плит и высококачественной бетонной плитки местного производства в остальных зонах. Предусмотрена дре-

важная система и обновлена ливневая канализация.

В дендрологическом разделе проекта даны предложения по обновлению системы озеленения парка и его цветочному оформлению. Применена система энергоэффективного автоматического полива.

Важной составляющей общего уровня благоустройства станет замена светильников на энергосберегающие светодиодные, замена элементов архитектурного оформления парка, скамеек и других малых архитектурных форм отечественного производства, а также арт-объектов по индивидуальным проектам, причем конструкции выполняются местной промышленностью.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

366

**ЖК «ПРИВИЛЕГИЯ» / МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
(МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА) С ГАРАЖАМИ (АВТОСТОЯНКАМИ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ленинградская обл.,
г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая,
д. 8 литера А

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Планета Генплан»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Ген. директор – Ткачук В. В.
ГИП – Максименкова О. П.
Ландшафтный архитектор –
Демурова Т. В.
Инженер генплана –
Дмитрова Н. Е.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка:

– в границе землеотвода – 2,87195 га

– вне границ землеотвода – 195 га

Площадь застройки – 22345 м²

Площадь покрытий – 3 478 м², в т. ч. :

– проезды из асфальтобетона – 2 371 м²

– тротуар из плитки – 1 107 м²

Площадь озеленения в границе землеотвода – 2 664 м²

Общая площадь озеленения в границах

квартала – 19 940 м², в т. ч.:

– газоны, кустарники и деревья в

границах землеотвода – 2 664 м²

– озеленение стилобата – 7 080 м²

– озеленение террас – 2 520 м²

– вертикальное озеленение – 1 452 м²

– озеленение территории вне границ

землепользования – 6 224 м²

Процент озеленения в границах

квартала – 70%

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Общая концепция комплекса – сервис пятизвездочного отеля дома.

Жилой комплекс включает в себя разнообразные объекты инфраструктуры – от фитнес-клуба с бассейном до встроенного детского сада на 60 мест. Большая часть (70 процентов) территории – рукотворный ландшафт с озеленением деревьями, кустарниками, цветниками и газоном.

На эксплуатируемой кровле стилобата комплекса располагаются две детские игровые площадки, а также четыре площадки с фонтанами.

На уровне земли располагаются игровые площадки для детского сада и поле для мини-футбола. Твердое покрытие проездов, тротуаров, отмосток выполнено из гранита, традиционного для Санкт-Петербурга и зарекомендовавшего себя как надежный и долговечный материал.

Игровые площадки оборудованы современными малыми архитектурными формами надежных производителей.

Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной. За границей участка жилого комплекса обустроен 400-метровый променад с пешеходными и беговыми дорожками. Он протянулся между Лазаревским и Большим Крестовским мостами и включает в себя охраняемые причалы на 39 маломерных судов.

Архитектурное решение комплекса разработано архитектурной студией «INTERCOLUMNIUM».

Жилой комплекс имеет следующие награды:

1. Золотой знак Международного фестиваля «Зодчество 2014» в номинации «Многоквартирные жилые дома»
2. «Лучший строящийся комплекс элит-класса» по результатам премии Urban Awards 2015
3. «Элитный объект № 1 в России» по результатам премии «Рекорды рынка недвижимости 2016».





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

440

**КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЧАСТКА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Москва, ЗАО,
ул. Гжатская

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ «Институт Генплана Москвы»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Болотова Е. С.
Авт. концепции – Лопатина О. И.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь парковой зоны в пределах ООПТ – 15,3 м²
 Восстановление растительного покрова – 27 000 м²
 Восстановление околоводной растительности – 6 403 м²
 Устройство асфальтового покрытия – 2 850 м²
 Устройство покрытия из гранитной плитки – 2 750 м²

Устройство деревянных настилов из лиственницы – 595,6 м²
 Устройство настилов на свайном фундаменте – 27 000 м²
 Устройство двух детских площадок – 240 м²
 Устройство спортивной площадки – 190 м²
 Устройство зоны организованного пикника – 380 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Рассматриваемая территория расположена в ЗАО г. Москвы, район «Можайский», на участке левого берега реки Сетуни вдоль набережной ЖК «Лайф Кутузовский» до Аминьевского шоссе, ограниченной с севера Гжатской улицей. В структуре города и Западного административного округа природный заказник имеет важное экологическое, градостроительное и социальное значение.

Осуществлена разработка концепции благоустройства деградирующего участка городской особо охраняемой природной территории. На сегодняшний день участок захламлен и заброшен, стремительно снижается способность природных компонентов к саморегуляции, рекреационная деятельность населения здесь небезопасна.

Подробные проектные решения обеспечат сбалансированное качественное развитие территории – с одной стороны, устойчивое развитие долины реки как ценного природного объекта, с другой обеспечат полноценное развитие рекре-

ационного потенциала созданием новой парковой зоны.

Инновационность проекта состоит в синтезе знаний и практики специалистов в области охраны природы и ландшафтных архитекторов, что обеспечило создание уникального для города природного парка – одновременное создание условий для сохранения ценной экосистемы с применением приемов реабилитации природной территории, устройством проницаемых покрытий, бережности инженерных решений и применение практики создания парковых зон с использованием характеристик ландшафта и экологически безопасных современных объектов – активное применение натуральных материалов, гармоничное стилистическое сочетание естественных и искусственных элементов территории. Создание объекта позволит восполнить дисбаланс рекреационной деятельности населения прилегающих жилых территорий, испытывающих дефицит озелененных территорий.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

487

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОСТРОВА КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Калининградская обл.,
г. Калининград

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Другая архитектура»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Фуре Е. Н.
Панифёдов В. Б.
Осипова Е. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь благоустраиваемой территории – 11,28 га
Площадь под спортивные площадки – 2 925 м²
Площадь под детские площадки – 2 639 м²
Площадь озеленения – 62 742,7 м²
Площадь мощений – 34 125,5 м²
Протяженность велосипедной дорожки – 1260 м
Протяженность тропы здоровья – 270 м
Памп-трек – 120 м.п.
Общая площадь здания – 3 131,8 м²

Объекты культурного наследия – 4
Количество скульптур – 22
Количество площадок для отдыха – 3
Количество причалов и спусков к воде – 6
Количество площадок для установки сцены для проведения массовых мероприятий – 4
Количество парковочных мест – 3
Экспозиция «Историческая улица» – 1 183,1 м²
Экспозиция «Историческая площадь» – 325,7 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Уникальное место – 11 га парка на речном острове в центре города, своего рода гайд-парк, культурный центр, где есть сила места и философия. С XIV века здесь был целый город: 28 улиц, по которым ходили трамваи, 304 дома, ратуша и собор. Во время августовских бомбежек 1944 года город был полностью уничтожен. Сегодня здесь расположена усыпальница Иммануила Канта.

Остров Канта – любимое место отдыха горожан. Около Собора устраивают фотосессии молодожены, хозяева катеров зазывают на речную прогулку. От этой суеты легко отойти чуть в сторону, устроиться на лавочке среди скульптур и каштанов и любоваться природой, наслаждаться свежим воздухом и тишиной. Здесь хорошо размышлять, спорить и, в конце концов, приходиться к истине.

Главное направление проекта – благоустройство набережной. Она станет местом для прогулок и занятий спортом, здесь появятся пирс для швартовки прогулочных лодок. Террасы и спуски создадут контакт с рекой и будут площадками для мероприятий.

Второе направление преобразований – реорганизация планировочной структуры: сеть дорожек будет трансформирована так, чтобы, с одной стороны, учесть перспективу устройства мостов с транзитными пешеходными направ-

лениями, с другой – задать новый, более прогулочный сценарий перемещений через основные ландшафтные объекты парка. Это решение поддержит образ парка как места для тихого отдыха и неторопливых прогулок.

Третья идея проекта – подчеркнуть историческую значимость острова. Малые архитектурные формы в виде линии исторической застройки южнее собора, взаимодействуя текстурой с памятником культурного наследия, напомнят об исчезнувшей застройке Кнайпхофа.

Несколько лет назад здесь открыли площадку для стритбола, которая теперь очень востребована. Чтобы предоставить места отдыха и людям с другими интересами, устанавливается крытый павильон для игры в сквош / кафе / памп-трек / многоступенчатая деревянная конструкция, которая является амфитеатром при проведении кинопоказов с одной стороны и зоной отдыха для скейтбордистов с другой стороны конструкции / столы для настольного тенниса / уличные встроженные батуты и современная детская площадка / площадка для временных выставок.

Философия и история места, правильное функциональное наполнение и современное уличное искусство как нельзя лучше сделают это место интересным и привлекательным для всех.

11.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

017

**ПТИЦЕФЕРМА (ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«РАКИТЯНСКОЕ», ПЛОЩАДКА ОТКОРМА ИНДЕЙКИ № 3)**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Белгородская обл.,
Ракитянский р-н, близ
с. Дмитриевка

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «КОНСОМ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Сидоренко И. А.
ГИП – Сердечнов С. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Строительный объем зданий – 61 277,0 м³
Площадь застройки – 13 025,00 м²

Общая площадь – 11 133,10 м²
Этажность зданий – 1

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектом предусмотрено строительство птицефермы по откорму индейки – товарного птицеводческого предприятия мясного направления по производству мяса птицы производственной мощностью 119 тысяч голов в год.

Технологическая схема производства и требования к организации производства разработаны на основе современных инновационных технологий выращивания индейки фирмы Sperotto, Evotec (Итальянская Республика), Fancorn BV (Королевство Нидерландов).

На площадке птицефермы предусмотрено строительство четырех производственных корпусов откорма индейки, соединенных между собой межкорпусной галерей с пристраиваемыми помещениями; санитарного пропускника; объектов обеспечения ветеринарно-санитарных требований, предъявляемым к птицеводческим предприятиям; объектов инженерного обеспечения.

Применение инновационных технологий и оборудования для откорма индейки ведущих европейских фирм позволило:

– снизить влияние проектируемого объекта на окружающую природную среду и уменьшить ее загрязнение;

– минимизировать потребление топлива (природного газа) и электрической энергии не менее 50%;

– отсутствует потребность централизованного снабжения всеми видами энергии.

Мероприятия по экономии тепловой и электрической энергии достигнуты за счет:

– применения автоматического регулирования систем отопления, вентиляции, кондиционирования;

– утепления наружных стен эффективным утеплителем (минераловатный утеплитель);

– установки приборов учета электроэнергии, тепла;

– применения энергоэкономичных светодиодных источников света;

– установки распределительных щитов в районе расположения центра нагрузки.



12.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

064

**БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА.
УЧАСТОК ОТ СТ. «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР» ДО СТ. «ПЕТРОВСКИЙ ПАРК»**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

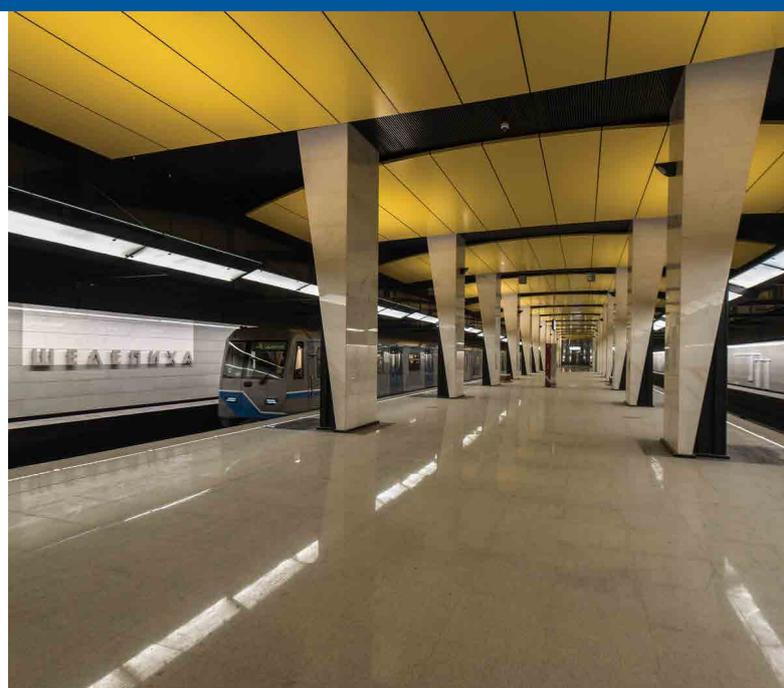
РФ, г. Москва, САО, Савеловский р-н; СВАО, Бутырский р-н

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «Мосинжпроект»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Генеральный подрядчик,
генеральный проектировщик –
АО «Мосинжпроект»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

«Деловой центр»:

Станция с островной платформой шириной 14,9 м, длиной 270 м, высотой 7,3 м от уровня платформы до верхней части перекрытия. Оборудована эскалаторными лентами и лифтами для маломобильных групп населения.

«Шелепиха»:

Станция с островной платформой шириной 12 м, длиной 163 м, высотой 7,2 м от уровня платформы до верхней точки перекрытия. Два подземных вестибюля оборудованы эскалаторными лентами и лифтами для маломобильных групп населения. Вестибюль № 1 интегрирован с подземным пешеходным переходом со ст. «Шелепиха» МЦК.

«Хорошёвская»:

Станция с островной платформой шириной 12 м, длиной 163 м, высотой 6,1 м от уровня платформы до верхней точки перекрытия. Два подземных вестибюля, оборудованы эскалаторными лентами и лифтами для маломобильных групп населения. От вестибюля № 1 в пешей доступности ст. «Хорошёвская» МЦК. В составе станционного комплекса сооружено здание отдыха локомотивных бригад.

«ЦСКА»:

Станция с островной платформой шириной 12 м, длиной 163 м, высотой 7,1 м от уровня платформы до верхней точки перекрытия. Два подземных вестибюля, оборудованы эскалаторами и лифтами для маломобильных групп населения. Расположение станционного комплекса обеспечивает пешую доступность к стадиону «ЦСКА» и спортивному комплексу «Мегаспорт». При выходе из вестибюля № 1 и № 2 пассажиры оказываются на территории парка «Ходынское поле».

«Петровский парк»:

Станция с островной платформой шириной 12 м, длиной 163 м, высотой 6,7 м от уровня платформы до верхней точки перекрытия. Два подземных вестибюля оборудованы эскалаторными лентами и лифтами для маломобильных групп населения. Расположение станционного комплекса обеспечивает улучшенную транспортную доступность к реконструированному многофункциональному комплексу «Динамо» и историко-архитектурному комплексу «Петровский парк».

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Первый участок Большой кольцевой линии длиной 10,5 км включает 5 станций: «Деловой центр», «Шелепиха», «Хорошёвская», «ЦСКА», «Петровский парк». Каждая станция отличается индивидуальными цветовыми архитектурными решениями. Станционные комплексы, имеющие пересадочные узлы, выполнены в цветовой схеме в соответствии с пересадочными линиями метрополитена (Замоскворецкая, Таганско-Краснопресненская). Станция «Шелепиха» интегрирована с пересадочным узлом со станцией «Шелепиха» МЦК.

Особенностью архитектурных решений является не отдельная станция, а общая композиционная система всех 5 станций в системе Московского метрополитена.

Результаты ввода в эксплуатацию:

– Повышение качества транспортного

обслуживания и развития районов: Хорошевский, Хорошево-Мневники, Аэропорт, а также ММДЦ «Москва-СИТИ»

– Сокращение загрузки действующих пересадочных узлов метрополитена, формирование первого участка Большой кольцевой линии и новой радиальной линии за счет интеграции с Калининско-Солнцевской линией

– Создание скоростной беспересадочной связи между Северным, Северо-Западным и Западным районами города

– Обеспечение шаговой доступности к метрополитену новых районов Москвы

– Обеспечение доступности метрополитена для маломобильных групп населения

– Уменьшение затрат времени и повышение комфорта поездки по городу.



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

316

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ САРАТОВА «ГАГАРИН»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Саратовская обл., Саратовский муниципальный р-н, Вольновское муниципальное образование, с. Сабуровка

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Спектрум-Холдинг»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Дир. по проектированию –

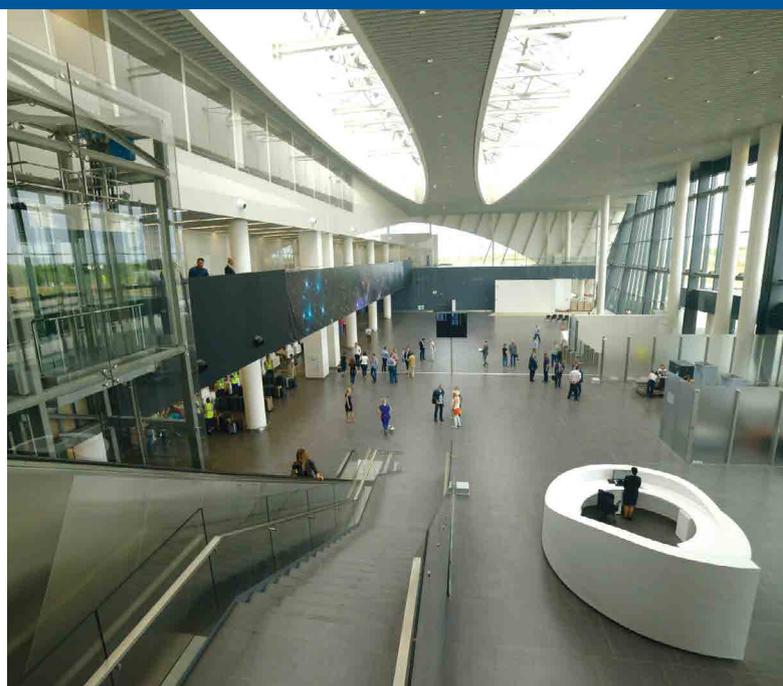
Клементьев Н. А.

ГАП – **Иванов А. А.**

ГИП – **Волков А. С.**

Архитектурно-планировочная концепция –

Архитектурное Бюро Асадова



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Аэровокзальный комплекс:

- пропускная способность – 570 пасс./час
- площадь застройки – 11 324 м²
- строительный объем – 199 563 м³
- общая площадь – 24 572 м²

Парковки:

- центральная (№ по ГП 2-1) – 224 машино-места
 - служебная – 125 машино-мест
 - бесплатная – 48 машино-мест
- Ограждение контролируемой зоны аэропорта (КЗА) – 1750 м
Площадь озеленения – 22 800 м²

Административное здание со столовой персонала:

- площадь застройки – 1 233,9 м²
- строительный объем – 10 303,6 м³
- общая площадь – 2 547,6 м²

Здание государственных контрольных органов (ГКО):

- площадь застройки – 919,4 м²
- строительный объем – 10 096 м³
- общая площадь – 2 568,4 м²

Технологическое здание с КПП-1 и ПРУ:

- общая площадь – 3 838,8 м²
- строительный объем – 16 594,3 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Строительство международного аэропорта Саратова – крупнейший инфраструктурный проект, реализованный в 2019 году в гражданской авиации страны. Проект реализован в рамках государственно-частного партнерства. Это второй в новой российской истории аэропорт greenfield (построенный с нуля).

Проектом предусмотрено строительство взлетно-посадочной полосы, пассажирского терминала пропускной способностью 1 млн пассажиров в год и административно-производственных зданий, необходимых для обслуживания пасса-

жиров, багажа, грузов, а также размещения персонала и спецтехники.

Объект соответствует современным требованиям энергоэффективности. Имеются собственная котельная, насосная станция водоснабжения. Согласно современным нормам, он автономен в случае аварийных ситуаций и отвечает высочайшим требованиям транспортной безопасности. Отличительной чертой объекта является то, что он объединяет в себе три транспортных коммуникации: железную дорогу, авто- и авиасообщение.



13.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ
(РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

149

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ОПЕРНОГО ТЕАТРА, В КОТОРОМ 8 НОЯБРЯ (26 ОКТЯБРЯ) 1917 Г. НА ОТКРЫТОМ ЗАСЕДАНИИ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ СОВЕТ РАБОЧИХ И СОЛДАТСКИХ ДЕПУТАТОВ ПРОВОЗГЛАСИЛ УСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ В ГОРОДЕ И НА УРАЛЕ». ЗРИТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

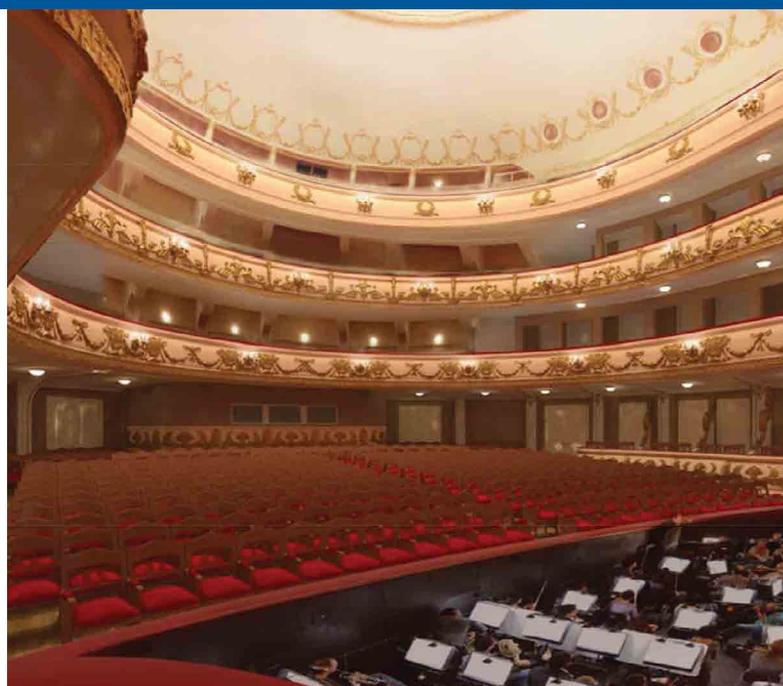
РФ, Свердловская
обл., г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 46а

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО фирма «Терем»,
ООО «ПК «Инженерные
решения»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Симиненко В. И.
ГИП – Ратова С. Ф.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 4 320,50 м²
Строительный объем – 90 568,40 м³, в т. ч.:
– надземной части – 86 399,54 м³
– подземной части – 4 168,86 м³

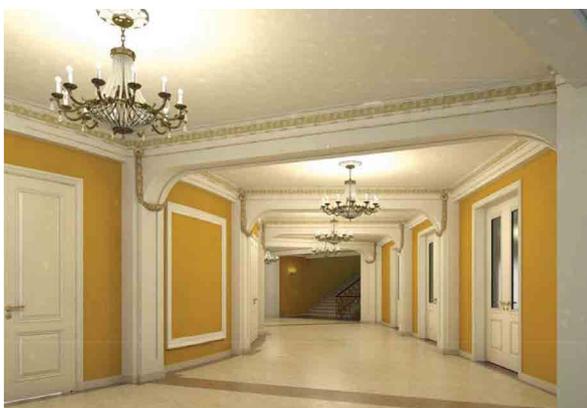
Общая площадь здания – 1 520,44 м²
Полезная площадь здания – 1 260,32 м²
Расчетная площадь здания – 758,06 м²
Количество этажей – 4

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования (историко-архивные, обмеры, зондажи, шурфы, обследование технического состояния, акустические исследования), а также три стадии проектирования: эскизный проект, проект, рабочий проект.

Особенностью проектирования инже-

нерного обеспечения было оснащение функционирования театра слаботочными сетями: билетного контроля, телевизионной трансляции, технологического телевидения, видеопроекции, системы титров и другими, а также технологического решения сцены в составе механического оборудования, силового оборудования, постановочного освещения, звукового оборудования. Выполнен и специальный раздел по антитеррористической защищенности.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

247

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ М. А. ДОЛГОВА (ДЕР.)», ДО 1917 Г. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 7

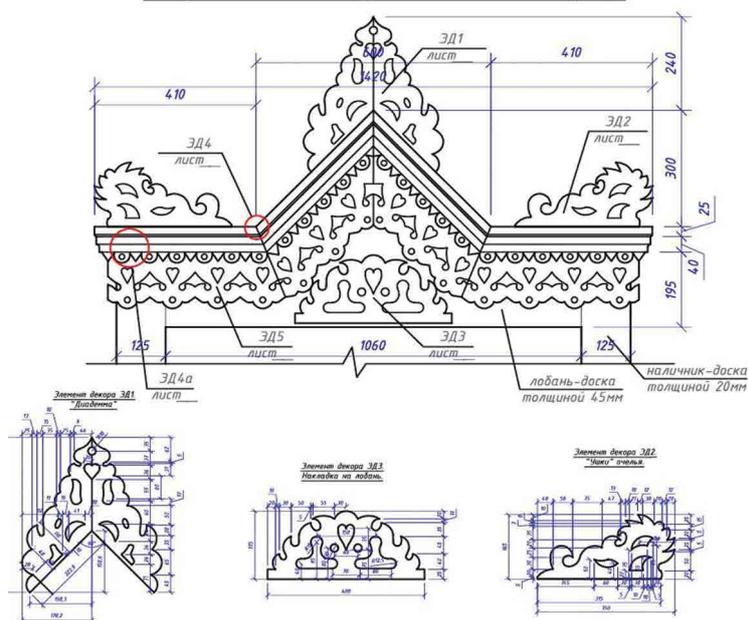
НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Е. Осетров и Партнеры»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Слободчикова Е. А.
ГИП – Осетров Е. П.
Конструкторы – Падерина А. А.,
Падерина Е. В.

*Элементы декора ЭД1-5.
Навершие оконного декоративного наличника (ОК 1).*



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Деревянный городской доходный дом в формах эклектики с выразительной композицией и декором фасадов в традициях народного деревянного зодчества. Строился для сдачи под жилье, для двух семей. После пожара в 1996 году и последовавшего за ним ремонта здание полностью утратило северо-западные сени, выгоревшую западную четверть объема, большую часть карнизов: частично пропиленных фризоз – причелин, наличники северо-западной части объема, 2 двухскатных слуховых окна с боковыми стенками и фронтоном вне плоскости фасада. Не сохранился щипцовый фронтон на главном фасаде со всеми его декоративными элементами. Из-за долгого отсутствия надлежащего ремонта и реставрации изношенных деталей были утрачены козырьки над входными группами главного фасада, большая часть декоративных элементов. Малая сохранившаяся часть имеет значительные повреждения, трещины, сколы.

Границы территории и режим использования земель в границах данной территории не утверждены. Проектом реставрации и приспособления предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ:

– в цокольном этаже (в осях А-Б/2-3): усиление деформированных стен здания (в осях (А и Б)/2-3); замена поврежденных пожаром перекрытий; усиление несущих конструкций, согласно конструктивным решениям; понижение существующей отметки пола; утепление полов; замена заполнений оконных блоков на новые, деревянные со стеклопакетами и расстекловкой, соответствующей историческому аналогу, организация санузла;

– в 1-м этаже (в осях А-Б/1-3): демонтаж существующих перегородок; замена поврежденных пожаром венцов сруба; открытие ранее заложеного проема для объединения двух отдельных блоков здания (стена в осях А-Б/2); полная замена перекрытий; замена заполнений оконных блоков на новые, деревянные со стеклопакетами и расстекловкой в соответствии с историческим аналогом; организация двух санузлов; организация лестничных клеток в цокольный и мансардный этажи; реставрация с частичной заменой поврежденных элементов правых (юго-восточный фасад) сеней-веранды; полное восстановление левых (северо-западный фасад) сеней-веранды, с организацией входов/выходов;

– в мансардном этаже (в осях А-Б/1-3): полная замена кровли, включая всю стропильную систему, с организацией центрального щипца и двух боковых слуховых окон в соответствии с утраченными; поднятие сруба на один дополнительный венец, идентичный по размерам существующим;

– на главном фасаде (северо-восточном, в осях 1-3): очистка сруба от сажи и грязи; прове-

дение реставрационных работ по защите деревянных, кирпичных и гранитных поверхностей, согласно технологии производства ремонтно-реставрационных работ; замена или реставрация верхнего (поврежденного пожаром) венца; реставрация и восстановление всех декоративных элементов, понижение уровня земли до гранитных блоков цокольного этажа; устройство подпорной стенки в районе оси Б и лестницы на пути пешеходного тротуара;

организация благоустройства: водоотведение и отмостки;

– на боковом фасаде (юго-восточном, в осях А-Б): реставрация существующих сеней-веранды со всеми декоративными элементами;

утепление помещения веранды; очистка и реставрация сруба, согласно технологии производства ремонтно-реставрационных работ;

организация двух оконных проемов, с деревянными блоками, со стеклопакетами и расстекловкой, идентичной сохранившемуся оконному проему веранды; понижение уровня земли; организация благоустройства территории: водоотведение и отмостка;

– на дворовом фасаде (в осях 3-1): после демонтажа обшивки левой части сруба следует принять решение о реставрации или полной замене поврежденных венцов сруба (во время пожара); очистка поверхности фасада (деревянный сруб, кирпич, гранитные блоки), реставрация поверхностей, согласно технологии производства работ; восстановление всех декоративных элементов фасада в соответствии с первоначальным обликом; понижение уровня земли до исторической отметки; организация благоустройство территории с водоотведением и отмосткой; организация лестницы правого входа в здания;

– на боковом (северо-западном фасаде, в осях Б-А): полное восстановление 2-этажных сеней-веранды с оконными проемами, согласно проекту; очистка и реставрация поверхности сруба и кирпичной кладки цокольного этажа; понижение уровня земли, согласно исторической отметке; благоустройство территории с организацией водоотведения и отмостки;

– крыша: замена всей стропильной системы (поврежденной и перестроенной после пожара 1996 г.) с организацией центрального фронтона-щипца со слуховым окном на главном фасаде, а также двух двухскатных слуховых окон с боковыми стенками и фронтоном вне плоскости фасада на боковых фасадах здания; воссоздание трех печных труб (2 из которых будут использоваться как вентиляционные) с декоративными металлическими колпаками и четырех водосточных труб с декоративными воронками (согласно проекту реставрации) по четырем углам слива с полиц сеней.



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

295

**СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КЕНАССА» (1891–1896 ГОДЫ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Караимская, 6 лит. А

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «КИРАМЕТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Сергеева О. И.
Ведущий архитектор –
Калиновская Я. Б.
ГИП – Литовченко П. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 293,44 м²
Этажность:
– надземная часть – 2
– подземная часть – 1
Сейсмостойкость здания – 7 баллов

Строительный объем:
– ниже отм. 0.000 – 308,05 м³
– выше отм. 0.000 – 4 015,92 м³
Общая площадь здания – 519,74 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Кенасса – культовое сооружение караимов, построено в 1891–1896 гг., является объектом культурного наследия регионального значения. В 1930 г. по решению местных властей была закрыта. В 1934–1935 гг. здание перестроили, лишив внутреннее убранство культового декора. С 1936 г. здесь располагалась редакция радиовещания Государственной телерадиокомпании «Крым».

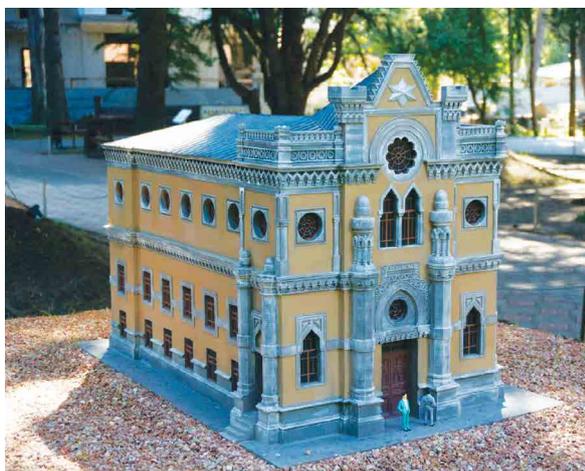
Последние 23 года Кенасса находилась в запустении, в 2014 г. было принято решение о возврате здания караимскому народу.

Проектом реставрации предусмотрены следующие работы:

- реставрация каменного декора;
- реставрация лепного декора;
- восстановление частично утраченных архитектурных деталей – карнизов (венчающего и междуэтажного), декоративных поясков, элементов убранства главного и боковых фасадов, ограждений лестниц по архивным фотографиям, натурным остаткам и аналогам;
- восстановление оконных и дверных заполнений и подоконников по аналогии с подлинными заполнениями, сохранившимися на памятнике;
- реставрация цоколя;
- реставрация гладкой каменной поверхности стен с последующей гидрофобизацией;
- реставрация декоративной тесаной каменной кладки углов;
- реставрация штукатурки стен на юго-восточном и, частично, боковых фасадах;
- восстановление покраски оштукату-

- ренной поверхности;
- восстановление первоначальных крылец здания с кованым ограждением;
- восстановление первоначальных стрельчатых окон протяженных фасадов с их декоративным обрамлением;
- реставрация декоративного обрамления окон-розеток;
- реставрация рам и восстановление остекления окон-розеток;
- реставрация пинаклей и декоративных элементов фронтона;
- реставрация пилястр главного и боковых фасадов;
- реставрация кровельного парапета с декоративными элементами.

В рамках приспособления на 1-м этаже предусматривается экспозиция, посвященная культуре и быту караимов с целью популяризации объекта как культурно-просветительского центра. На 2-м этаже предлагается разместить основной зал для мужчин со скамьями и гехалом (алтарем) и балкон женского отделения.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

348

РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ГОСПИТАЛЬ ВЕРХ-ИСЕТСКОГО ЗАВОДА»

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, Верх-
Исетский бульвар, 9, 15

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

АО «Синара-Девелопмент»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Руководитель проекта –
Сороколетов И. А.
ГИП – **Махаева М. Е.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Главный корпус (памятник):

Площадь застройки – 707,90 м²
Этажность – 2 этажа с цокольным этажом
Строительный объем – 7 368,00 м³, в т. ч.:
– цокольный этаж – 2 268,00 м³
Общая площадь здания – 1 237,80 м²

Павильон западный (памятник):

Площадь застройки – 313,4 м²
Этажность – 1 этаж с антресолюю
Строительный объем – 2 192,70 м³
Общая площадь здания – 253,40 м²

Флигель (памятник):

Площадь застройки – 327,40 м²
Этажность – 1
Строительный объем – 1 897,00 м³
Общая площадь здания – 233,40 м²

Новый корпус:

Площадь застройки – 1 272,90 м²
Этажность – 2–4 этажа с подвалом
Строительный объем – 22 527,80 м³
Общая площадь здания – 4 255,33 м²
Эксплуатируемая терраса – 225,75 м

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Объект культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный» (1824–1826 гг.) построен при участии архитектора Екатеринбургских горных заводов М. П. Малахова. Автором проекта предположительно мог быть Д. Жилярди или кто-то из архитекторов его круга. Занимает значимое место в ряду исторических ансамблей Екатеринбурга: является образцом общественного объекта медицинского назначения начала XIX века; обладает рядом индивидуальных особенностей архитектурных и объемно-планировочных решений и относится к уникальным историческим объектам. Объект был приобретен в рамках госпрограммы по сохранению объектов культурного наследия при участии частного инвестирования. В Екатеринбурге и Свердловской области это первый реальный опыт выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия силами частного инвестора. Проектом были предусмотрены реставрация и приспособление существующих зданий объекта. В рамках проекта реконструкции ансамбля запроектировано воссоздание утраченной северной ограды из 2-х прясел с воротами. Архитектурные решения, предлагаемые проектом, позволили объединить разновременные здания в согласованную композицию при доминирующей роли

исторических зданий. Новое здание, расположенное в пространственном промежутке между существующей застройкой XX века и историческими зданиями XIX века, призвано выполнить роль гармоничного архитектурного фона и его расширения для большей привлекательности социальных функций всего комплекса существующих строений в целом. Размещение вновь возводимого корпуса предусмотрено на свободном участке среди существующей застройки, вне границ территории объекта культурного наследия. Корпус ограничен по параметрам, касающимся планировочного модуля, высотного габарита, масштабного соответствия объекту культурного наследия, отделочных материалов. Построенный корпус располагается в глубине участка и с учетом рекомендованной высотности не влияет на восприятие объекта культурного наследия с основного композиционного направления – от перекреста Верх-Исетского бульвара и ул. Репина. Расположение и высотность нового корпуса служат «буфером» для корпусов промышленных зданий (площадка ЭМА), расположенных на соседнем участке. Новый корпус разработан по индивидуальному проекту без использования типовых решений крупных узлов и частей зданий и технических решений. Все решения по реконструкции/реставрации памятников – индивидуальные.

14.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

009

УСИЛЕНИЕ ГРУНТОВ ОСНОВАНИЯ ОБЪЕКТА «ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО ЗАО «КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ» В ПРОХЛАДНЕНСКОМ РАЙОНЕ КБР» МЕТОДОМ ГЛУБИННЫХ ВЗРЫВОВ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Кабардино-
Балкарская Республика,
Прохладненский р-н

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ГРУНТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Директор – Галай Б. Ф.
ГИП – Сербин В. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь уплотнения – 37 331 м²
Площадь проведения взрывных работ – 28 530 м²
Количество свай – 41 242 шт.
Общая длина свай 824 840 м. п.
Стоимость буровзрывных работ и работ по уплотнению буферного слоя – 71 340 000 руб. (в ценах II квартала 2015 г.)
Стоимость работ по ликвидации просадочных свойств грунтов на

площадке строительства товарно-сырьевого склада СУГ ООО «Ставролен» (с учетом выполнения работ по устройству буронабивных грунтовых свай, изготовленных шнековым способом на площади 8800 м², где проведение взрывных работ невозможно) – 96 000 000 руб.
Экономический эффект принятого решения – 887 372 000 руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

По материалам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства «Товарно-сырьевого склада СУГ» была установлена возможная просадка грунтов от собственного веса до 56 см, что многократно превышает допустимые нормативные значения для данного объекта. Потребовалось устранение просадочных свойств грунтов. Установлен коэффициент фильтрации просадочных грунтов 0,16 м в сутки. Это означает, что для замачивания 25-метровой толщи просадочных грунтов потребуется 165 суток.

С целью сокращения времени замачивания и повышения качества уплотнения просадочных грунтов было принято решение по применению глубинных взрывов. В соответствии с выбранным проектным решением был выполнен проект по уплотнению грунта гидровзрывным методом и выполнены следующие строительные работы:

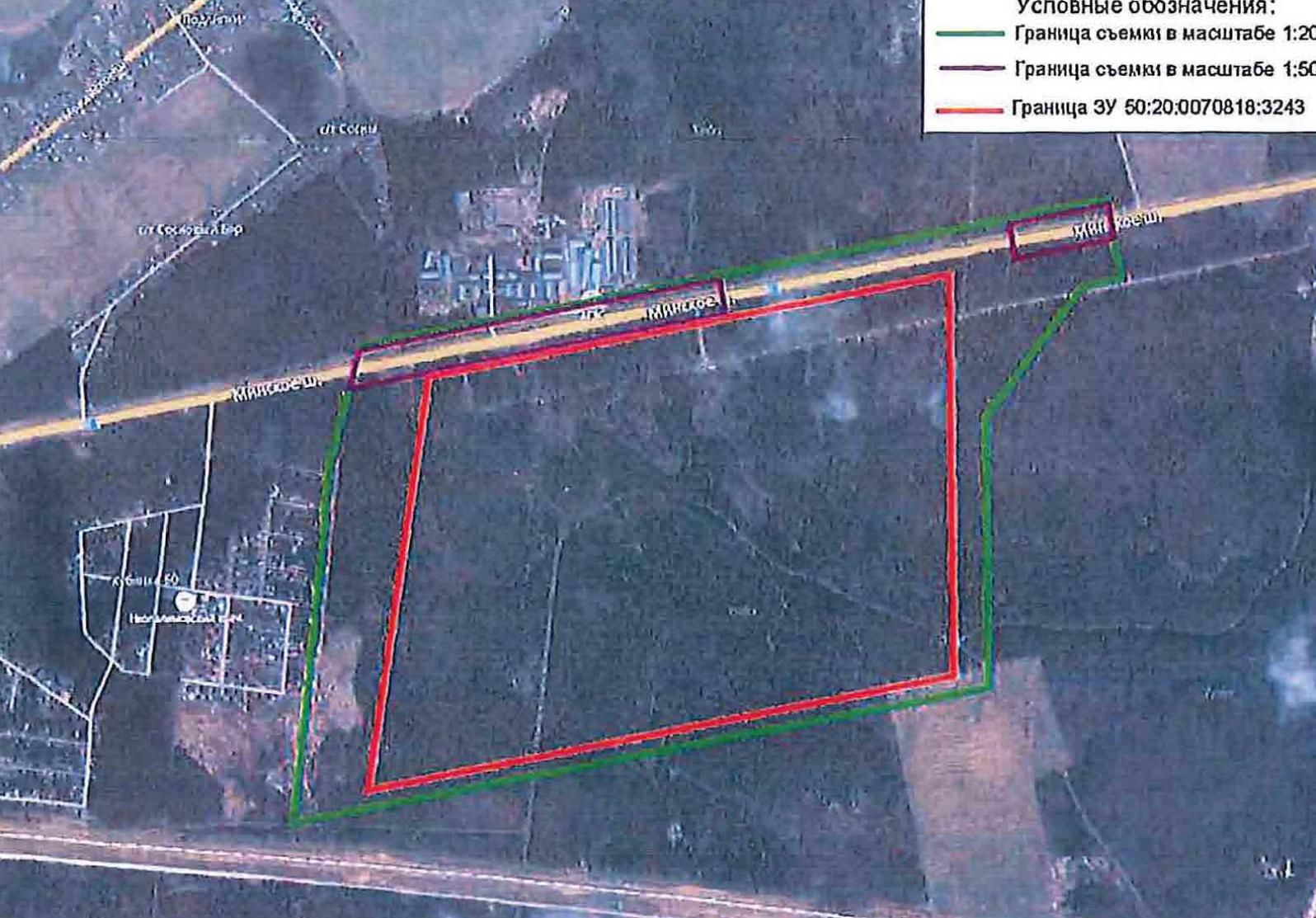
1. Монтаж временного водопровода (Ø 225) для замачивания котлованов.
2. Открытие котлованов глубиной 1 м по проекту уплотнения.
3. Бурение в открытых картах-котлованах по сетке 4,0 x 3,5 м шнековым способом в шахматном порядке дренажно-взрывных скважин диаметром 200 мм на глубину 6,0 м.
4. Помещение в сухие дренажно-взрывные скважины зарядов водостойкого аммонита массой по 10 кг каждый, соединенных с детонирующим шнуром.
5. Заполнение заряженных скважин щебнем. Замачивание просадочной толщи грунтов напуском воды в котлован ориентировочно в течение 5 суток, из расчета 4 м³ воды на 1 м² площади котлована.

6. Ежедневный контроль замачивания при помощи наблюдательных скважин.
7. Открытие отсечной траншеи глубиной 9 м для предотвращения влияния взрывной волны на существующие сооружения.

Глубинные взрывы выполнены с интервалом 5 секунд. Сначала подрывают контурные (внешние) заряды для отрыва замоченной части основания от незамоченного массива. Многократные глубинные камуфлетные взрывы создают в замоченном просадочном грунте с ослабленными структурными связями интенсивное динамическое воздействие, эквивалентное локальному 12-балльному землетрясению, и приводят к быстрой сейсмопросадке грунта, превышающей в 1,5–2,0 раза просадку от собственного веса грунта и составляющую, по опытным данным, 1,5–2 метра. Учитывая высокую ответственность охраняемых объектов ООО «Ставролен», первые взрывы были выполнены на максимально удаленных от охраняемых объектов картах-котлованах, с использованием геофизической аппаратуры для оценки сейсмических волн при взрывах.

По окончании работ проведены контрольные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания согласно действующим нормам.

В ходе контрольных изысканий установлено, что просадочные свойства грунтов на территориях применения гидровзрывного метода устранены полностью, что позволило вести проектирование сооружений как в обычных геологических условиях. Достигнутым эффектом является сокращение времени замачивания грунтов со 165 до 30 суток.



Условные обозначения:
 — Граница съемки в масштабе 1:20
 — Граница съемки в масштабе 1:50
 — Граница ЗУ 50:20:0070818:3243

1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

143

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ПАТРИОТ» В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КУБИНКА ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Московская обл., Одинцовский р-н, гор. поселение Кубинка, зем. уч. с кадастровым № 50:20:0070818:3243

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГБУ МО «Мособлгеотрест»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. – Устинович А. Ю.
 Геодезисты: Костовска С. К., Устинович Ж. В., Барышев И. А., Козюберда Д. Н., Будеску С. П., Алеманов С. М., Торубарова О. А.
 Геологи: Гаврилюк Н. А., Игнатьев С. Е., Семенов И. В., Набабий Г. М., Орловский В. В., Сергеев С. В., Тришкина Л. В., Потапова Т. В., Распанова Ю. В., Сусарина А. С.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

1. Создание опорной геодезической сети (ОГС) объекта спутниковыми методами – 19 пунктов
2. Топографическая съемка в масштабе 1:2000 – 247,35 га
3. Топографическая съемка в масштабе 1:500 – 12,65 га
4. Съемка подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций – 260 га
5. Составление инженерно-топографического плана масштаба 1: 2000 – 260 га
6. Составление инженерно-топографического плана масштаба 1: 500 – 12,65 га

Объемы работ по инженерно-

геологическим изысканиям:

1. Рекогносцировка – 30 км
2. Разбивка и привязка скважин – 92 скв.
3. Буровые работы – 1160,40 п. м.
4. Отбор монолитов – 182 мон.
5. Отбор образцов грунта нарушенной структуры – 9 обр.
6. Отбор образцов грунта на коррозионную активность к стали, бетонным конструкциям – 16 обр.
7. Отбор проб подземных вод – 8 проб
8. Статическое зондирование – 45 точек
9. Компрессионные испытания грунтов – 56 опред.
10. Соппротивление грунта сдвигу – 64 опред.
11. Химический анализ воды – 8 опред.
12. Коррозионная активность грунта – 16 опред.

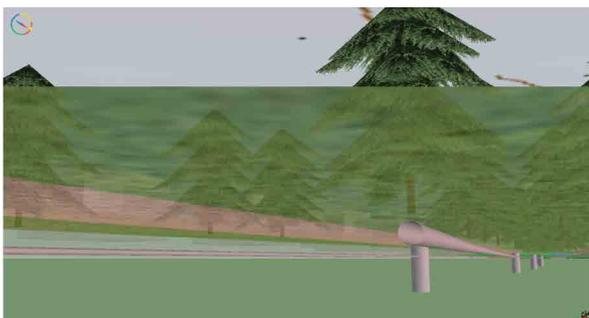
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для подготовки документации по планировке территории для размещения индустриального парка «Патриот» выполнены ГБУ МО «Мособлгеотрест» в июле – октябре 2018 года. По результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с техническим заданием составлены инженерно-топографические планы масштабов 1:2000 на территорию площадью 260 га и 1:500 – на территорию площадью 12,65 га (застроенная территория – участок автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с коммуникациями). В рамках инженерно-геологических изысканий осуществлено бурение 92 скважин (1160,4 пог. м

буровых работ), отбор и анализ проб грунтов и воды, статическое зондирование, определение коррозионной активности грунта и другие исследования.

Инженерные изыскания выполнялись с использованием современного высокоточного оборудования и эффективных программных продуктов, в том числе поддерживающих BIM-технологии.

На основе материалов инженерных изысканий ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» подготовлена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 31.07.2019 г. № 464/25.





1 МЕСТО

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

156

ЖК ONE TOWER

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, 1-й
Красногвардейский
пр-д, владение 13

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Главный геолог – **Якушев И. В.**
Ведущий инженер-геолог –
Мальцев Д. М.
Инженер-геолог – **Горюнов В. С.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1	Габариты здания/сооружения в плане	В уровне 1-го этажа – 186,9 м*30,6 м Максимальная высотная отметка – 403,9 м Общее количество этажей – 108 этажей, в т. ч.: – в надземной части: 104 этажа – в подземной части: 4 этажа (автопаркинг)
2	Полезная площадь	Общая площадь комплекса: 279 134,8 м ² , в т. ч.: – надземная часть – 256 480,0 м ² – подземная часть – 22 654,8 м ²
3	Высота этажей/высота здания (сооружения)	Высота этажа офисного назначения – 3,9 м Высота этажа жилого назначения – 3,6 м Максимальная высотная отметка – 403,9 м
4	Заглубление подземной части (автостоянка) от поверхности земли	18 м
5	Конструкция здания	Каркасно-стеновая схема из монолитного железобетона. Ограждающие конструкции: светопрозрачная навесная фасадная система
	Основные несущие конструкции	Колонны, стены, ядра жесткости, перекрытия
	Предполагаемый тип фундамента	Фундамент свайный с плитным ростверком Н = 4500 мм, Длина свай L = 22 м. В центральной части длина свай L = 40 м
	Нагрузки применительно к предполагаемым типам фундамента	На сваи L = 40 м – 5200 тс, на сваи L = 22 м – 3600 тс; 170 т/м ² – распределенная нагрузка в массиве в основании свай

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

One Tower – строящийся многофункциональный комплекс в рамках ММДЦ «Москва-Сити», самый высокий жилой небоскреб в Европе. Объект является уникальным по высоте и заглублению. Небоскреб получит форму скошенной призмы с градиентными стеклянными фасадами. Высота башни составит 404 м, из которых 80 приходится на стилобат. Всего в здании будет 104 надземных этажа, еще 4 расположатся под землей. Заглубление подземной части – 18 м. Глубина заложения ограждающей конструкции котлована («стена в грунте») – 25 м. Тип фундамента – свайный с плитным ростверком, длина свай – 22 м и 40 м. ГК «Олимппроект» проводила комплексные инженерные изыскания: ИГИ, ИЭИ, ИГМИ, ИГФИ, ГПП, КСО, ОГР, оценку влияния.

Основной задачей работ была точная оценка состояния и свойств скальных

грунтов основания. Для этого, помимо предусмотренных нормативными документами исследований, был выполнен ряд детальных исследований, включающих в себя:

- анализ пространственной изменчивости показателя качества породы RQD с составлением сводного разреза по данному параметру;
- уникальный комплекс геофизических исследований, состоящий из всех известных методов изучения грунтового массива, с дальнейшим глубоким анализом и интерпретацией полученных результатов, построением графических карт кровли каждого слоя грунтов, сведением воедино частных результатов, полученных различными методами и отбраковкой неподтвержденных значений, что позволило достичь высокой точности исходных данных для проектирования.

15.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЭСКИЗОМ
ЗАСТРОЙКИ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЭСКИЗОМ ЗАСТРОЙКИ**

126

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-
ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. СЕВАСТОПОЛЯ**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

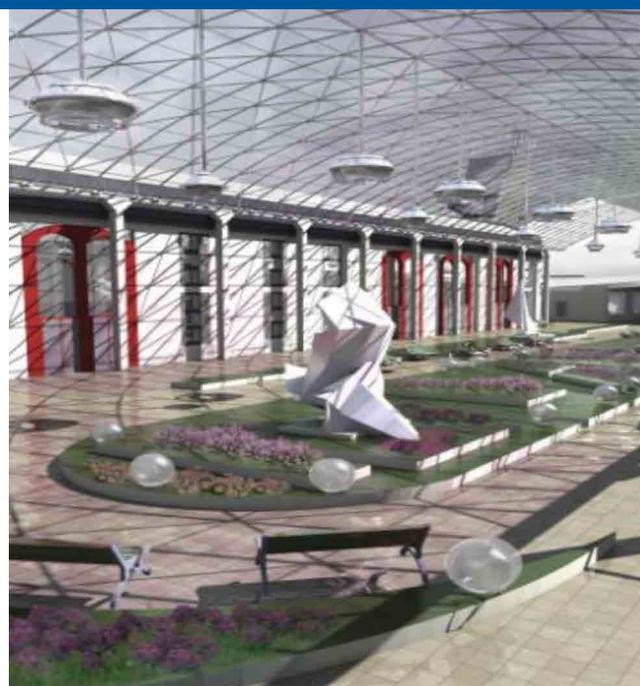
РФ, Республика Крым, г. Севастополь

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Богачев П. С., Долганов А. А., Воронина Л. А.,
Костомарова Е. В., Зеленская Е. Ю.,
Садовнича Е. С., Зеленская Н. М., Синдеева Д. Н.,
Лебедева Е. В., Сотникова Ю. С., Сотников С. А.,
Кабанов Д. А., Сизанов Д. И., Гимаев А. А.,
Никитин Ю. В., Петрунина А. А., Зайцева Е. В.,
Смирнова И. С., Жарова Н. Б., Раемская Т. А.,
Мандич Е. С., Филаткин С. В., Смирнова С. Ю.,
Левицкая Н. Н., Аржавитина Н. В., Мартынов В. В.,
Крутилин С. В., Скалыга Д. М., Лопашин А. А.,
Вейс Н. Н., Колосова Н. В., Усачев А. Е.,
Шедова Н. Н., Шахова Н. В., Яковлев Н. Н.,
Пападопулос Д. М., Косенко Д. А., Арефьев А. И.,
Ким О. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь проекта – 16,5 тыс. га
 Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на полное развитие – 333,94 км, в т. ч.:
 – улиц, по которым не планируются мероприятия – 101,45 км
 – улиц, планируемых к реконструкции, – 160,60 км
 – улиц, планируемых к строительству, – 71,89 км
 Общая протяженность улиц местного значения – 382,96 км, в т. ч.:
 – улиц, по которым не планируются мероприятия – 1,33 км

– улиц, планируемых к реконструкции, – 348,93 км;
 – улиц, планируемых к строительству, – 32,70 км
 Общая площадь планируемых озелененных территорий общего пользования – 352,4 га
 Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования, предлагаемых к постановке на учет в ГКН, – 72,92 га
 Общая площадь существующих пляжей, предлагаемых к постановке на учет в ГКН, – 13,52 га

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект планировки и проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования г. Севастополя разработан на центральную часть города площадью 18,5 тыс. га при общей площади города 86 тыс. га. В результате разработки проекта были решены следующие задачи:

- определены направления пространственного развития и организации территории в границах проектирования;
- определены приемы регулирования в целях сохранения цельной историко-культурной среды, сложившейся планировочной структуры;
- выделены элементы планировочной структуры, установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, нормируемых линейных объектов;
- установлены красные линии.

Для установления границ территорий общего пользования были проанализи-

рованы планировочный, экологический и историко-культурный каркасы, зоны общественной активности, а также выполнен анализ правовой характеристики землепользований. В составе проекта определены зоны с особыми условиями по экологическим факторам, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры. Выполнен раздел «Объекты культурного наследия», в составе которого выявлены зоны с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия в целях сохранения целостности историко-культурной среды города.

Проект включает три основных раздела:

1. Предложения по развитию улично-дорожной сети и озеленённых территорий общего пользования;
2. Определение границ улично-дорожной сети (план красных линий);
3. Предложения по межеванию территории.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЭСКИЗОМ ЗАСТРОЙКИ**

441

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) МИКРОРАЙОНА 1А И 1Б В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ Г. САРОВ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, 1-й
Красногвардейский пр-д, вл. 13

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ «Институт Генплана Москвы»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. АПО ТР – **Котенков А. А.**
Рук. АПМ №1 – **Логинов А. Л.**
Советник директора – **Колонтай А. Н.**
Гл. специалист – **Черемисина С. А.**
Гл. экономист – **Иванова Н. В.**
Архитекторы – **Пахомов С. А.,
Изусина И. И., Рычков Д. Н.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 557,43 тыс. м²
Суммарная поэтажная наземная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 448,08 тыс. м²
Суммарная поэтажная наземная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 109,35 тыс. м²

Население – 12256 чел.
Численность работающих – 1280 чел.
Максимальная этажность застройки – 9 эт.
Количество мест хранения автотранспорта – 4 343 машино-места
Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования – 28,3 м²/чел.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект планировки микрорайона 1А и 1Б разработан по заказу управления архитектуры г. Сарова в рамках реализации Генерального плана. Проектом предлагается освоение незастроенных территорий с целью создания нового жилого микрорайона. Проект обладает всей необходимой инфраструктурой, архитектурно-планировочные решения направлены на создание комфортной жилой среды. В процессе выполнения работ по подготовке документации было предложено 5 вариантов концепции развития территории. После проведения публичных обсуждений были получены комментарии, замечания и предложения, которые были учтены в итоговом варианте.

На проектируемой территории предусмотрено размещение среднеэтажной, многоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также индивидуальной жилой застройки и объектов социального обслуживания, в т. ч. объектов учебно-образовательного, общественно-делового назначения. Даны предложения по обеспечению населения объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, по созданию парковых территорий и сохранению окружающей природной среды. В проекте применяется принцип наиболее рационального и эффективно-го использования территории с учетом его тесной взаимосвязи с окружающим природным ландшафтом и памятниками культуры федерального значения.

В процессе работы был также рассмотрен вопрос об участии города Сарова в федеральной программе «Умный город».

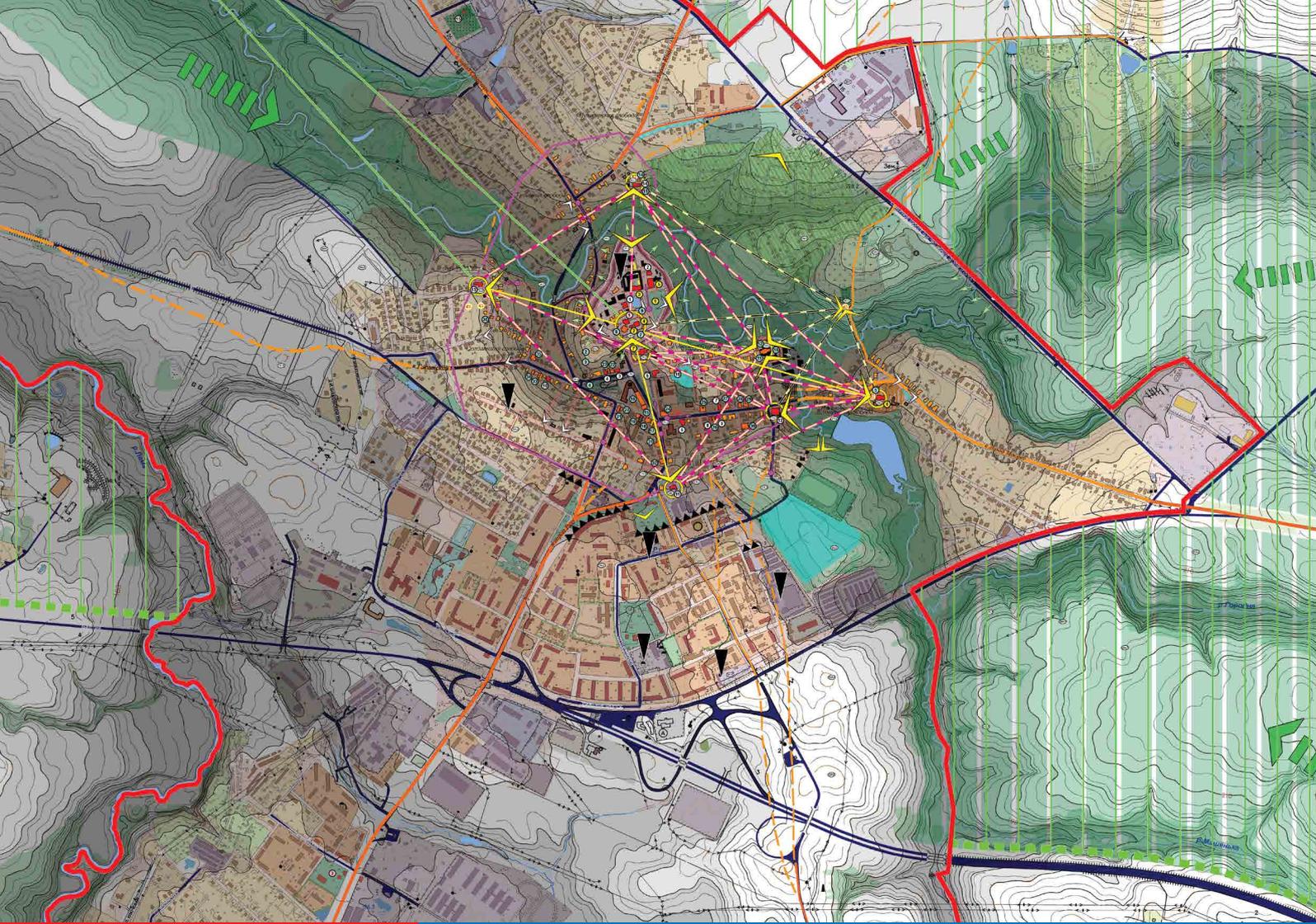
Данное обстоятельство значительным образом повлияло на проектные решения. Были сформированы основные принципы формирования территории жилой застройки и организации городской среды. Кроме того, разработана методика формирования разнообразия застройки для последующих стадий реализации проекта планировки. Методический подход разработан для создания уникальной среды, имеющей свою идентичность в любой точке района.

Методика основана на восприятии человеком пространства района через три основные композиции планировочных осей: центральную, линейную и круговую. На базе трех композиций основана система продольных и поперечных ориентиров, а также предложена система расположения уникальных объектов.



16.

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

108

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

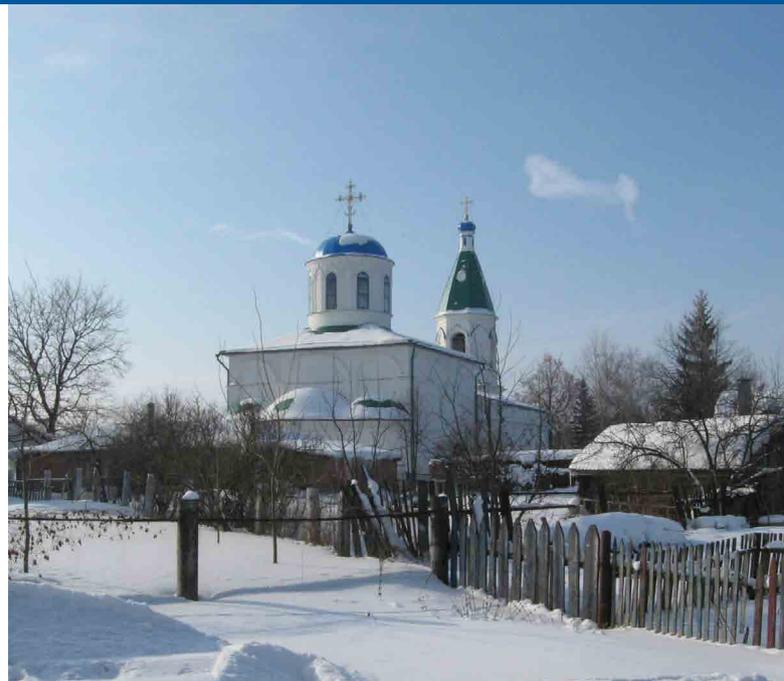
РФ, Московская обл.,
Волоколамский городской округ

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ МО «НИИПИ
градостроительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Гордюхина И. В., Алексеева М. А.,
Буянова Е. С., Никитин Ю. В.,
Юрьева С. В., Мандич Е. С.,
Васяева А. Г., Смирнова И. С.,
Филаткин С. В., Коновалов Е. П.,
Елизарова Н. С.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Численность постоянного населения:

- существующее положение (01.01.2015 г.) – 21,84 тыс. чел.
- первая очередь (2022 г.) – 31,32 тыс. чел.
- расчетный срок (2035 г.) – 34,40 тыс. чел.

Жилищный фонд:

- существующее положение (01.01.2015 г.) – 462,3 тыс. м²
- первая очередь (2022 г.) – 726,3 тыс. м²
- расчетный срок (2035 г.) – 840,4 тыс. м²

Объемы нового жилищного строительства:

- первая очередь (2022 г.) – 275,2 тыс. м²
- расчетный срок (2035 г.) – 389,3 тыс. м²

Реновация существующего индивидуального фонда:

- первая очередь (2022 г.) – 22,7 тыс. м²
 - расчетный срок (2035 г.) – 118,0 тыс. м²
- Жилищный фонд, подлежащий сносу, – 11,22 тыс. м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Волоколамск – один из древнейших городов Подмосковья, известен с 1135 года, включен в перечень исторических поселений областного значения Московской области. В исторической части города концентрируются многочисленные объекты культурного наследия – федерального и регионального значения.

Город Волоколамск является административным и культурным центром Волоколамского муниципального района Московской области. Развитие города и примыкающего к нему земельного края было обусловлено его местоположением – город являлся транзитным пунктом на торговых путях и вел оживленную торговлю с Новгородом и другими городами. На протяжении четырех столетий (XII–XV в.) город имел военно-стратегическое значение как опорный пограничный пункт Новгородской земли.

Генеральным планом предусматривается развитие объектов социальной инфраструктуры, строительство жилья, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Учитывая исторические особенности планировочной структуры города и современные тенденции развития, в генеральном плане были разработаны градостроительные решения на основе комплексного анализа и оценки градостроительного потенциала территории.

Генеральный план выполнен на цифровой подоснове в системе координат МСК-50, с применением современных ГИС-технологий и созданием баз данных.

Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района утвержден решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 г. № 8-30.





1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

109

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОТЬКОВО

АДРЕС ОБЪЕКТА:

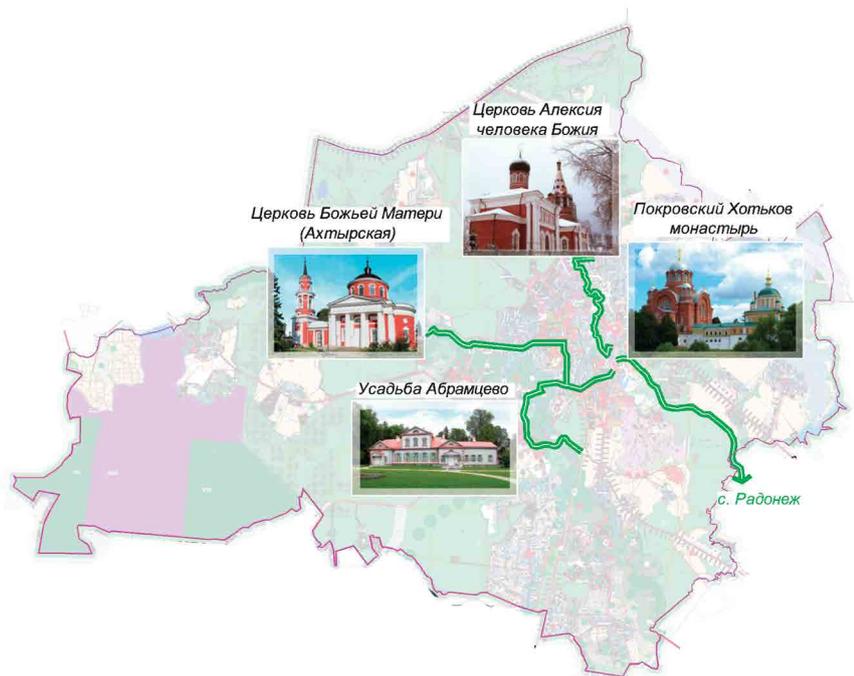
РФ, Московская обл.,
Сергиево-Посадский
городской округ

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ МО «НИИПИ
градостроительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Шестакова И. Я., Воробьева Е.
Смирнова С. Ю., Юхина В. Ю.,
Коновалов Е. П., Мандич Е. С.,
Смирнова И. С.,
Шедова Н. Н., Петрова А. Ю.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории городского поселения – 12 588 га
Численность постоянного населения:
– существующее положение (01.01.2015 г.) – 25,1 тыс. чел.
– первая очередь (2022 г.) – 27,6 тыс. чел.
– расчетный срок (2035 г.) – 28,0 тыс. чел.
Жилищный фонд:

– существующее положение (01.01.2015 г.) – 677,2 тыс. м²
– первая очередь (2022 г.) – 767,5 тыс. м²
– расчетный срок (2035 г.) – 787,5 тыс. м²
Объемы нового жилищного строительства:
– первая очередь (2022 г.) – 93,0 тыс. м²
– расчетный срок (2035 г.) – 112,5 тыс. м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Городское поселение Хотьково расположено в 50 км к северо-востоку от Москвы, яркий представитель малых городов России с высоким историко-культурным потенциалом. На территории городского поселения расположено 119 объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Значительная территория городского поселения Хотьково (около 50% территории) расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, связанными с объектами культурного наследия, с ограничениями по режимам использования.

При подготовке генерального плана основной задачей территориального планирования поселения являлось, с одной стороны, крайне бережное отношение к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, элементов исторической планировки, ландшафтов, исторических трасс дорог, панорам и видовых точек восприятия силуэта исторической застройки территории, с другой стороны – преобразование сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами в целях создания качественной среды проживания.

Решения генерального плана ориентированы на преемственность сложившейся структуры городского поселения и включение в нее территорий объектов нового строительства, а также на упорядочение и реконструкцию существующей застройки. Для решения вопросов улучшения жилищной обеспеченности граждан в генеральном плане предусмотрено размещение 112,5 тыс. м² жилищного фонда за счет реконструкции сложившейся застройки, не отвечающей современным

стандартам проживания, и более эффективного использования существующих территорий. В целях повышения качества обслуживания населения в генеральном плане запланировано размещение объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами. Планируется организовать 4,4 тысячи дополнительных рабочих мест за счет строительства и реконструкции объектов общественно-делового, социального, производственного и рекреационного назначения.

Одним из важнейших ресурсов городского поселения Хотьково является его культурное наследие, что предполагает развитие инфраструктуры отдыха и туризма. Генеральным планом предусмотрено строительство базы отдыха и туристического комплекса, предлагается организация туристических и паломнических маршрутов по четырем направлениям с созданием пешеходного движения, мест для отдыха и возможности движения на велосипедах.

Большое внимание уделено организации благоустроенных озелененных территорий общего пользования. Запланированы мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе строительство двух автомобильных дорог регионального значения: «Обход г. п. Хотьково» и «Жучки – Артемово – музей Абрамцево».

Генеральный план городского поселения Хотьково утвержден решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 34/06-МЗ.



1 МЕСТО

**ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

110

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

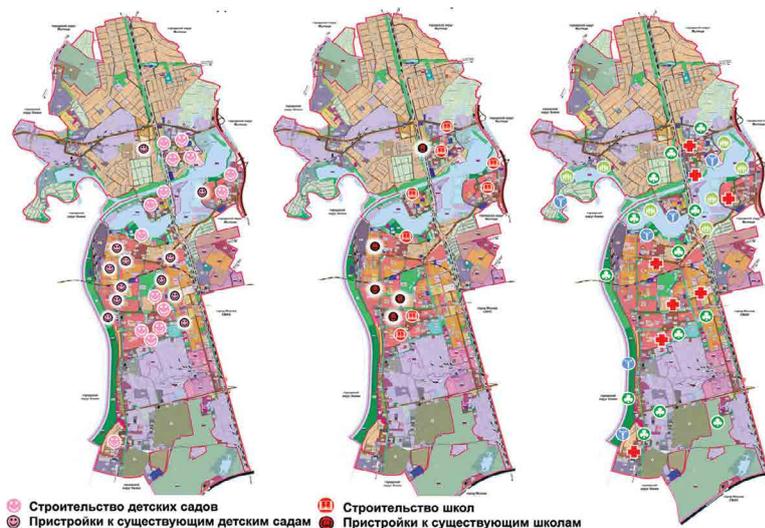
РФ, Московская обл.,
городской округ Долгопрудный

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАУ МО «НИИПИ
градостроительства»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Аносычева Н. А., Хирин А. А,
Тулякова Е. Ю., Громова Г. А.,
Цомаева Л. Т., Зиллов С. А.,
Елизарова Н. С.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории городского округа
– 3052 га
Численность постоянного населения:
– существующее положение (01.01.2016 г.)
– 100,41 тыс. чел
– первая очередь (2022 г.) – 118,39 тыс.
чел.
– расчетный срок (2035 г.) –
137,93 тыс. чел.

Жилищный фонд:
– существующее положение (01.01.2016 г.)
– 3 050,0 тыс. м²
– первая очередь (2022 г.) – 3 631,2 тыс. м²
– расчетный срок (2035 г.) – 4 289,2 тыс. м²
Объемы нового жилищного
строительства:
– первая очередь (2022 г.) – 582,7 тыс. м²
– расчетный срок (2035 г.) – 1 250,7 тыс. м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Городской округ Долгопрудный расположен к северу от Москвы. Его основная отличительная черта – огромный научный и производственный потенциал, развитые образовательная и научно-исследовательская сферы.

Функционально-планировочная структура имеет четкое деление на жилую территорию, представленную как индивидуальной, так и многоквартирной жилой застройкой, занимающую северную и центральную часть города, и производственную зону, включающую в себя объекты производственного, научно-производственного, коммунально-складского назначения, инженерной инфраструктуры, расположенную в южной части проектируемой территории.

В генеральном плане определены основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа, направленные на создание комфортной среды проживания:

- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности;
- развитие инфраструктуры обслуживания, организация общественно-деловых, коммерческих, торгово-развлекательных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров в городе Долгопрудном;

- определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- реорганизация транспортной сети, реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения;
- мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;
- создание мест приложения труда как в промышленном секторе экономики, так и в сервисном секторе;
- эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой;
- формирование инфраструктуры досуга – создание рекреационно-оздоровительных и спортивно-развлекательных зон в ландшафтно-рекреационных коридорах вдоль долин Клязьминского водохранилища и Канала имени Москвы;
- учет формирования инновационного территориального кластера РФ Кластер «ФИЗТЕХ XXI» на базе МФТИ.

Генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области утвержден решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 130-нр.

17.

**ЛУЧШАЯ СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

038

МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА НОРИЛЬСКА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Красноярский край,
г. Норильск

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Институт территориального
планирования «Урбаника»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. проекта – **Арефьева Е. И.**
ГАП – **Замотина И. А.**
Вед. архитектор проекта – **Мусеева В. Л.**
Вед. инженер по транспорту проекта –
Резников И. Л.
Вед. экономист проекта – **Холоднов А. С.**
Вед. соц. проекта – **Гизатуллина Э. Г.**
Архитектор проекта – **Жбанов А. Р.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Рост населения Норильска с 179,5 тыс. чел. (2019) до 181,2 тыс. чел. (2035)
 Расселение 13% ветхого и аварийного жилого фонда города (610 тыс. м², 27 тыс. жителей) с поэтапным строительством 810 тыс. м² нового жилья до 2035 г.
 Реконструкция 185 тыс. м² исторической застройки
 Строительство 78 новых детских площадок до 2035 г.
 Благоустройство 8 городских открытых общественных пространств. Создание

музея современного искусства
 Создание культурно-развлекательного комплекса
 Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
 Строительство спортивного центра
 Строительство центра дополнительного образования
 Создание многофункционального общественного центра
 Строительство 5 открытых многофункциональных площадок

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

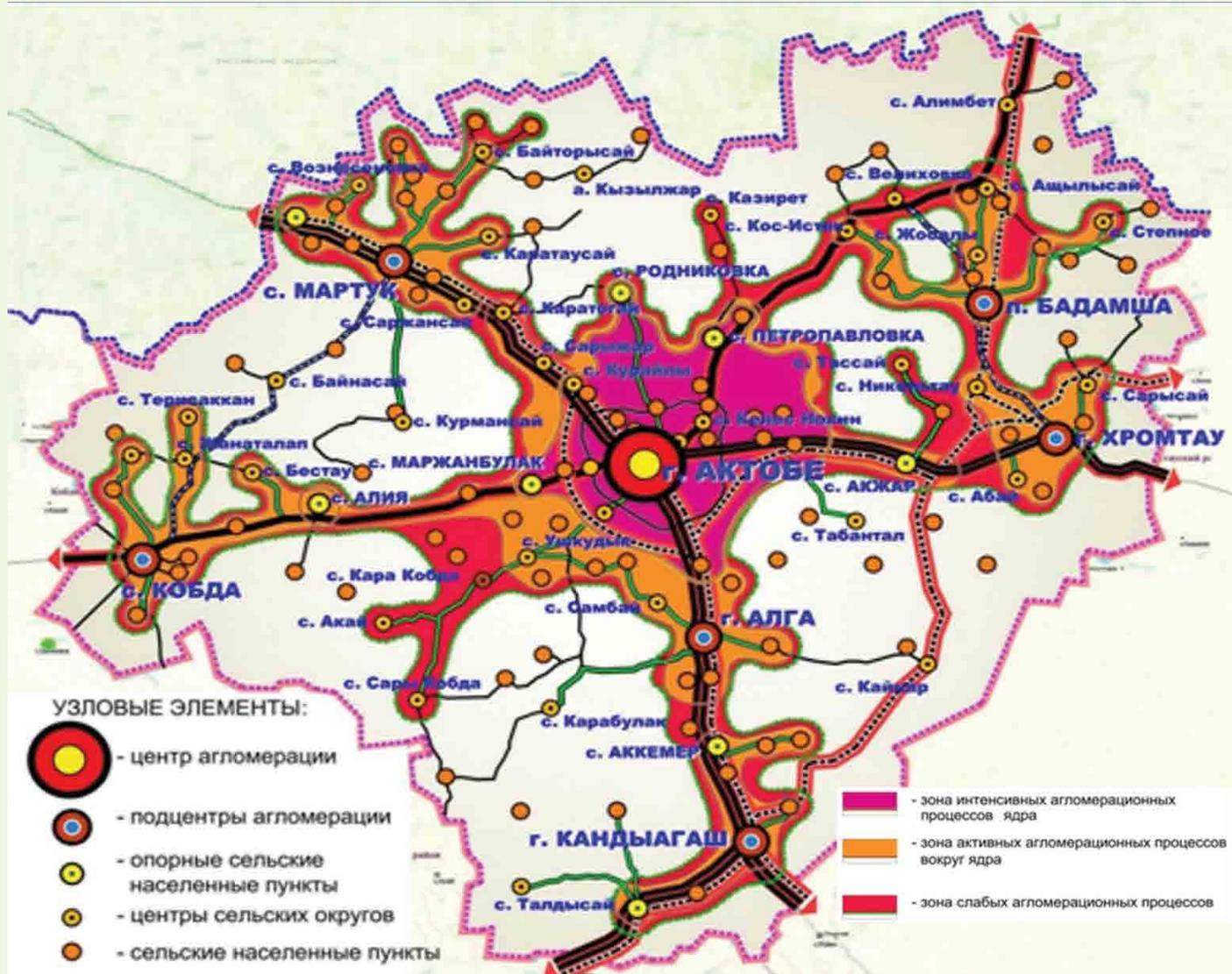
Мастер-план Норильска – основополагающий документ стратегического пространственного развития города. Он направлен на повышение привлекательности города через реализацию принципиально новых политик, в том числе градостроительной. Мастер-план Норильска включает в себя 11 основных блоков:

- развитие жилой среды
- развитие общественных пространств
- создание нового качества социальных сервисов
- формирование нового качества торгово-развлекательной недвижимости

- развитие городской мобильности
- создание центра компетенций
- развитие исследовательского центра
- программа «Светлый город»
- формирование ландшафтного кода города
- создание событийного центра
- вовлечение горожан в социально-экономическое развитие

При разработке проекта в полной мере учитывалось уникальное климатическое и транспортное расположение города Норильска.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

145

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АКТЮБИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Казахстан,
Актюбинская обл.

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

РГП «Госградкадастр»
(Республика Казахстан)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Ген. дир. – Мусабаев Т. Т.
Зам. ген. дир. – Кушенов А. Ш.
Зам. ген. дир. – Мулдагалиева К. М.
ГАП – Кенжегарина Н. К.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона формирования агломерационных процессов – 997,0 тыс. га	634,81 тыс. чел.
Зона экономического влияния агломерации:	– промежуточный срок (2020) – 696,8 тыс. чел.
– современное состояние – 3 432,4 тыс. га	– расчетный срок (2030) – 1 000,9 тыс. чел.
– промежуточный срок (2020) – 3 432,4 тыс. га	Жилищный фонд:
– расчетный срок (2030) – 3 432,4 тыс. га	– современное состояние – 11 824 тыс. м ²
Население:	– промежуточный срок (2020) – 14 243 тыс. м ²
– современное состояние –	– расчетный срок (2030) – 26 015 тыс. м ²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Межрегиональная схема Актюбинской агломерации разработана в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, регулирующими экологические, социально-экономические вопросы организации территории. Является градостроительной стратегией, определяющей перспективы развития территории и ее долгосрочную потребность в инфраструктуре, содержит проектные предложения перспективного градостроительного развития территории на промежуточный (2020 год) и расчетный (2030 год) сроки проектирования, а также основные технико-экономические показатели. Нацелена на рациональную территориальную организацию города Актобе и прилегающей территории области с учетом имеющегося ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ региона.

Основные элементы планировочной структуры Актюбинской агломерации включают в себя центр агломерации, зоны активных агломерационных процессов, зоны развития агломерационных связей, зоны экономического влияния и потенциального развития агломерации. К центру агломерации отнесен город Актобе, выполняющий центральную функцию катализатора формирования и развития агломерации, концентрирующий в себе потенциал экономического и территориального роста.

К зоне активных агломерационных процессов отнесены территории в радиусе получасовой транспортной доступности от центра агломерации вдоль основных магистральных русел расселения, где в результате высокой концентрации и близости населенных пунктов

существует наибольшая вероятность их территориального срастания (152 населенных пункта). Градостроительное планирование данной зоны будет осуществляться с учетом урбанизированной целостности с городом-центром. Особенностью разработки Межрегиональной схемы территориального развития является предложение развития ядра агломерации как центра функционального городского района, в состав которого входят окружающие населенные пункты, не менее 15% трудового населения которых участвует в ежедневной маятниковой миграции в город Актобе.

К зоне развития агломерационных связей отнесены территории с населенными пунктами, расположенными за пределами зоны агломерационных процессов, в радиусе полутора-часовой транспортной доступности от центра агломерации. Сегодня населенные пункты данной зоны удалены друг от друга. Территориальные и природно-сырьевые ресурсы этой зоны рассматриваются в качестве базовой основы развития и размещения экономического потенциала агломерации.

Устойчивое развитие агломерации видится в перспективном расселении и развитии подцентров агломерации на базе крупных населенных пунктов. В качестве опорных точек выступили города Хромтау, Кандыагаш, Алга, села Мартук и Кобда, обладающие ресурсным потенциалом и расположенные в выгодных по транспортно-логистическим условиям пунктах. Для развития процессов агломерирования необходимо увеличение численности населения в ядре агломерации и указанных населенных пунктах (центрах притяжения).

В целом реализация предложенных мер даст толчок развитию предпринимательства и региональных кластеров, концентрирующих ресурсы приграничной территории страны.

18.

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА**



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА

187

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ КАЛЬВАРИЙСКОЙ В МИНСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Кальварийская

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ИП Кунько Алексей
Александрович
(Республика Беларусь)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Кунько Алексей Александрович



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 4,2 га
Площадь застройки – 6 600 м²
Общая площадь комплекса – 90 000 м², в т. ч.:
– надземной части – 73 000 м²
– подземной части – 17 000 м²
Площадь гостиницы 20000 м²
Площадь офисно-административной части – 38 000 м²

Площадь общественной части – 15 000 м²
Количество машино-мест (подземных + наземных) – 610+120
Коэффициент отношения полезная/общая площадь здания) – 0,82
Класс энергоэффективности – А
Офис класса А

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект разработан на основе социологического, экономического, климатического и градостроительного анализов с учетом всех мировых тенденций в проектировании общественных зданий, но, в то же время, с соблюдением региональных норм.

Цель проекта – развитие белорусской столицы как центра делового туризма Европы и мира.

Деловой, особенно конгрессный, туризм относится к одному из самых выгодных для принимающей стороны видов. Ежегодные темпы роста доходов делового туризма в мире составляют 4%, что делает его наиболее привлекательным для раскрытия потенциала и развития экономики страны.

Введение безвизового режима, проведение крупнейших спортивных событий и политических встреч международного уровня повышает статус Беларуси на мировой арене, следствием чего является необходимость создания должных условий для привлечения международных инвестиций. И один из способов привлечения международных инвестиций – создание современной, функциональной и уникальной архитектуры.

Проект представляет собой многофункциональный комплекс, в состав которого будут входить офис класса А, отель, международный деловой центр, образовательный центр международного класса, физкультурно-оздоровительный центр, а также открытые наземные парковки и двухуровневый подземный паркинг. Также в разработку проекта входит благоустройство прилегающего парка.

Участок располагается в непосредственной близости от самого центра города.

Архитектурно-планировочная концепция состоит из трех объемов переменной этажности, объединенных общим стилобатом и подземным паркингом. Проект выполнен с учетом существующих инженерных сетей и сложившихся пешеходных связей на данном участке.

Общая площадь комплекса будет составлять ориентировочно 73 000 м² плюс 17 000 м² двухуровневого подземного паркинга.

Современный дизайн здания стремится показать значимость данного объекта, создавая ощущение чего-то нового, но связанного с окружающим контекстом, что делает проект уникальным для Минска.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА

458

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С КРЫТЫМ КАТКОМ, БАССЕЙНОМ, ЭКСТРИМ-ПАРКОМ И ЗОНОЙ ВОРКАУТ НА ТЕРРИТОРИИ ТПУ «НЕКРАСОВКА» (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦФКИС ЮВАО Г. МОСКВЫ»)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, ЮВАО, территория
ТПУ «Некрасовка», ул. Рождественская, д. 33

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казенное предприятие города Москвы
«Большая спортивная арена «Лужники»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Проектная организация –
ООО «АЛЕВ ГРУПП»
Рук. ав. проекта – **Валеев Э. Г.**
Ав. проекта – **Валеев Э. Г.**
ГИП – **Журавлев С. В.**
Заказчик – **КП «БСА «Лужники»**
Рук. проекта – **Бизюков Д. А.**
ГИП – **Кондратьев А. И.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка – 3,34 га;
Площадь застройки – 9 585,90 м²
Строительный объем – 154 072,09 м³

Общая площадь объекта – 21 316,31 м²
Количество этажей – 3 этажа +
1 подземный

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Многофункциональный комплекс с крытым катком, бассейном предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований районного и межрайонного уровня среди детей и взрослых, в т. ч. по хоккею, фигурному катанию и шахматам, а также с залом для экстремальных видов спорта и открытой зоной воркаут, залами хореографии, ритмической гимнастики и залом единоборств.

Проектируемое здание комплекса выполнено в виде отдельно стоящего 2–3-этажного здания с выступающими объемами бассейна, ледовой арены и спортивных залов. Под частью здания запроектированы подземный этаж и техническое подполье.

Здание включает в себя следующие группы спортивных помещений:

1. Бассейн для спортивно-оздоровительного плавания (25 x 16 м на 8 дорожек с единой пропускной способностью 48 человек).

Ванная для обучения плаванию (10 x 6 м с пропускной способностью 15 человек в смену). Также предусмотрено 150 посадочных мест для зрителей.

2. Зона рекреации и банного комплекса.

3. Группа помещений крытого катка, включающая в себя помещения катка, инвентарную, спортивные раздевалные, помещения тренеров и судей, помещения для сушки формы, заточки коньков и подготовки клюшек, а также помещение для хранения, выдачи и сушки прокатных коньков для массового катания. Также предусмотрено устройство 500 посадочных мест для зрителей.

4. Зал для занятий скалолазанием и экстремальными видами спорта.

5. Универсальный игровой зал (с устройством 150 посадочных мест для зрителей).

6. Зал борьбы.

7. Залы для занятий ритмической гимнастикой и хореографией.

8. Тренажерный зал.

9. Помещение для проведения занятий и соревнований по шахматам.

Единая пропускная способность объекта – 365 человек в смену. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство всей территории комплекса.



19.

**ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

269

МАСТЕР-ПЛАН Г. СУСУМАНА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Магаданская обл.,
г. Сусуман

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «АТТА-Интерн»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Архитектор, автор концепции –
Лукьянов Н. С.

Архитектор, автор концепции –
Каракуц В. В.

Архитектор, автор концепции –
Поповский Д. И.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Ориентировочная стоимость инвестиций за 2020–2023 гг. – 9 950 млн руб.
Площадь существующего города – 1 730 га
Площадь города по мастер-плану – 125 га

Количество жителей:
– в настоящее время – 4 500 чел.
– в результате реализации мастер-плана – 5000–6000 чел.
(три сценария)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Мастер-план (пространственное развитие) города Сусумана выполнен по заданию правительства Магаданской области. Срок реализации мастер-плана – 2020–2030 гг., с выделением 1-го этапа до 2024 года. Предполагается целенаправленное аккумулирование инвестиций в рамках национальных проектов, определенных в Указе Президента РФ от 7 мая 2018 г. Основные положения мастер-плана были одобрены на совещании 6 сентября 2019 г. под руководством главы Минстроя России Владимира Якушева с участием губернатора Магаданской области Сергея Носова.

В настоящее время Сусуман сталкивается с серьезными вызовами: оттоком населения; истощением традиционной сырьевой базы россыпных месторождений золота; деградацией городской среды и ухудшающимся качеством жизни. Вместе с тем, Сусуман занимает стратегическое положение в системе расселения северо-востока России и находится в центре крупнейшей в мире золоторудной и полиметаллической провинции.

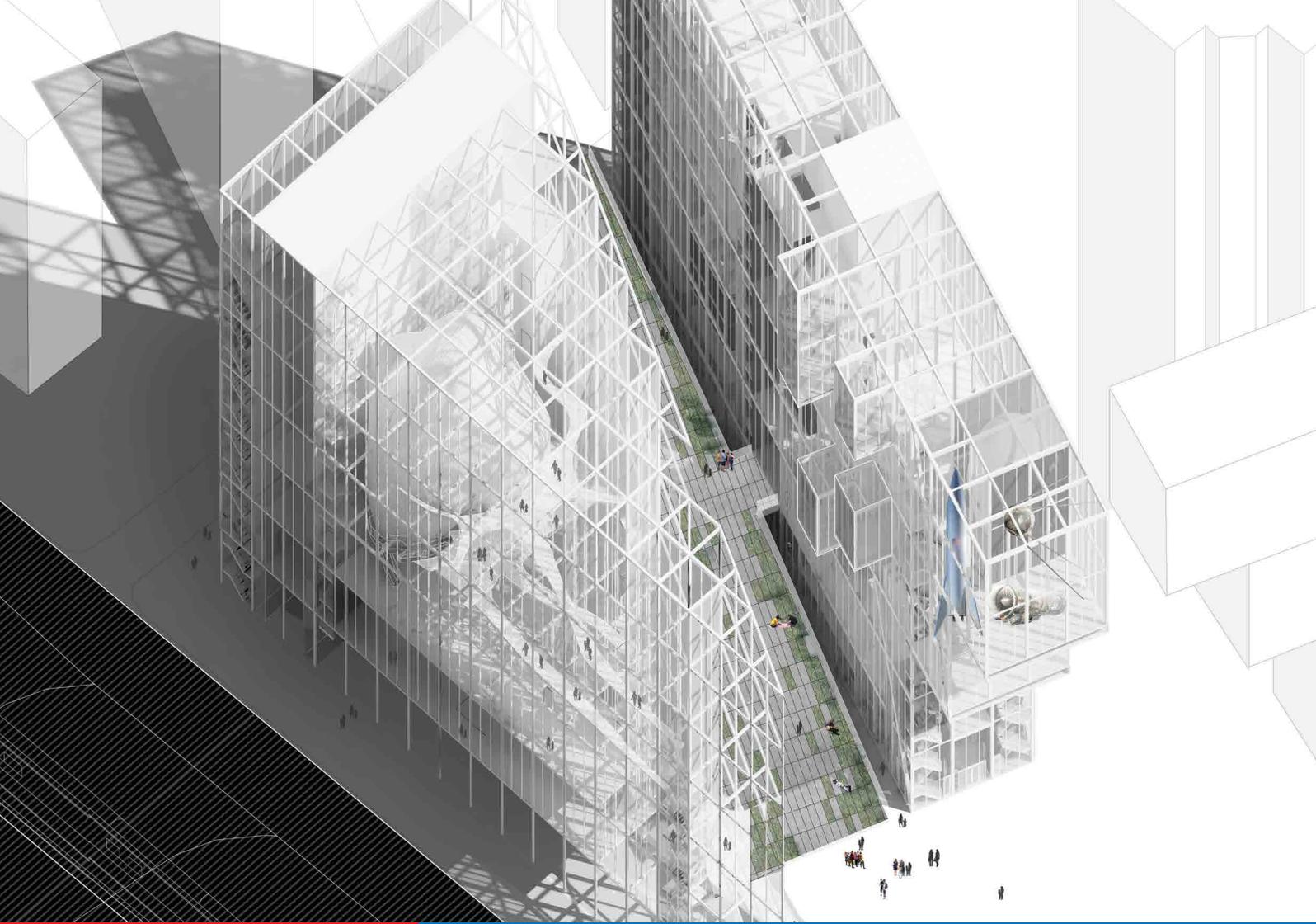
В процессе работы было принято революционное решение применить компактную модель развития города с уменьшением его территории с 1 730 га до 125 га, а также переселить всех жителей поселков района в город Сусуман с параллельным переходом на вахтовый принцип освоения месторождений. Высвобожденная территория подлежит рекультивации и восстановлению природного ландшафта. Для градостроительного преобразования выбрана историческая часть Сусумана с радиусами доступности между двумя любыми точками городской среды менее 1 км (15 минут пешей доступности), что в условиях экстремально холодных зимних месяцев (до –55 °С) имеет важнейшее значение.

В качестве целевых установок мастер-планом были выбраны два основных принципа – радикальное повышение качества жизни и курс на эффективное развитие городской среды.

Качество жизни градостроительными инструментами достигается через социальную инфраструктуру, жилой фонд и городскую среду в целом. Мастер-планом предлагается построить интегрированный общественный центр города, в котором обеспечены функции спорта, развлечений, досуга, культуры, торговли, питания и др. в едином крытом объеме, который также формирует городскую площадь и досуговую зону на открытом воздухе. Новые жилые кварталы предлагаются в 3-этажном исполнении, с высокими чердачными помещениями для хранения жителями продуктов промысла и огородничества. Существующий жилой фонд предлагается модернизировать с доведением его до высоких стандартов. Повышение качества городской среды достигается созданием системы общественных пространств, благоустройством, озеленением в сценариях «зимнего» и «летнего» города.

Эффективность городской среды – это, прежде всего, компактность, плотность застройки и связность пространства. Эти показатели описываются интегрированным качеством городской среды, который в результате мероприятий мастер-плана удалось повысить в 2–2,5 раза.

Экономический эффект от модели компактного города и применения энергосберегающих и инновационных решений зданий и инженерных систем составит от 40 до 60% соответствующих инфраструктурных затрат.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

308

ПЛОЩАДЬ ЗВЕЗДЫ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва,
пл. Иосипа Броз Тито

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Московский
архитектурный институт»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

ГАП – Некрасов А. Б.
Архитектор – Цыбайкин А. А.
Архитектор – Архипов К. Ю.
Тряпичникова А. И. (студентка)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Этажность – 7 этажей (подземная от 1 до 2-х этажей)

Площадь пятна застройки – 103 142,9 м²

Общая площадь подземной части – 46 567,3 м²

Общая площадь наземной части – 149 904,6 м², в т. ч.:

– гостиниц – 62 612,2 м²

– жилья – 30 413,2 м²

– апартаментов – 13 469,6 м²

– магазинов, площади под аренду,

коворкинга – 15 206,6 м²

– института – 8 967,6 м²

– театра – 11 054,6 м²

– комплекса «Британик» – 6 970,6 м²

Общая площадь озелененного склона – 1 210,2 м², в т. ч.:

– магазинов и ресторанов – 1 020,2 м²

– аптеки – 190 м²

Число парковочных мест двухуровневой парковки – 930 машино-мест

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Пространство новой площади у метро Профсоюзная формируется размещением многоэтажных корпусов, позволяющим получить в плане четырехконечную звезду. Инновационный градостроительный ход создает свежее решение на традиционном городском транспортном перекрестке. Лучи «звезды» направлены внутрь существующих кварталов и образуют автономные площади, изолированные от транспортной активности. Эти новые площади связаны между собой подземным кольцеобразным переходом, который в свою очередь подключен к подземным вестибюлям станции метрополитена. Корпуса, образующие пешеходные пространства «лучей», имеют активно выдвинутые консоли, которые позволяют визуально сократить существующее гипертрофированное пространство.

Инновационное здание театра, треугольное в плане, находящееся на одном из углов площади, решено в виде остекленной решетчатой пространственной структуры размером 108 x 54 м, внутри которой на высоте закреплен зрительный зал, традиционная форма которого неожиданно приобретает биологические свободные формы, при этом не теряя комфортной видимости того, что происходит на традиционной сцене. Зигзагообразные галереи в виде щупалец гигантского осьминога, выполняющие функции театральных кулуаров, распо-

жены в многосветном пространстве тела театра, смягчают жесткость атмосферы решетчатого внутреннего пространства фойе.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

527

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Крым

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Центр анализа
рынков недвижимости»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Рук. проекта – **Кривов А. С.**
ГИП – **Дуда В. П.**
ГАП – **Дёров М. А.**
Быстров С. А., Дуда А. П.
Кабанов Е. К. (куратор проекта)
Пономарев Г. В., Соловьева И. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Численность населения:

- 2016 год – 1 907 000 чел.
 - 2019 год – 2 000 000 чел.
 - 2020–2024 год (основной вариант) – 2 100 000 чел.
 - 2020–2024 год (вариант 2) – 2 200 000 чел.
 - 2020–2024 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 2 200 000 чел.
 - 2025– 2030 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 2 400 000 чел.
- Расчетное количество жилого фонда на конец расчетного периода:
- 2020–2024 год (основной вариант) – 6 910 000 м²

- 2020–2024 год (вариант 2) – 7 500 000 м²
 - 2020–2024 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 19 600 000 м²
 - 2025–2030 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 19 200 000 м²
- Показатель ввода в среднегодовом исчислении:
- 2020–2024 год (основной вариант) – 1 382 000 м²
 - 2020–2024 год (вариант 2) – 1 500 000 м²
 - 2020–2024 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 3 920 000 м²
 - 2025–2030 год (вариант по стратегии СЭР РК) – 3 840 000 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Республика Крым реализует национальный проект «Жилье и городская среда» применительно к своим конкретным условиям и устанавливает целевые показатели, отвечающие выдвинутой для страны целью – улучшение жилищных условий населения.

Реализация национального проекта (представленной концепции) в Республике Крым позволит повысить уровень средней жилищной обеспеченности в республике с 16,3 м² на человека до 19,1 м² при росте населения на 0,2 млн человек к 2024 году и осуществить дальнейший прирост этого показателя при численности населения к 2030 году, согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым, 2,4 млн человек.

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» Российской Федерации в Республике Крым осуществляется в течение 2019 г. и в период 2020–2024 гг. В Республике Крым целевые суммарные показатели нацпроекта ввода общей площади жилых помещений и ввода общей площади жилых

помещений, построенных населением, пропорционально отвечают показателям нацпроекта федерального уровня (15–17% повышения жилищной обеспеченности на одного человека).

На конец расчетного периода реализации национального проекта (2024 г.) принимается показатель 19,1 м² на человека (в 2019 г. – 16,6 м²) при планируемой численности населения республики на 2024 год 2,1 млн человек.

Суммарный показатель необходимых объемов ввода в течение расчетного периода 2020–2024 гг. составит 6 910 тыс. м², т. е. 1 382 тыс. м² в среднегодовом исчислении. Фактически это означает последовательный рост необходимых объемов ввода от 1 000 тыс. м² в 2020 г. до 1 680 тыс. м² в 2024 г.

В последующем эти объемы, составляющие около 0,7 м² ежегодного ввода жилья на одного человека и отвечающие достигнутым сегодня показателям ряда регионов страны, планируется поддерживать как оптимальные для функционирования рынков жилой недвижимости.

18.А.■

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА.
СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ,
МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ**



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

027

ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ГРУППЫ «МЁ» ПО УЛ. АНГАРСКОЙ В Г. ВОЛГОГРАДЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Волгоградская обл.,
г. Волгоград,
ул. Ангарская-Раздольная

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Волгоградский
государственный технический
университет», Институт
архитектуры и строительства

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Бузовская А. Р.
(Рук. – проф. Чуйков А. В.)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь жилых помещений – 49 362 м²
Площадь квартир – 83 915 м²
Площадь помещений общественного назначения – 2 600 м²
Площадь застройки составляет 63% от

общей площади застройки
Площадь озелененной зоны – 20%
Итоговая стоимость строительства с учетом НДС – 1 960 977 тыс. руб. без учета инженерных коммуникаций
Стоимость 1 м² – 53 тыс. руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Участок новой экспериментальной застройки занимает удобное положение в системе города и микрорайона. У прилегающей территории есть потенциал стать общественным центром, и проектируемый многофункциональный жилой комплекс должен занять в ней свое место, организуя быт и отдых жителей. Основные задачи: объединение городских противоположностей – периферии и центра; создание типологического гибрида, который должен вобрать в себя зеленую среду окраинных панельных районов и высокий градус социально-культурной жизни.

Территория разделена на три основные зоны: жилую традиционную, активную и общественно-рекреационную. Центральное место в композиции генплана занимает внутриквартальный сквер – связующее звено между общественной зоной и жилыми домами.

Периметрально-комбинированная схема застройки позволяет визуально разделить пространство на несколько подкварталов. Такая структура создает камерные обособленные двory и одновременно формирует единое пространство. Улица Ангарская – самая оживленная, поэтому на первых этажах размещены помещения коммерческого назначения и клубные пространства. Встроенные помещения в активной зоне рассчитаны на жителей близлежащих дворов. Здесь расположен тренажерный зал и офисные помещения. Автомобильный транспорт запроекти-

рован в ограниченном типе, остальное же пространство является пешеходным, с возможностью подъезда спецтранспорта. Предусмотрена подземная двухъярусная парковка стеллажной системы Klaus на 36 машино-мест. Для личного транспорта организована парковка во дворе. Паркинг накрывается крышей, и на втором уровне формируется эспланада с площадками для активного и тихого отдыха. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, для всего комплекса предусмотрены парковочные места на 375 машин.

В проекте предусмотрены двухуровневые граундхаусы с приквартирными участками, личным гаражом, террасами и отдельным входом. На 3-м этаже запроектированы пентхаусы. К подъездам многоквартирных домов примыкают уютные дворики и «палисадники», которые жители могут облагораживать и обустраивать по своему усмотрению. Всего в проекте 642 квартиры (1–4-комнатные), а также пентхаусы. В целях увеличения полезной площади квартир лифтовой холл объединен с межквартирным коридором.

Перепад рельефа до 3 м позволяет спрятать площадки для сбора мусора под двор. При этом дворовая территория освобождается для размещения детских площадок и площадок тихого отдыха.

Высота застройки – четыре этажа с локальными повышениями до девяти.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

115

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 500 ЧЕЛОВЕК

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Астраханская обл., г. Астрахань,
Советский р-н, ул. 3-я Дорожная

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ГАОУ АО ВО «Астраханский
государственный архитектурно-
строительный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Нурманова А. Е.
(Руководители: Цитман Т. О.,
Прошунина К. А.)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 3,216 га
 Площадь озеленения – 1,193 га
 Площадь покрытий – 1,707 га, в т. ч.:
 – плиточного – 0,783 га;
 – асфальтобетонного – 0,195 га;

– покрытия резиновой крошкой – 0,729 га
 Площадь застройки – 0,316 га
 Общая площадь – 5 970,82 м²
 Строительный объем – 31 045,65 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проектируемая средняя общеобразовательная школа размещается в жилом микрорайоне и рассчитана на одновременное пребывание 500 обучающихся. Учебный процесс предусматривает обучение учащихся с 5 по 11-й классы, в связи с этим произведены расчеты по раздевалкам, санитарным узлам, столовой, актовому и читальному залам.

Школа, спроектированная с учетом современных норм и требований с использованием систем BIM, представляет собой архитектурную концепцию, ориентированную на внедрение нового подхода в образовании с интерактивными формами обучения. Проект предусматривает использование эффективных технологий для устойчивого функционирования учреждения: солнечные экраны, технологии трансформируемых фасадов (для ограждения в случае избыточного влияния солнечных лучей в условиях климата Астрахани; для преобразования архитектурных образов архитектурного сооружения с учетом изменения запрограммированных модулей экранов), использование фитомодулей по фасадам с системой автоматического полива и, частично, вторичного использования дождевой воды.

Конструктивное решение школы представлено схемой с неполным каркасом. Возведение конструкций колонн, перекрытий – монолитное, фундаменты сборные, монолитные и сборно-монолитные. Внешняя отделка представлена трансформируемыми модулями из алюкобонда, элементами фитомодулей. Внутренняя отделка выполнена с учетом использования материалов, предназначенных для учебных учреждений, и представлена окраской водно-дисперсионными составами, керамогранитной и керамической плиткой в помещениях

с повышенным влажностным режимом функционирования, применением декоративно-отделочных элементов из дерева, алюминия, композитных материалов. Эффективное использование альтернативного солнечного источника энергии позволит экономить электроэнергию для частичного освещения учреждения в вечернее время суток, сбор и вторичное использование дождевой воды обеспечит экономию воды для полива фитомодулей по фасадам здания.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

122

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭКОУСТОЙЧИВОГО ЖИЛОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ НУР-СУЛТАН (АСТАНА)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Казахстан, г. Нур-Султан (Астана), близ поселка Интернациональный

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казахская головная архитектурно-строительная академия
(Республика Казахстан)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Магистрант **Кабдолов Н.**
Руководитель – **проф. Исабаев Г. А.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь жилого района – 130 га
Площадь застройки – 45 га

Площадь озеленения – 48 га (37% от общей площади)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

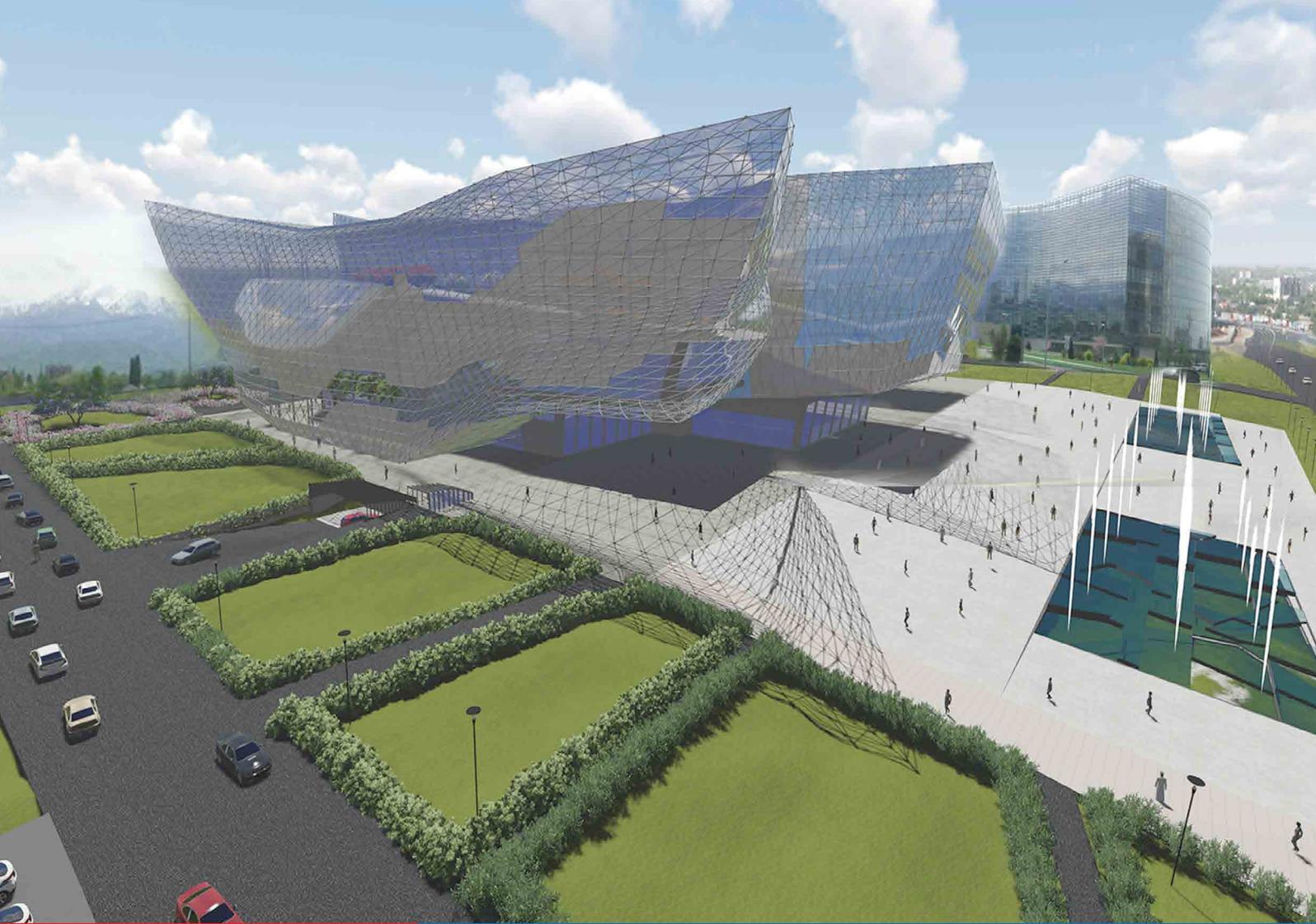
Благодаря архитектурно-градостроительным решениям и методам при проектировании экоустойчивого жилого района было достигнуто следующее:

- использование местности для района без вреда окружающей среде;
- в соответствии с архитектурно-градостроительными решениями планировка района была полностью ориентирована на защиту от ветровых потоков; территория местности является пустыющей, и при разработке генерального плана района были учтены ландшафтные условия;
- за счет градостроительных решений район был разделен на жилые группы, окруженные многоэтажными жилыми домами; данный метод позволяет создавать ветровую тень внутри района, тем самым защищая жилую группу и создавая внутри жилой группы благоприятный микроклимат;
- создание внутри района благоприятного микроклимата за счет ограничения движения автотранспорта – весь личный транспорт жителей размещается на периферии территорий и подземных паркингах в жилых и общественных зданиях;
- создание надземных пешеходных переходов для комфортного пребывания в зимний период;
- улучшение качества жизни за счет

озеленения территорий и гармоничного использования территорий для парковых зон; данный район является своего рода продолжением природы, территорией парка являются сами дворы, и район связывает между собой сеть тропинок, который также соединяется с прибрежной зоной реки Ишим;

- утилизация отходов с помощью пневмотранспорта делает данный район экологически чистым, тем самым исключая негативное влияние техники;
- использование органических отходов для выработки энергии (последняя является основной задачей, поскольку одним из видов дорогой энергии является тепловая – она производится благодаря использованию биогазовых установок путем сжигания биометана);
- решены архитектурно-конструктивные вопросы для улавливания ветрового потока с последующим использованием для ветрогенераторов;
- одно из главных архитектурных решений – создание энергопассивного дома с рекуперацией тепла; все здания являются энергопассивными, жилые дома утеплены полистиролбетоном толщиной 30 см;
- защита многоэтажных жилых домов от ветрового потока путем использования защитных мембран, выполненных из стекла.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

124

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР В Г. АЛМАТЫ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Республика Казахстан, г. Алматы,
угол проспектов Назарбаева и Аль
Фараби

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Казахская головная архитектурно-
строительная академия
(Республика Казахстан)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студент 5-го курса **Омирбеков А.**
Руководитель – **проф.**
Исходжанова Г. Р.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь культурного центра – 38 850 м²
Площадь застройки – 7776 м²

Этажность – 5 этажей переменной высоты, цокольный этаж, подвальный этаж – подземная стоянка

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

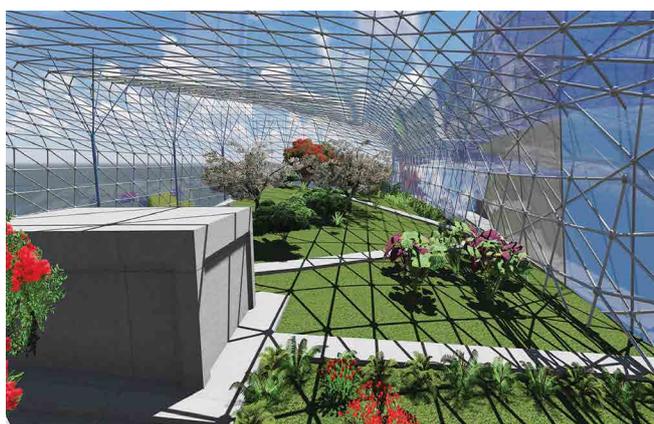
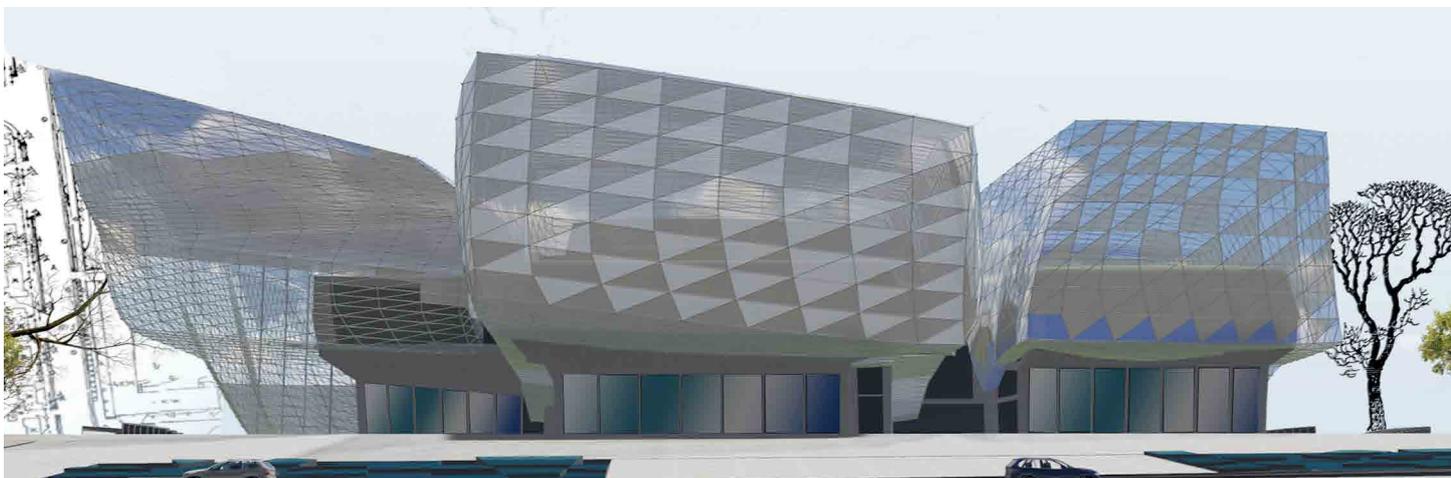
Культурный центр расположен в центральной части города на пересечении важных транспортных магистралей. По проспекту Аль Фараби формируется новый вид современных стильных зданий различной этажности: высотная гостиница, комплекс спортивных трамплинов, рядом с проектируемым центром образуется новая деловая часть города с высотными и многоэтажными офисными комплексами.

Культурный центр предназначен для развлечения и культурного отдыха для жителей всего города.

В проекте решены задачи «зеленой» архитектуры путем использования сетчатых конструкций, создающих экологичную атмосферу для посетителей, а также повышающие энергоэффективность и герметичность внутреннего пространства всего комплекса.

В проекте предусмотрено применение энергоэффективных конструкций остекления и энергоэффективных источников света.

В конструктивной части проекта использованы эластомерные сейсмозащитные опоры.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

423

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ТЕАТРАЛЬНОМ СПУСКЕ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

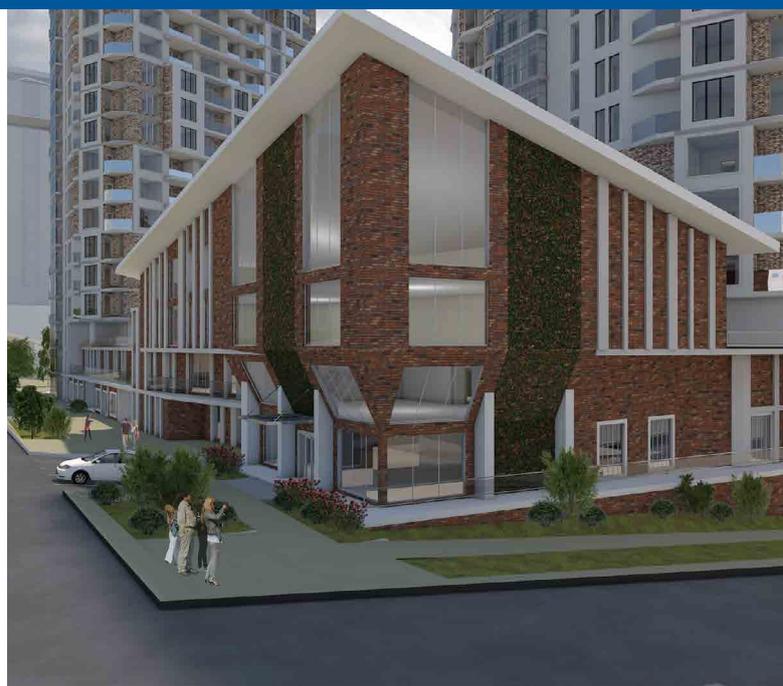
РФ, Ростовская обл.,
г. Ростов-на-Дону,
пр-т Театральный

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГАОУ ВО «Южный федеральный
университет», Академия
архитектуры

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Кулешова А. М.
Руководитель – Кулешова И. М.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество квартир – 535

Общее кол-во парковочных мест – 588

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

На основе проведенного исследования выполнен экспериментальный архитектурный проект квартала МФЖК между Грибоедовским и Чувашским переулками, улицами Нижнебульварной и Береговой. Территория под проектируемый объект площадью 2,1 га представляет собой прямоугольный участок в существующей застройке, вытянутый по рельефу в сторону Дона, размерами 120 x 180 м. Всего 5 уровней с отдельными въездами. Вдоль всех сторон квартала предусмотрены гостевые парковки. Объекты городского обслуживания будут доступны горожанам со стороны спуска к Дону. Внутреннее пространство расположено на трех террасах, объединенных двумя пандусами.

Проектом предполагается создание «прозоров» в застройке панорамы за счет разницы в этажности, точечных жилых зданий речного фасада, максимального озеленения, создания экокоридоров и постепенное понижение этажности к реке. Жилая застройка представлена разноэтажная, 17–25-этажными точечными зданиями, протяженными каскадными 9–10-этажными 2-секционными зданиями таким образом, чтобы максимально открыть видовые перспективы из всех квартир комплекса и не создавать коридорные перспективы улиц.

Разноэтажные жилые дома от 18 до 24-х этажей спроектированы таким образом, чтобы обеспечить попадание максимального количества солнечного света не только в квартиры, но и во дворы. В составе проекта разработаны варианты секций: рядовая и торцевая, с квартирами в 1-м и 2-х уровнях. Секционные жилые дома разработа-

ны меридиональными, что позволяет максимально обеспечить инсоляцией. В секции с двухуровневыми квартирами все квартиры имеют сквозное или вертикальное проветривание. На каждом типовом этаже типы квартир в основном не повторяются.

В секции с одноуровневыми квартирами на этаже 5 квартир, типы квартир: три 2-комнатных, одна 3-комнатная и одна 4-комнатная. В торцевой секции, ориентированной на южную сторону, могут быть две 4-комнатные квартиры: 1-комнатные квартиры – около 40–50 м, 2-комнатные – 60–70 м, 3-комнатные в 1-м уровне – 80–90 м, в 2-х уровнях – от 80 до 100 м, 4-комнатных – от 90 до 150 м, элитные квартиры от 110 до 140 м; 4-комнатных квартир немного, преобладают 1-2-3-комнатные. На верхних этажах разработаны пентхаусы с квартирами площадью от 140 до 200 м.

Территория двора изолирована от проезда машин и предоставлена пешеходам. Двор расположен террасами с пандусами для удобного спуска и подъема, связан с парковой зоной Театрального спуска пешеходным мостиком. Обслуживание расположено на первых двух уровнях. В состав жилого комплекса входят небольшие офисы; мелкие магазины, небольшой детский сад, детский клуб для временного пребывания, помещения социально-культурного и социально-бытового назначения, спортивные помещения, аптеки, парковки и стоянки для помещений обслуживания. Система периодического обслуживания представлена крупным физкультурно-оздоровительным центром с бассейном, торговым центром, офисным помещением.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

424

РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ БОЛЬНЫХ С НАРУШЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ростовская обл.,
Азовский р-н, хутор Зелёный

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГАОУ ВО «Южный федеральный
университет», Академия
архитектуры

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Чехунов С. Г.
Руководитель – Кулешова И. М.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Вместимость стационара – 150 мест

Вместимость мини-отеля – 100 мест

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В Ростовской области наблюдается рост инвалидности у людей с нарушением опорно-двигательного аппарата. Лечение – это медицинское испытание для больных, а архитектурное пространство может служить также полезной терапией. Центр расположен в сельской местности, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автодорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в озелененном районе. Пространство центра должно быть максимально позитивным за счет специальных знаковых систем, озеленения террас и лоджий, видов из окон, цветных решений интерьеров природных оттенков и экофактуры, а также внешних воздействий природного климата на внутреннее архитектурно-пространственное решение.

Местом для проектирования реабилитационного центра выбран хутор Зелёный Кагальницкого сельского поселения в Азовском районе. Здесь в настоящее время находится небольшой частный центр для реабилитации, на месте которого предполагается создать новый, более мощный. Монотонность степного пейзажа предполагает необходимость защиты от восточных и северо-восточных ветров, создания внутреннего микроклимата здания, озеленения и обводнения. При решении генерального плана предусматривается создание разноуровневого ландшафта участка, расположение пешеходных дорожек – терренкуров по всей территории, открытых спортивных и тренажерных площадок, беседок и водоема.

На разрабатываемой территории предполагается разместить здание центра реабилитации на 150 мест, спортивную зону в составе открытых физкультурно-оздоровительных площадок с местом для подвижных игр, размещения гимнастических снарядов, беговой дорожкой,

парком иппотерапии, для прогулок; зону пребывания посетителей в составе мини-отеля на 100 мест и автостоянки; хозяйственной площадки, расположенной при блоке питания. Открытая территория паркового пространства будет включать групповые озелененные площадки с навесами.

Функционально-планировочное решение планируется с горизонтальным функциональным зонированием, преимущественно одноуровневым, не создающим препятствий для движения пациентов. Предусмотрено передвижение инвалидов-колясочников по всем помещениям 1 и 2-го этажей и на кровлю по пандусам. Все помещения центра объединены общей зоной отдыха – зимним садом; службы и кабинеты, отделение социальной реабилитации, служба психологической реабилитации, служба обучения навыкам самостоятельного проживания, служба рекреационной терапии, отделение медицинской реабилитации, служба восстановительной терапии, трудотерапия, стационарное отделение на 150 мест. На территории есть открытый бассейн, конюшни, терренкуры и велодорожки для реабилитации на открытом воздухе.

В составе центра предполагается бассейн, который является одним из основных преимуществ в программе восстановления пациентов. При разработке реабилитационного центра для больных с нарушением опорно-двигательного аппарата создана современная архитектурная среда, соответствующая функции лечебно-рекреационного процесса, формированию психологического и экологического комфорта.

Центр работает на автономном энерго-снабжении, предусмотрены использование кровли для размещения солнечных коллекторов и батарей, сбор дождевой воды, автономная канализационная станция, верхнее освещение помещений.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

472

**РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ БОЛЬНЫХ
ОНКОЛОГИЧЕСКИМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ,
МО Г. ВЛАДИМИР**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Владимирская обл.,
муниципальное образование
город Владимир, с. Спасское

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Владимирский
государственный университет
имени Александра Григорьевича
и Николая Григорьевича
Столетовых», Институт архитектуры,
строительства и энергетики

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Конюхова Е. А.

Руководитель – **Черепушкина А. А.**

Консультант – **Бирюкова Е. Е.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь проектируемой территории – 10 га
 Площадь застройки – 10 194,91 м²
 Площадь отмостки – 735,27 м²
 Площадь автомобильных стоянок – 3 548,67 м²
 – автостоянка для МГН – 12 машино-мест
 – автостоянка для посетителей и пациентов – 80 машино-мест
 – автостоянка для персонала – 27 машино-мест

Площадь озеленения – 6,40 га
 Общая площадь комплекса – 27 693,65 м²
 Строительный объем:
 – надземной части здания – 125 870,38 м³
 – подземной части здания – 4 688,97 м³
 Вместимость центра – 108 койко-мест
 Количество палат – 42
 Этажность – 5

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Реабилитационный комплекс предполагается разместить между селами Спасское и Мосино.

Актуальность проекта обусловлена необходимостью обеспечить больным комплексную реабилитацию, направленную на профилактику заболеваний, возобновление трудоспособности к бытовой, профессиональной и общественной деятельности, восстановление здорового психического состояния пациентов.

Таким образом, целесообразно проектировать единый архитектурный объект, который будет совмещать в себе все

необходимые функции и создаст оптимальные и комфортные условия для процесса реабилитации.

Реабилитационный комплекс нацелен на проведение медицинских, психологических, педагогических и других видов мероприятий для людей, прошедших курс лечения и нуждающихся в реабилитации.

Проектируемый архитектурный объект не будет заменять существующие учреждения здравоохранения, а будет дополнять традиционные отделения больниц.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

474

КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, Г. МЕЛЕНКИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Владимирская обл.,
г. Меленки, Хорохоновский пр-т

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Владимирский
государственный университет
имени Александра Григорьевича
и Николая Григорьевича
Столетовых», Институт архитектуры,
строительства и энергетики

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Наркизова И. В.
Руководитель – Миронов Е. Ф.
Консультант – Бирюкова Е. Е.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории участка застройки – 92 300 м²
Площадь застройки – 8 305 м²
Площадь дорог, площадок с твердым покрытием – 7 422 м²
Площадь озеленения – 41 105 м²
Площадь тротуаров – 35 498 м²
Этажность – 2–3
Общая площадь комплекса – 13 286 м²

Полезная площадь – 10 205 м²
Площадь 1-го этажа – 6 050 м²
Площадь 2-го этажа – 5 317 м²
Площадь 3-го этажа – 1 919 м²
Площадь панорамного спайдерного остекления – 2 866,17 м²
Площадь панорамного остекления с рельефным узором – 1 814,4 м²
Строительный объем – 39 901,2 м³

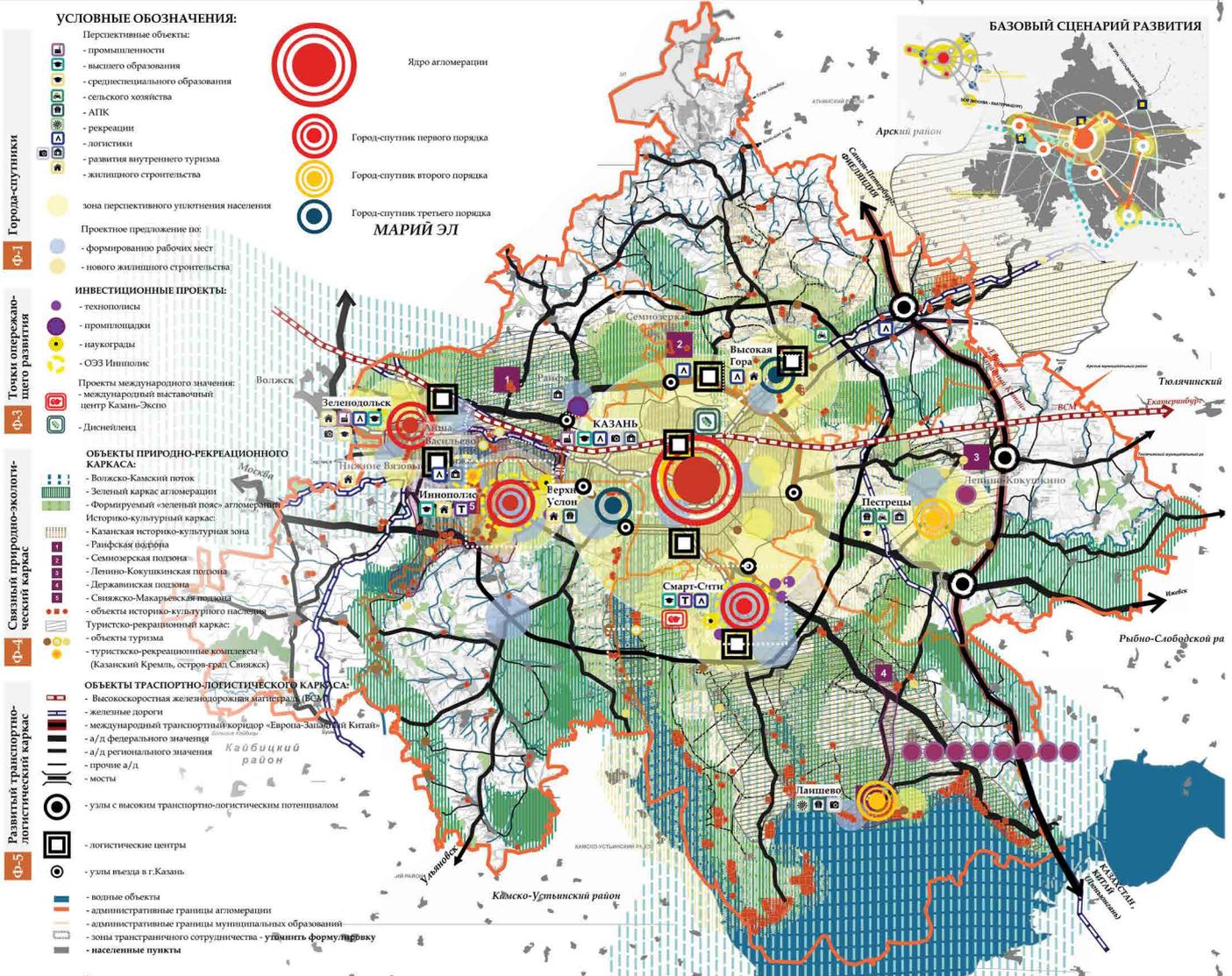
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Основой архитектурно-образного решения здания является тонированное фасадное остекление с увеличенной отражающей способностью, что дает наиболее выигрышный визуальный эффект на фоне городской застройки. Такое простое решение фасадов обусловлено именно местом проектирования объекта.

Все фасады проектируемого здания – стеклянные, в сочетании с дощатой обшивкой. Перед главным входом в ос-

новное здание комплекса расположена площадь с площадками для пассивного и активного отдыха, также на территории имеются детские площадки, парк аттракционов, многофункциональная площадка, веревочный парк, площадь со сценой для проведения городских мероприятий, выставочные площадки и различные пешеходные дорожки, пешеходная набережная с выходом на лодочную станцию.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

409

КОНЦЕПЦИЯ ДОЛГОСРОЧНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРУПНОГО ГОРОДА (НА ПРИМЕРЕ Г. КАЗАНИ)

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Татарстан

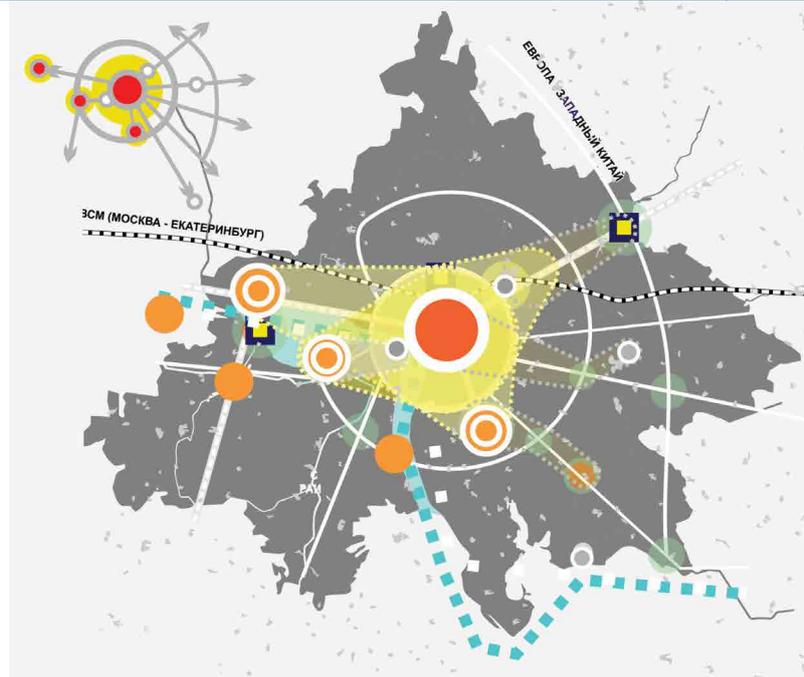
НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Владимирский
ФГБОУ ВО «Казанский
государственный
архитектурно-строительный
университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Хакимова Т. С.

Руководитель – **Закирова Ю. А.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь агломерации – 8 407,89 м² (12,36% от площади РТ)
Численность населения (по состоянию на 2018 год) – 1 537 424 человека (39,57% от населения РТ);

Муниципальные образования в составе агломерации: МО ГО Казань, Лаишевский, Пестречинский, Высокогорский, Зеленодольский и Верхнеуслонский муниципальные районы.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Цель исследования – разработка концепции (стратегии) долгосрочного территориального развития крупного города. В рамках исследования рассмотрена история долгосрочного проектирования на примере эволюции футурологических концепций и практики их реализации. Выявлены методы прогноза, перспективные формы расселения, пространственной организации, осуществлена периодизация футурологических концепций. Проведено исследование современной методологии проектирования и прогнозирования будущего городов, изучена современная отечественная и зарубежная практика пространственного планирования, проведен сравнительный анализ, предложена модель планирования для муниципальных образований. Рассмотрены современные методы долгосрочного прогноза, выбраны методы проектирования, выявлены общемировые тренды развития в долгосрочной перспективе, долгосрочные сценарии развития городов. Выбрана модель агломерационного роста. Проведена апробация полученных результатов исследования: проанализированы исходные документы стратегического планирования федерального, регионального, местного уровней, документы территориального планирования и стратегии социально-экономического развития и др. для муниципальных районов и поселений, входящих в состав Казанской агломерации, а также ядра – г. Казани.

Выявлены направления и проблемы развития Казанской агломерации: отсутствуют органы управления, документы агломерационного планирования, не обеспечены мероприятия по комплексному развитию территории, созданию единой транспортной инфраструктуры (отсутствует связь через реку), экологического каркаса, комплексного освоения территории под жилищную застройку.

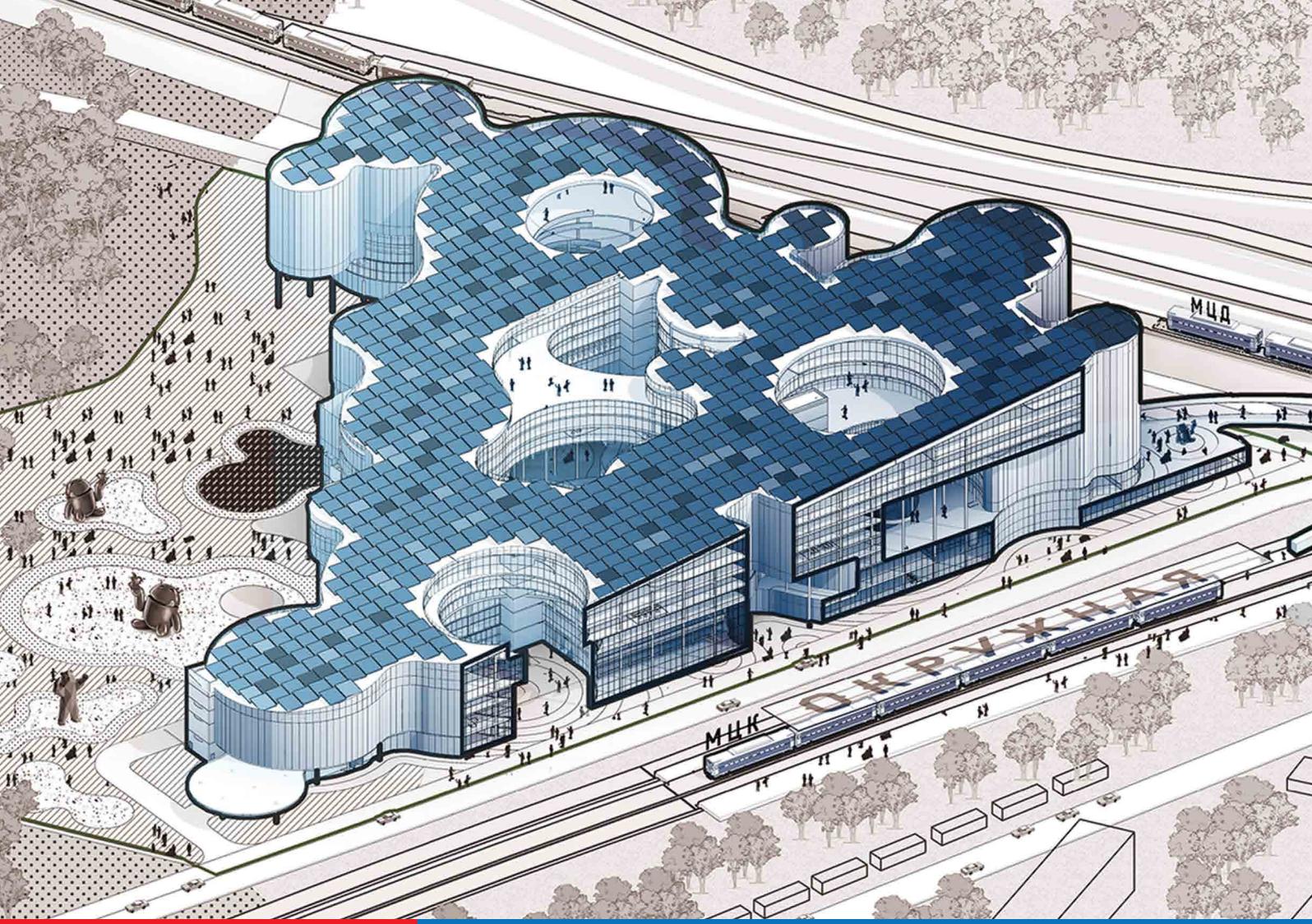
В заключении разработана Концепция долгосрочного развития Казанской агломерации с прилагаемой дорожной картой реализации проекта и регламентацией проектного развития населенных пунктов в его составе.

Цель градостроительного преобразования проектируемой территории (Казанской агломерации), ее экономического и пространственного развития – формирование территории концентрации человеческого капитала, развитой промышленности, упорядоченного развития, сформированного природно-экологического каркаса, территории, комфортной для работы и проживания.

Проект предполагает дифференциацию населенных пунктов в составе агломерации на города-спутники первого, второго и третьего порядка с формированием дальнейшего развития в зависимости от этой дифференциации (на основе наработок ИТП «Урбаника»):

- 1) города-спутники первого порядка (политика создания рабочих мест);
- 2) города-спутники второго порядка (самостоятельное развитие);
- 3) города-спутники третьего порядка (агломерационное развитие) Комплексность инфраструктуры услуг прорабатывается на основе дифференциации городов-спутников.

Сформулированы такие задачи пространственного развития, как совершенствование системы расселения, развитие транспортной инфраструктуры, развитие экономики, формирование природно-экологического каркаса, развитие человеческого капитала, формирование органа управления развитием Казанской агломерации, гармоничное развитие ее ядра, обеспечение инженерной инфраструктурой.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

232

ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЛОВЫХ КОМПЛЕКСОВ – HUB

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, м. Окружная

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Московский
архитектурный институт»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Магистр Плутяков А. С.

Руководители:

проф. Воронцов А. Р.

проф. Набокова Т. Б.

архитектор Троян М. Е.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 164 500 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Стремительное развитие научно-технологической сферы ежедневно трансформирует привычный нам образ жизни. Эти изменения привели, в том числе, к потребности в деловых площадках более высокого уровня, который не способен обеспечить большая часть существующей деловой инфраструктуры. В результате возникла потребность в развитии инновационных деловых комплексов. Активно развивалась стерильная бизнес-среда для молодых предпринимателей и малых бизнес-команд. Как следствие, в обществе возник интерес к новому для него виду деятельности и потребность в инновационных деловых платформах, не типичных для нашей страны.

В профессиональном обществе инновационные деловые комплексы называют HUB. На его формирование влияют социально-психологические, социально-экономические, социальные, временные и градостроительные факторы. В ходе работы были выделены 3 типологии хаб: коворкинг, коливинг и эджайл-офис. В Москве эджайл-офисы используют не более 10% компаний, по России это число не превышает 5%, а в США – 50%. Для каждого типа были определены основные портреты пользователей: ИП, стартапер, студент/аспирант, творческий и офисный сотрудник. Несмотря на их разнообразие, удалось выявить общие черты: люди с высшим образованием, возрастная группа 20–35 лет, интеллектуальные виды деятельности, готовы работать в нестандартных пространствах.

Был проведен анализ 12-ти представителей ХАБ: 3 коворкинга, 5 представителей коливинга и 4 эджайл-офиса. Анализ расположения в городе, транспортной доступности, способа освоения территории и ТЭП выбранных объектов позволил вывести особенности каждой типологии и выделить общие градостроительные принципы формирования: инвертирования депрессивных участков городской ткани, принцип запрограммированной популярности, коллаборации структур или франшизы, функционального пазла.

Анализ 12-ти представленных объектов по критериям типологии общественных пространств, состава привлеченных функций

с процентными соотношениями, наличие и специфика жилья также позволил вывести особенности каждой типологии и обобщить их в общие принципы архитектурно-планировочной организации: принцип гибридизации здания, принцип запрограммированного контакта, принцип мультифункционального рабочего места, принцип прогнозируемого масштабирования, принцип «зеленого» здания. Анализ функционального наполнения рабочего пространства инновационных типологий позволил сделать следующие выводы. Рабочее пространство коворкинга состоит из многофункциональных рабочих площадок, выделенных подиумами, различных переговорных комнат, зон брейн-сторма, презентационной площадки и некоторых рекреационных зон. Типология рабочих пространств коливинга имеет схожие черты с коворкингом. Отличие заключается в усложнении программы за счет мастерских, специальных лабораторий и помещений для обучения, стимулирующих создание инновационных продуктов. Эджайл-офис основан на работе кросс-функциональных команд (15–20 человек собираются под конкретную локальную задачу), объединенных в трайбы (10 команд). Отличительная черта офиса – горизонтальная среда, стимулирующая социальные контакты, и множество переговорных комнат под разное число сотрудников. Другой отличительной чертой является отказ от глухих перегородок в пользу более проницаемых стеклянных. Все вертикальные поверхности принято активно использовать в качестве доски для рисунков и заметок. Типология рабочих мест офиса обширна и предполагает разные сценарии трудового процесса. Выведенные принципы легли в основу пяти экспериментальных проекта на территории г. Москвы. Условно каждый проект можно поделить на этапы: поиск территории, поиск объемно-пространственной композиции и функциональной программы для выбранного участка, разработка проектного предложения. Результаты экспериментальных моделей доказывают, что инновационные типологии деловых центров успешно адаптируются к отечественным городским условиям.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

497

ЖИЛОЙ РАЙОН НАГАТИНСКОГО ЗАТОНА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, Нагатинский затон

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Московский государственный академический художественный институт имени В. И. Сурикова при Российской академии художеств (МГАХИ им. В. И. Сурикова)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Кузнецова В. А.,
Разживайкина П. И.
Руководители: Аникиенко А. К.,
Голованов Н. Н.







1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

171

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В НЬЮ-ЙОРКЕ НА ОСНОВЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ФУТБОЛЬНОГО СТАДИОНА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Парк Маккарен, Уильямсберг,
Нью-Йорк, США

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет
(НИУ МГСУ)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студентка – **Бовкун Е. В.**
Научный рук. – **Белкин А. Н.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 12 500 м²
Строительный объем – 275 591 м³
Общая площадь зданий – 74 432,32 м²
Общая площадь квартир – 44 092,7 м²
Жилая площадь – 31 664,36 м²
Этажность – 2–10 этажей

Высота этажа – 3,15 м
Количество квартир – 502
– 1-комнатных – 220;
– 2-комнатных – 222;
– комнатных – 60;
– таунхаусов – 25

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект разработан на основе условий международного конкурса «Residential stadium: adaptive reuse» (Жилой стадион. Адаптивное использование) от компании «Archstorming». Работа была разделена на два проекта: «Футбольный стадион в Нью-Йорке с возможностью адаптации под жилой комплекс» (автор Довлятова Анна) и «Жилой комплекс в Нью-Йорке на основе реконструкции футбольного стадиона» (автор Бовкун Елизавета). Первый этап работы – разработка концепции стадиона – велась совместно.

Мы разработали проект адаптивного стадиона, который может быть использован как жилое здание. Чемпионат мира 2026 года пройдет в Северной Америке (США, Канаде и Мексике), проект для стадиона будет расположен в Нью-Йорке. Что происходит с олимпийскими стадионами, стадионами Кубка мира и другими дорогостоящими спортивными площадками после соревнований? Где-то проходят местные спортивные соревнования и концерты либо они становятся тренировочными стадионами местных клубов. Трудно использовать такое огромное здание. Стадионы, предназначенные для американского футбола, заполняются не чаще пятнадцати раз в год. Эти площадки простаивают. Например, стадион Манаус на 44 000 мест в Бразилии стал домом для местной футбольной команды 4-го дивизиона, которая привлекает за игру чуть больше тысячи болельщиков. В США арены часто не доживают до двадцати лет. Наш проект – это поиск ответа на вопрос, что может произойти со стадионом после чемпионата мира, и анализ влияния архитектуры на стадион с точки зрения повторного использования после завершения грандиозных спортивных мероприятий.

Мы создали стадион с учетом того, что там будет жилье. Этим можно объяснить сетку колонн 7,2 x 6 м, удобную для проектирования в ней квартир. Конструкции стадиона делятся на два типа: несущие (в основном это колонны), которые останутся и будут использованы для строительства жилого дома, и временные (например, трибуны и лестницы), которые после завершения чемпионата мира будут демонтированы. В проекте мы максимально используем оставшуюся конструктивную систему стадиона.

Жилой дом имеет разные высоты. Восточные и западные секции – террасные. На это повлияла ориентация по сторонам света. Мы максимально открыли внутренний двор для солнца. Ширина стадиона – 42 м, а оптимальная ширина жилого дома 20–22 м. Поэтому мы разделили ширину стадиона на два условных блока – 18 и 12 м – с расстоянием между ними 12 м. В эти блоки удобно вписывается жилье. Первый широкий блок – для квартир, а через 12 м – таунхаусы шириной 12 м.

Проезды вокруг зданий шириной 3,5 м открыты только для машин экстренных служб. Автостоянка стадиона, которая находится на –1-м уровне (отм. –3,900), останется – ею будут пользоваться жители нового дома. На территории комплекса появятся детский сад на 100 мест и школа, чтобы не создавать нагрузку на школы соседних районов.

Всего предполагается 4 корпуса – южный, западный, восточный и северный. Северный с квартирами широтной ориентации имеет высоту 10 этажей. У каждой квартиры есть лоджия. Западный и восточный корпуса – террасные. Этажность повышается с 3-го уровня по 9-й. На юге находится галерейный 5-этажный дом.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

343

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ В Г. НОВОСИБИРСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Новосибирская обл.,
г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 11

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Новосибирский
государственный архитектурно-
строительный университет»
(Сибстрин)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Швейгерт К. А.
Руководитель – Ешакина А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Этажность здания – 3 этажа	(в базовых ценах)
Площадь застройки – 3 653,43 м ²	Стоимость 1 м ² площади – 30,62 р.
Строительный объем здания – 4 749,08 м ³	(в базовых ценах)
Общая площадь здания – 10 533,35 м ²	Продолжительность
Стоимость строительства – 322 554,08 р.	строительства – 454 дня

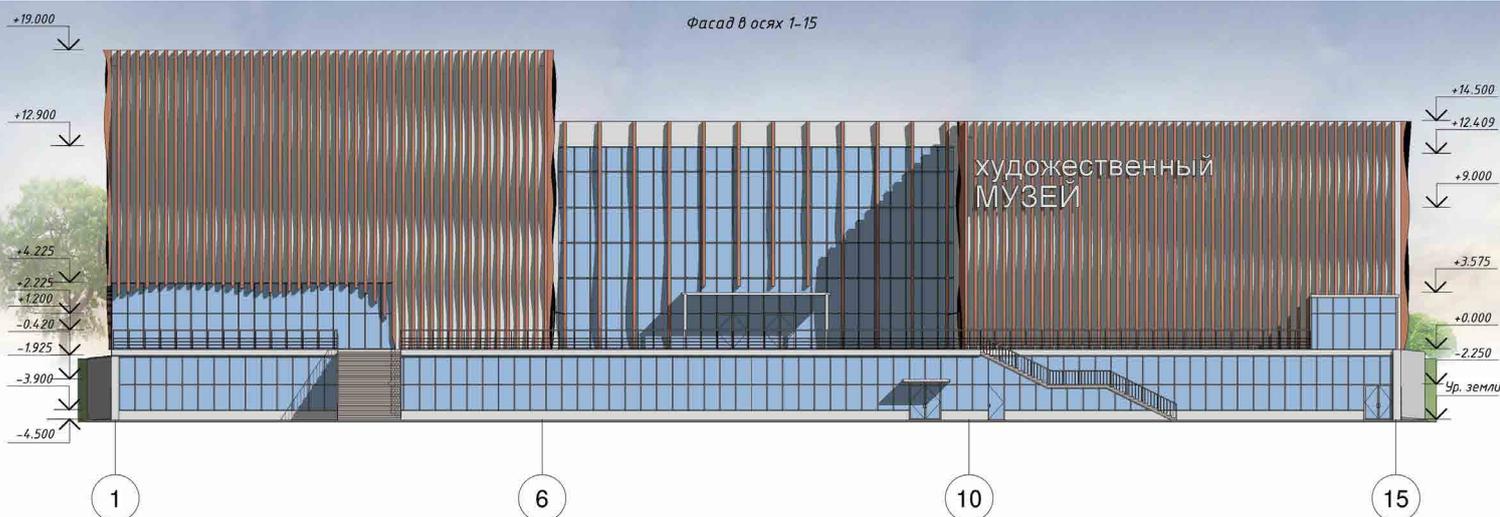
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект «Художественный музей в г. Новосибирске» представляет из себя запроектированное общественное здание, отвечающее современным стандартам.

Основной целью проекта было проектирование общественного здания, строительство которого позволит развивать культурный кластер г. Новосибирска. Актуальность проекта обуславливается муниципальной программой «Развитие сферы культуры города Новосибирска», одной из задач которой является создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Новосибирска услугами организаций культуры.

В процессе разработки проекта применялись следующие инновационные технологии:

- BIM-технологии проектирования здания, технологических и общественных процессов;
- технологии трехмерной визуализации объектов с применением GPU поверх HLSL для определения наиболее выразительного архитектурного облика;
- методы расчета экономической эффективности строительства объекта с выстраиванием календарных графиков, расчет наполняемости объекта.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

317

**РЕНОВАЦИЯ И ГУМАНИЗАЦИЯ СРЕДЫ РЕЗЕРВНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ПРАВОГО БЕРЕГА Р. ОБИ В ИСТОРИЧЕСКОМ
ЯДРЕ Г. НОВОСИБИРСКА**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
Железнодорожный р-н, территория,
ограниченная на западе развязкой,
примыкающей к Димитровскому мосту,
и ж/д путями на севере и юге

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Новосибирский
государственный университет
архитектуры, дизайна и искусств»
(НГУАДИ)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студент – Гнездилова Д. А.
Руководитель – доцент кафедры ДАС,
член СА РФ Смолякова И. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь в границах проектирования – 70 га

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Рассматриваются вопросы формирования ядра города путем ревитализации первых промышленных объектов, реновации прирельсовых территорий и внедрение их в систему центра, создавая основание для развития городского ядра в сторону р. Оби, реорганизации функционального назначения, возникновения нового локального узла в организации центра и развитие общественно-делового, жилого и культурно-рекреационного назначения.

Для повышения качества общественной среды разрабатывается принципиальный подход проектирования на основе совокупной информации функционально-планировочных и объемно-пространственных решений. Основываясь на данном подходе, разрабатывается концептуальное проектное решение рассматриваемой ситуации.

Данный дипломный проект предусматривает принципиально отличное решение – включение участка в систему исторического центра, восстановив «разрыв» путем оптимизации и переоборудования среды для повышения ее качества и комфорта.

Создание устойчивой жизнедеятельности и практичного использования земли – вот главная концепция в области планирования и архитектуры такого мегаполиса, как Новосибирск.

Принцип 1. Городской резерв. Реновация прирельсовых территорий.

В условиях постепенного роста мегаполисов и смещения акцентов развития исторической среды к реконструкции, постепенно возникает интерес к территориям, которые имеют огромный ре-

сурс неэффективно используемых площадей. В процессе модернизации этих территорий предлагается возможность потенциального резерва для развития города.

Принцип 2. Новый взгляд на старое. Адаптация (подчинения) к существующей среде.

В удовлетворении социальных и культурных потребностей горожан большую роль играет природная составляющая городских ландшафтов. Но во время роста города и увеличения антропогенной нагрузки идет постепенное угнетение систем городских зеленых насаждений, а также уменьшение озелененных пространств в пределах городской черты.

Принцип 3. Вспомнить всё. Ревитализация территорий промышленных объектов.

Важный резерв в организации крупных планировочных элементов Новосибирска – промышленные предприятия и зоны, потерявшие свою функцию в течение информационного прогресса и развития городской среды, изменения экономики и др. (территория речного порта, завод «Химпласт»). Исходя из проекта планировки генерального плана г. Новосибирска, учитываются площади с заменой функций или вовсе сокращения.

Принцип 4. Лучшее будущее. Повышение качества городской среды.

Формирование и развитие территории застройки должно соответствовать актуальным потребностям и запросам граждан с учетом индивидуальных ценностей и предпочтений.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

481

ЗДАНИЕ МУЗЕЙНОГО ТИПА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

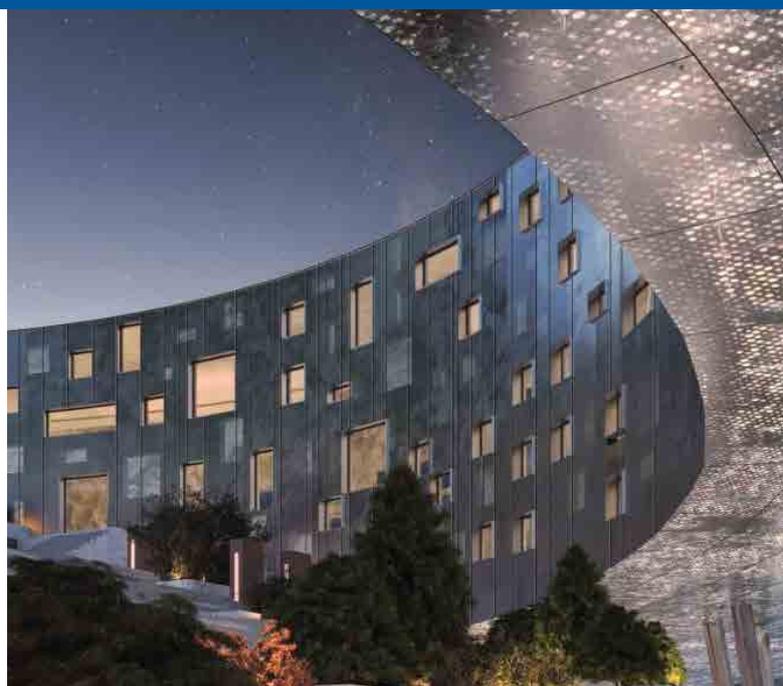
РФ, Республика Алтай, горный массив Северо-Чуйского хребта, гора Акту

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» (НГУАДИ)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Захаров Ю. А.
Руководитель – **Пергаев С. В.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории – 144 400 м²
Площадь застройки – 5 074 м²

Общая площадь – 13 483 м²
Строительный объем – 60 073,5 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Музей цивилизации выполняет несколько задач:

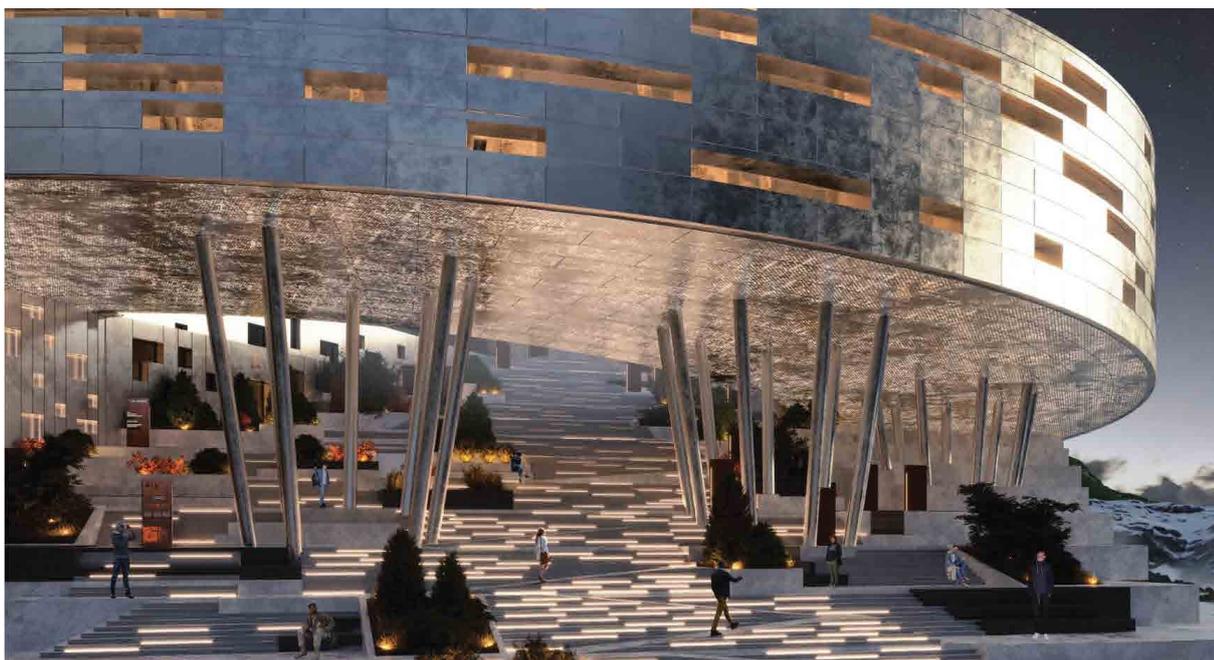
1. Центр разнообразных мировых культур
2. Сохранение национальной и культурной идентичности
3. Проводник культуры своего народа в мире
4. Место культурного самоопределения

Объект вписан в природное окружение при максимальном сохранении природного ландшафта.

Проектные решения: объект включает в себе ряд сопутствующих функций, обеспечивающих функционирование как достопримечательности в туристической индустрии.

Архитектурные решения: функционально-планировочные и объемно-пространственные решения несут философский замысел.

Используемые технологии в проектируемом объекте: аэродинамика и использование обшивки как обогревательного элемента.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

433

ВОССТАНОВЛЕНИЕ САХАРНОГО ЗАВОДА В РАМОНИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Воронежская обл.,
п. Рамонь

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российская академия
живописи, ваяния и зодчества
Ильи Глазунова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Камнева А. Д.
Научный рук. – Потапова Н. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь корпуса сахарного завода без кондитерской фабрики – 4 508 м²
Жилая площадь при приспособлении корпуса сахарного завода под отель – 771 м²
Площадь застройки корпуса сахарного завода с кондитерской фабрикой – 3 820 м²

Общая площадь кондитерской фабрики – 2 344 м²
Общая площадь дегустационного корпуса – 915 м²
Площадь застройки – 1 083 м²
Общая площадь складского корпуса – 400 м²
Площадь застройки – 1 945 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект, посвященный восстановлению сахарного завода и его приспособлению для современного использования, предусматривает восстановление основных построек комплекса: корпусов сахарного завода с пристройкой кондитерской фабрики и всех четырех корпусов, являющихся объектами культурного наследия. В рамках стратегии социально-экономического развития Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области приспособление под агроклиматический курорт комплекса сахарного завода позволит решить проблему организации особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на базе историко-культурного объекта.

Предполагается проведение комплекса работ по приспособлению построек и территории бывшего сахарного завода под агроклиматический курорт, включающий в себя: отель, расположенный в главном корпусе сахарного завода; кондитерскую фабрику, сохранившую историческую функцию; дегустационный корпус, экспериментальный корпус со складами, инвентарный корпус.

В рамках работ по восстановлению предполагается усиление фундаментов, устройство отмостки, инъекционная гидроизоляция фундаментов и стен в цокольной части, реставрация кирпичной кладки стен путем ее вычинки, восстановление конструкций крыши с сохранением металлических ферм, восстановление декоративных элементов

фасада, восстановление исторической расстекловки и деревянного заполнения окон по найденным фрагментам.

Проект выполнен на основе документальных и библиографических исследований, проводившихся в государственных архивах, а также на основе детальных натурных обследований объекта (проведение детальной фотофиксации и архитектурных обмеров), в том числе его технического состояния.

При проведении предварительных изыскательских работ на объекте был найден скрытый пристроенными объемами кондитерской фабрики фрагмент фасада, относящегося к первоначальному этапу строительства здания сахарного завода. Проектом предусмотрено полное раскрытие в интерьере найденного фрагмента, его восстановление для демонстрации во вновь устраиваемом вестибюле кондитерской фабрики. Проектные работы выполнены на основе ранее не проводившихся обмерных работ.

На территории комплекса завода запроецирована территория для проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий.

Территория комплекса благоустраивается, создается комфортная транспортная инфраструктура с разделением пешеходных зон, проезжих зон, зон парковки, зон транспортной системы обеспечения сельскохозяйственной деятельности, прибрежной зоны.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

506

**ПРОЕКТ ВЫСОТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫСОТНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА «СТОЛИЧНЫЕ БАШНИ»**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва,
Краснопересненская наб.,
вл. 14 стр. 1

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российский
экономический университет
имени Г. В. Плеханова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Артамонова К. Г.
Научный руководитель –
д.э.н., профессор Ресин В. И.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь проектируемой застройки 8 983 м²
 Количество этажей:
 – стилобат – 1
 – башня 1 – 61
 – башня 2 – 63
 – башня 3 – 61
 – подземная часть – 6
 Верхняя отметка – 271 м
 Строительный объем – 1 071 230 м³

Площадь нежилых помещений – 26 407,57 м²
 Площадь квартир – 80 153,05 м²
 Количество квартир – 720
 Количество машино-мест – 1 297
 Общая надземная коммерческая площадь – 109 200 м²
 Площадь территории под благоустройство – 21 226 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Отличительными чертами проекта «Столичные башни» являются высотность, сложная конструктивная, инженерная системы и уры. Главная задача проекта была сформулирована как создание новой высотной застройки с полноценным набором функций, соответствующих современным представлениям о комфортной городской среде.

Многофункциональный высотный жилой комплекс представляет собой архитектурную композицию из трех корпусов (башни 1, 2, 3) высотой до 270 м каждая, объединенных общим стилобатом с помещениями общественного назначения.

На пяти подземных этажах располагаются помещения подземной автостоянки, шиномонтажная, автомойки, системы мусороудаления, кладовые для жильцов комплекса, вспомогательные и технические помещения.

В стилобате здания размещаются лобби в офисы и квартиры; отделение банка с доступом на лифте и ЛК в депозитарий; помещения службы эксплуатации комплекса класса функциональной пожарной опасности; помещения общественного питания;

предприятия бытового обслуживания; торговые помещения; помещения спортивно-оздоровительного центра; технические помещения; колясочные; отдельный вход для посетителей ре-

сторана. На верхнем уровне стилобата предусматривается ресторан.

На 2 и 3-м этажах башни 2 предусмотрен детский досуговый центр. В высотных блоках размещаются офисные помещения с размещением конференц-зала на 45-м этаже и жилые помещения.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 11 760 кВт.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 745,079 м³/сут (31,557 л/сек).

Несущие конструкции: монолитный железобетонный каркас (стены, колонны и перекрытия). Лестницы и шахты лифтов – монолитные железобетонные. Перегородки – из штучных материалов. Гидроизоляция кровель – полимерная мембрана. Наружные стены – навесные элементные из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом и негорючим утеплителем.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

507

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва, Софийская
набережная, вл. 4-10; Болотная
площадь, вл. 14

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российский
экономический университет
имени Г. В. Плеханова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Квайт Ю. К.
Научный руководитель –
к.э.н. Кузина О.В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь здания – 109 193,00 м², в т.ч.:
 – надземная часть – 45 062,00 м²
 – подземная часть – 64 131,00 м²
 Продаваемая площадь квартир (в т.ч., в 8-1) – 27 073,40 м²
 Продаваемая. Retail.
 Надземная – 2 382,30 м²
 Продаваемая. Retail + мойка.
 Подземная – 5 745,80 м²
 Отель. Общая площадь – 10 048,05 м²
 Отель. Общая наземная площадь – 6 960,00 м²
 Отель. Общая подземная площадь + СПА – 3 088,05 м²
 Отель. Общая площадь по БТИ – 9 168,60 м²
 Отель. БТИ наземная площадь + СПА – 6 313,60 м²
 Отель. БТИ подземная площадь – 2 855,00 м²
 Retail. Фитнес. Продаваемая

площадь – 3 211,00 м²
 Резиденции. Общая площадь – 6 862,14 м²
 Резиденции. Общая наземная площадь – 3 322,22 м²
 Резиденции. Общая подземная площадь – 3 539,92 м²
 Резиденции. Общая площадь по БТИ – 6 130,40 м²
 Резиденции. БТИ наземная площадь – 2 881,38 м²
 Резиденции. БТИ подземная площадь – 3 249,02 м²
 Площадь МОПов надземной части (общая) – 3 415,00 м²
 Общая площадь паркинга – 24 059,00 м²
 Количество машиномест 586 шт.
 Полезная площадь (надземная + подземная) – 41 331,90 м²
 Полезная площадь (+ паркинг 1 м/м=10 м²) – 47 191,90 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В состав МФК войдут 137 резиденций, имеющих статус квартир. Площади начнутся от 100 кв. м. Концепция финишной отделки жилых помещений разработана дизайнером Пьер-Ивом Рошоном. В качестве собственной инфраструктуры предусмотрены рестораны, спа, лаундж-бар, фитнес-клуб с 25-метровым бассейном.

Особенности проекта:

- местоположение в центре города на первой линии Софийской набережной в непосредственной близости от Кремля;
- видовые характеристики на Кремль, Болотную площадь, Храм Христа Спасителя;
- наличие зеленого массива в окружении участка (Болотная площадь, небольшой парк со стороны Каменного моста);
- развитая инфраструктура в непосредственном окружении.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

508

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ГОЗНАК

АДРЕС ОБЪЕКТА:

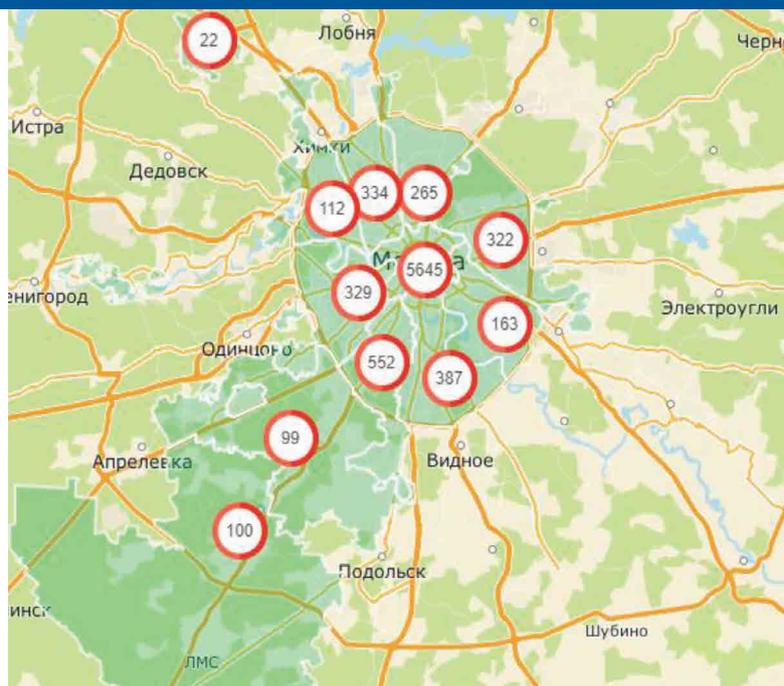
РФ, г. Москва, ул. Мытная, 23, 23 корп. 1, 25, 25 корп. 1, 27, 27 корп. 1; Москва, ул. Люсиновская, 64, 64 корп. 1, 66, 66 корп. 1, 68, 68 корп. 1 (территории рабочего поселка ГОЗНАК)

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Кудрявцева А. С.
Научный руководитель –
д.э.н., профессор Ресин В. И.



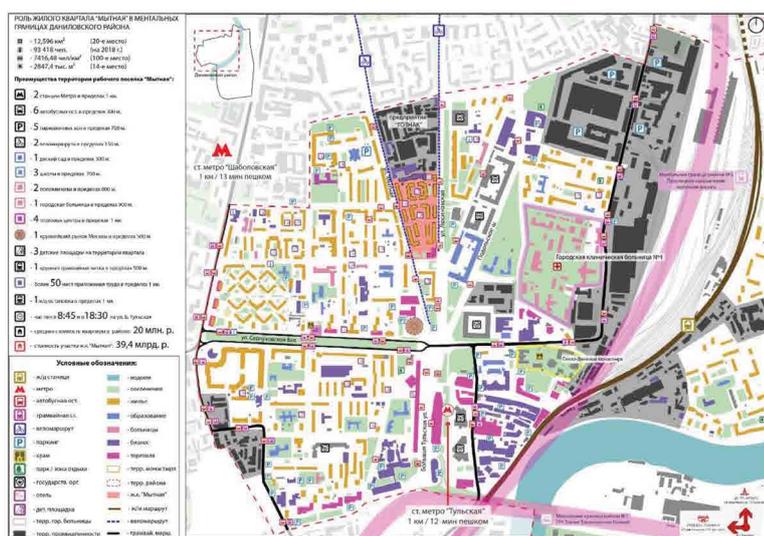
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проведены исследование и оценка бюджетной эффективности проекта реставрации жилого ансамбля территории рабочего поселка ГОЗНАК, а также реставрации Даниловского универмага (объект культурного наследия регионального значения) и прилегающих коммерческих зданий, благоустройства территории.

Проведенная оценка показала, что реализация проекта позволяет увеличить налоговые отчисления (налог на

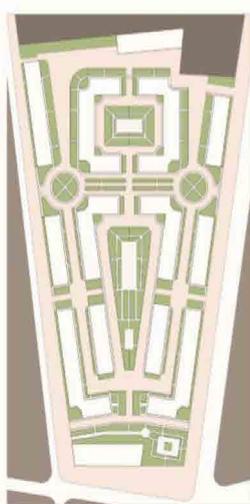
имущество) в бюджет города Москвы на 7 процентов (с данной территории) – на 67,7 млн руб. в год.

Помимо бюджетной эффективности проект имеет социальный эффект, который представлен сохранением объектов культурного наследия, восстановлением их внешнего вида, улучшением качества жизни населения квартала, привлечения инвестиций в район развитием туристического потенциала.

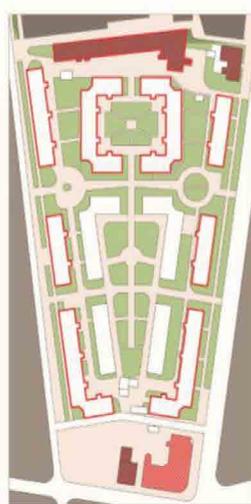


Центр Москвы
4 км
ГОЗНАК

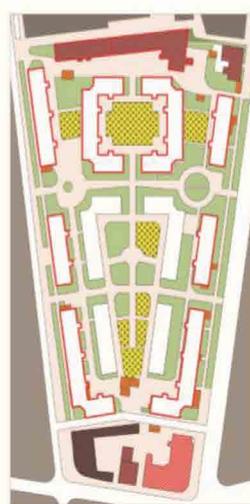
ЮАО
90200 тыс. чел.



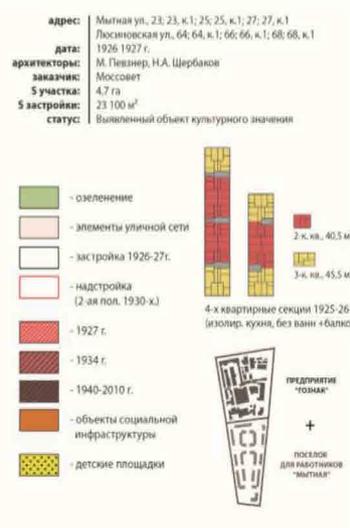
Концепция квартала 1926 г.

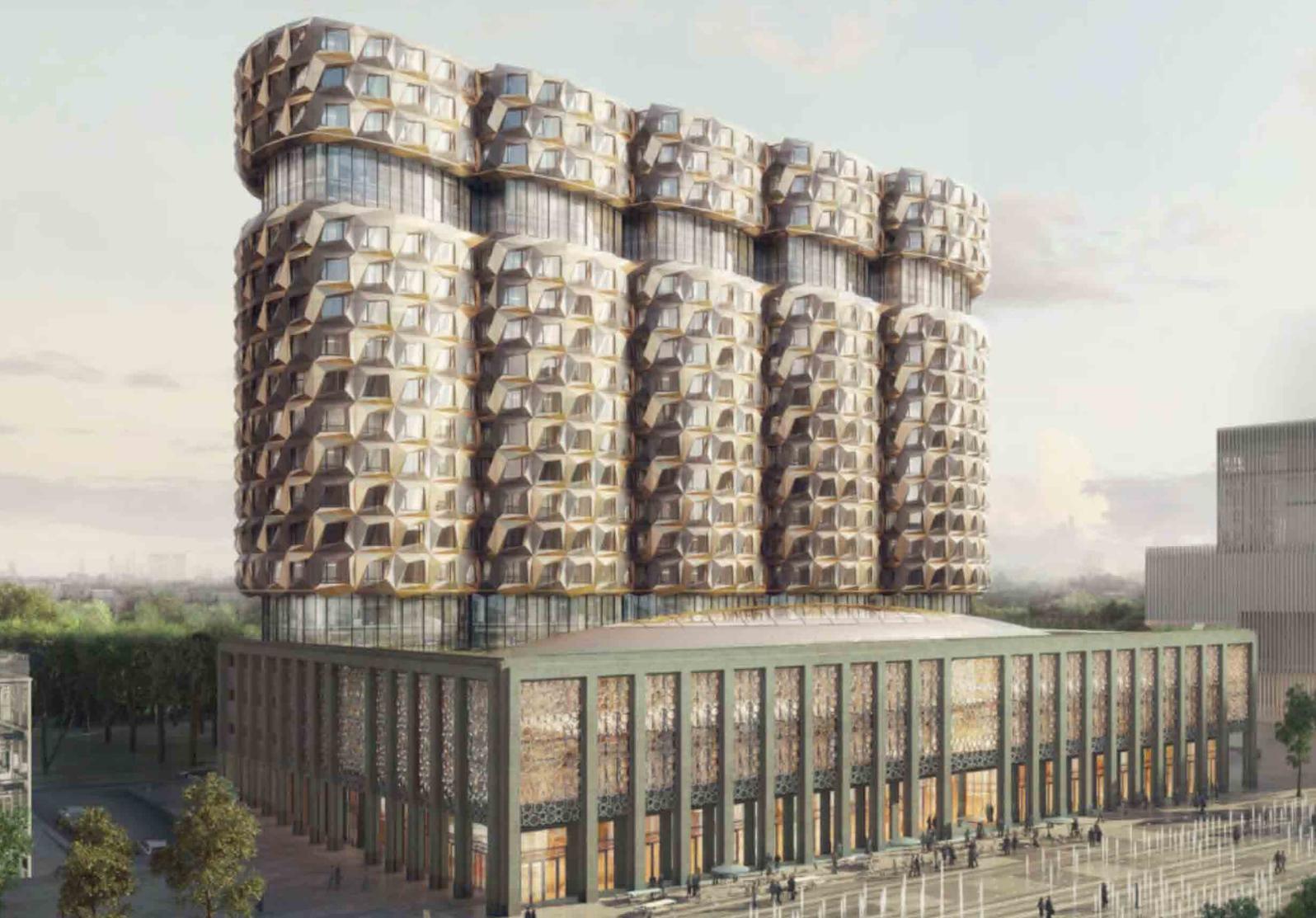


Реализованный проект 1934 г.



Существующее положение





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

509

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗИЛАРТ, ЛОТ 9, 10**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва,
ул. Автозаводская,
владение 23

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российский
экономический университет
имени Г. В. Плеханова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Стрибук О. Ю.
Научный руководитель –
д.э.н., профессор **Ресин В. И.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование вида работ	Стоимость вида работ, руб. с НДС	Резерв на данный вид работ, руб. с НДС	% от стоимости вида работ	Стоимость вида работ с учетом резерва, руб. с НДС
Нулевой цикл	1 974 032 765,52	180 427 086,15	9,14%	2 154 459 851,67
Конструктивные элементы	1 928 140 000,00	462 423 099,88	23,98%	2 390 563 099,88
Кровля	241 892 000,00	58 012 617,59	23,98%	299 904 617,59
Фасад	2 128 480 000,00	781 361 554,53	36,71%	2 909 841 554,53
Ворота	20 720 880,00	4 969 459,46	23,98%	25 690 339,46
Отделка, двери	1 108 615 185,43	108 256 911,20	9,77%	1 216 872 096,63
Внутренние инженерные системы	2 158 127 865,47	264 102 949,90	12,24%	2 422 230 815,37
Благоустройство	78 525 860,00	18 832 746,38	23,98%	97 358 606,38
Наружные сети	754 151 024,74	180 866 977,83	23,98%	935 018 002,57
Накладные расходы	43 316 639,60	10 388 568,65	23,98%	53 705 208,26
Благоустройство общественных пространств	55 468 206,83	13 302 861,90	23,98%	68 771 068,73
Итого:	10 491 470 427,59	2 082 944 833,47		12 574 415 261,07

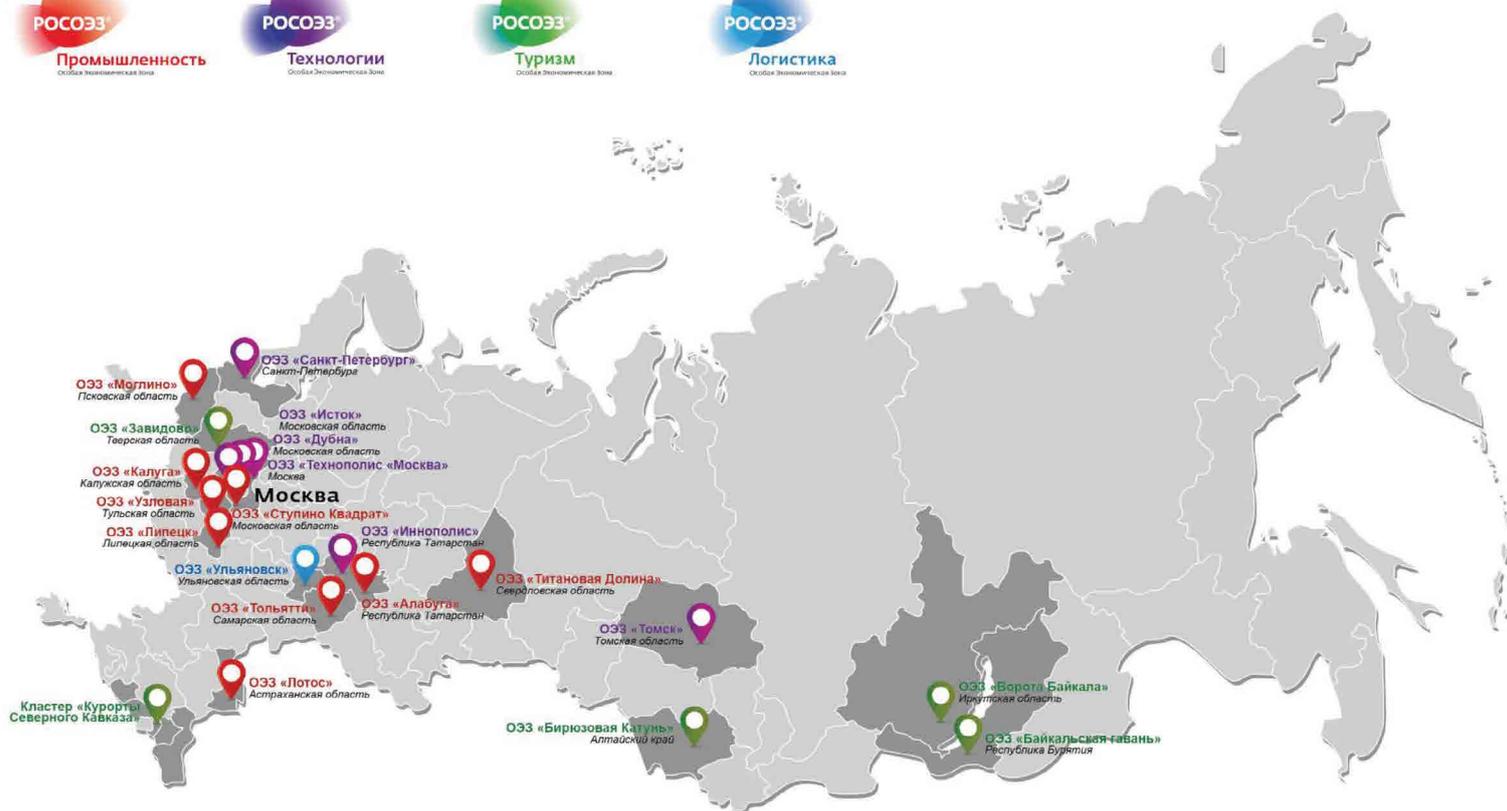
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, расположенного на территории комплексной застройки ЗИЛАРТ. В рамках исследования рассмотрен ЛОТ 9,10.

Для формирования стоимостной оценки использовался ресурсный метод. Оценка осуществлялась на основании проектной документации стадии П и частично РД с использованием технологии BIM-моделирования

в совокупности с программным продуктом для стоимостной оценки RIB ITWO. Данная стоимостная оценка может считаться объективной.

Для первичной идентификации, качественной и количественной оценки рисков использовался метод экспертных оценок. В качестве экспертов были приглашены руководитель отдела калькуляции организации-подрядчика, а также руководители проектов.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

510

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ КУРОРТНОЙ ТЕРРИТОРИИ В ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

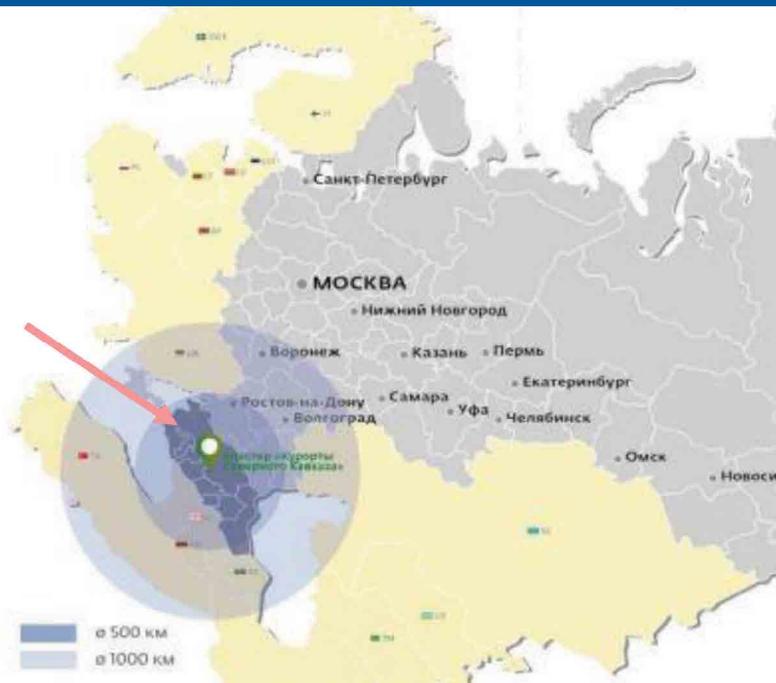
РФ, СКФО, туристско-рекреационная особая экономическая зона

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Тензина П. А.
Научный руководитель –
к.э.н., Папикян Л. М.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Параметр	Значение, тыс. руб.					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Капитальные затраты	(57 158)	-	-	-	-	-
Операционный доход	2 452	5 115	10 560	12 092	12 774	13 517
Операционные расходы	(540)	(1 126)	(2 331)	(2 669)	(2 819)	(2 983)
Операционная прибыль	1 912	3 989	8 229	9 424	9 955	10 534
Налог на прибыль	(258)	(539)	(1 111)	(1 272)	(1 344)	(1 633)
Постоянные расходы	(34)	(111)	(172)	(235)	(244)	(1 213)
ЧДД	(55 537)	3 340	6 947	7 916	8 367	7 688
Терминальная стоимость	-	-	-	-	-	96 104
Потоки прогнозного периода	(55 537)	3 340	6 947	7 916	8 367	-
Суммарный поток	(55 537)	3 340	6 947	7 916	8 367	96 104
Дисконтированный денежный поток	(8 353)	2 808	5 204	5 283	4 974	53 928
Загрузка гостиницы	50,5%	55,4%	60,4%	62,3%	63,6%	64,2%

Ставка дисконтирования – 12,2%

Ставка капитализации – 8%

NPV МФК – 63,8 млн руб.

IRR – 19,7%

NPV гостиницы с учетом влияния МФК – 462,8 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В качестве проекта развития курортной территории был рассмотрен проект развития имущественного комплекса, состоящего из свободного земельного участка и гостиничного объекта, расположенного на близлежащем земельном участке.

Для обоснования проекта был рассчитан эффект от его реализации как разница рыночных стоимостей имущественного комплекса при текущем и наилучшем вариантах его использования.

Помимо экономического эффекта, выраженного в увеличении справедливой стоимости отдельного гостинич-

ного объекта, необходимо отметить также повышение среднерыночной загрузки объектов, располагающихся на территории курортной территории особой экономической зоны, увеличение ассортимента качественных услуг, создание на курорте дополнительной современной инфраструктуры, что ведет к росту туристического потока, повышению привлекательности территории и потенциальному стимулированию частных и бюджетных инвестиций как в исследуемую особую экономическую зону, так и в другие туристско-рекреационные особые экономические зоны Российской Федерации.



1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

421

ПРОЕКТ ЯХТ-КЛУБА НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, участок в юго-западной части Васильевского острова (между береговой линией и улицей Шкиперский проток)

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Новикова Л. В.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории участка – 53 900 м²
 Площадь застройки – 10 300 м²
 Площадь дорог, дорожек, площадок с твердым покрытием – 25 700 м²
 Площадь озеленения – 17 300 м²
 Техничко-экономические показатели главного здания яхт-клуба:
 Рабочая площадь – 3 630 м²

Общая площадь – 4 283 м²
 Строительный объем здания – 20 023 м³
 Техничко-экономические показатели спортивного блока:
 Рабочая площадь – 1 690 м²
 Общая площадь – 1 990 м²
 Строительный объем здания – 9 770 м³

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Участок расположен в юго-западной части Васильевского острова в Санкт-Петербурге между берегом закрытой от волны бухты и улицей Шкиперский проток.

Комплекс формируют следующие объекты:

- парадная площадь с главным зданием клуба, двухъярусным паркингом и спортивным блоком;
- зона с площадками постоянного хранения швертботов, с площадками сезонного хранения килевых яхт и зданием эллинга;
- гостиничный корпус;
- зона с индивидуальными кладовыми хранения судового инвентаря, такелажа и парусов, ремонтных мастерских и пр.;
- акватория;
- гостевой причал и швартовка судейских катеров;
- зона летней установки бонов для швартовки килевых яхт;
- зона маневрирования швертботов у слипа.

При создании проекта яхт-клуба было важно, чтобы здания были одновременно выразительными и не притягивали слишком много внимания, учитывая историческое место расположения объекта. В связи с этим в проекте использованы пластичные формы оболочек-навесов в сочетании с достаточ-

но простой функциональной схемой зданий.

Пространственные навесы-оболочки являются не только декоративным элементом, но и помогают эффективно использовать энергетические ресурсы здания. Дождевая вода со всей площади навесов собирается в системы трубопроводов и поступает после отчистки в сеть бытового водоснабжения (санузлов). Таким образом достигается существенная экономия водных ресурсов.

Само покрытие является инновационным. Материал, которым покрыты оболочки, включает в себя наночастицы диоксида титана, благодаря которым под воздействием дождя и солнца покрытие самоочищается.





1 МЕСТО

**ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)**

337

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС НА БЫВШЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Санкт-Петербург,
Кантемировская улица, д. 5

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студент **Пестрякова Е. С.**
Научные руководители:
**Перов Ф. В., Девятова Ю. А.,
Кокорина О. Г., Венатовская Л. А.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки – 7 297 м²
Общая площадь здания – 67 520 м²
Площадь земельного участка – 29 722 м²
Вместимость подземной автостоянки – 282 машино-места
Строительный объем, в т. ч. ниже отметки 1-го этажа – 259 280 м³
Этажность здания – 3 этажа в самой низкой части, 14 – в самой высокой
Площади функциональных блоков:

– бизнес-центр класса «А» – 20 986 м²
– бизнес-центр класса «Б» – 4 042 м²
– рестораны и кафе – 3 988 м²
– Конгресс-центр – 4 048 м²
– вестибюль метрополитена – 594 м²
– образовательный центр – 9 087 м²
– общественный лекторий – 855 м²
– торговый центр – 6 845 м²
– подземный паркинг – 17 074 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В магистерском диссертационном исследовании рассмотрены особенности проектирования деловых центров с включением общественной функции, представлена типология бизнес-центров, проанализированы принципы взаимодействия нескольких функций, варианты связей между различными функциональными блоками. На основе анализа отечественного и мирового опыта выявлены основные подходы к проектированию и строительству общественно-деловых комплексов. На основе проведенного исследования площадки проектирования были представлены варианты развития территории с целью создания устойчивого субцентра. Создание нового центра приложения труда должно явиться катализатором формирования субцентра на рассматриваемой территории. Подкрепление основной функции сопутствующими досуговыми поможет создать устойчивое ядро за пределами исторического центра города.

На Кантемировской улице существует офисное здание, которое условно можно отнести к классу D, при преобразовании территории его выгодно реконструировать, включив в новый объем. Комплекс спроектирован таким образом, чтобы «замкнуть» визуальные оси, при этом не разрушая коммуникационные связи. Исходя из этого, часть комплекса поднята над уровнем земли оставляя возможность свободного про-

хода. Объем, выходящий на Кантемировскую улицу, сигнализирует о новом пешеходном маршруте и разбавляет существующую монотонную застройку по улице. Далее, изгибаясь, форма здания образует площадь перед входом в метро, создавая зону в стороне от шумных улиц.

Общественный блок с входом в метро, торговыми залами, функциями обслуживания и питания связывает между собой все остальные функции – образовательный центр, зал для мероприятий с банкетным залом, офисы различных классов. Блоки функций поделены на общедоступные и с системой контроля доступа. При этом места, способные вызвать наибольший интерес, доступны для свободного посещения. Так, на последнем этаже офисной башни расположен ресторан, а в части, выходящей на Кантемировскую улицу, – общественный лекторий. Важно понимать, что невозможно предсказать с существенным временным запасом вектор развития требований к рабочим пространствам, в связи с этим конструктивная схема здания решена таким образом, который позволяет трансформировать пространство под новые функции.

Функции разнесены по принципу частоты использования. Во избежание перегруженности внутренних пространств в моменты пиковой загрузки каждый функциональный блок может быть использован автономно.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

020

ФЛАГМАНСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В Г. ВЛАДИКАВКАЗЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Флагманский туристический
информационный центр
г. Владикавказ

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Северо-Кавказский
горно-металлургический институт
(государственный технологический
университет)»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студент **Олейникова Н. Д.**
Руководители – **Джусоев Д. А.,**
Тезоева М. Д., Баликоев А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Строительный объем здания – 70 685 м³

Полная сметная стоимость – 13 065 566,9 р.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

В рамках деятельности туристского информационного центра формируется обширная база знаний краеведческой тематики, которую следует использовать не только для информационного обслуживания туристов и экскурсантов, но и для повышения историко-культурной грамотности населения. Таким образом, функциональная часть проекта рассчитана не только на туристов, экскурсантов и гостей, но и на местных жителей.

– Селитебная зона. Гостиничные номера символично выстроены по структуре старого осетинского жилища – террасными этажами.

– Центр. Информационный центр и общественные пространства с эксплуатируемой кровлей; пассаж с ремесленными мастерскими. Хозяйственно-административная зона.

– Рекреационная зона. Территория внутреннего двора для пассивного отдыха туристов, где располагаются блоки «башни», организующие камерное зонирование пространства. Территория внешнего благоустройства включает

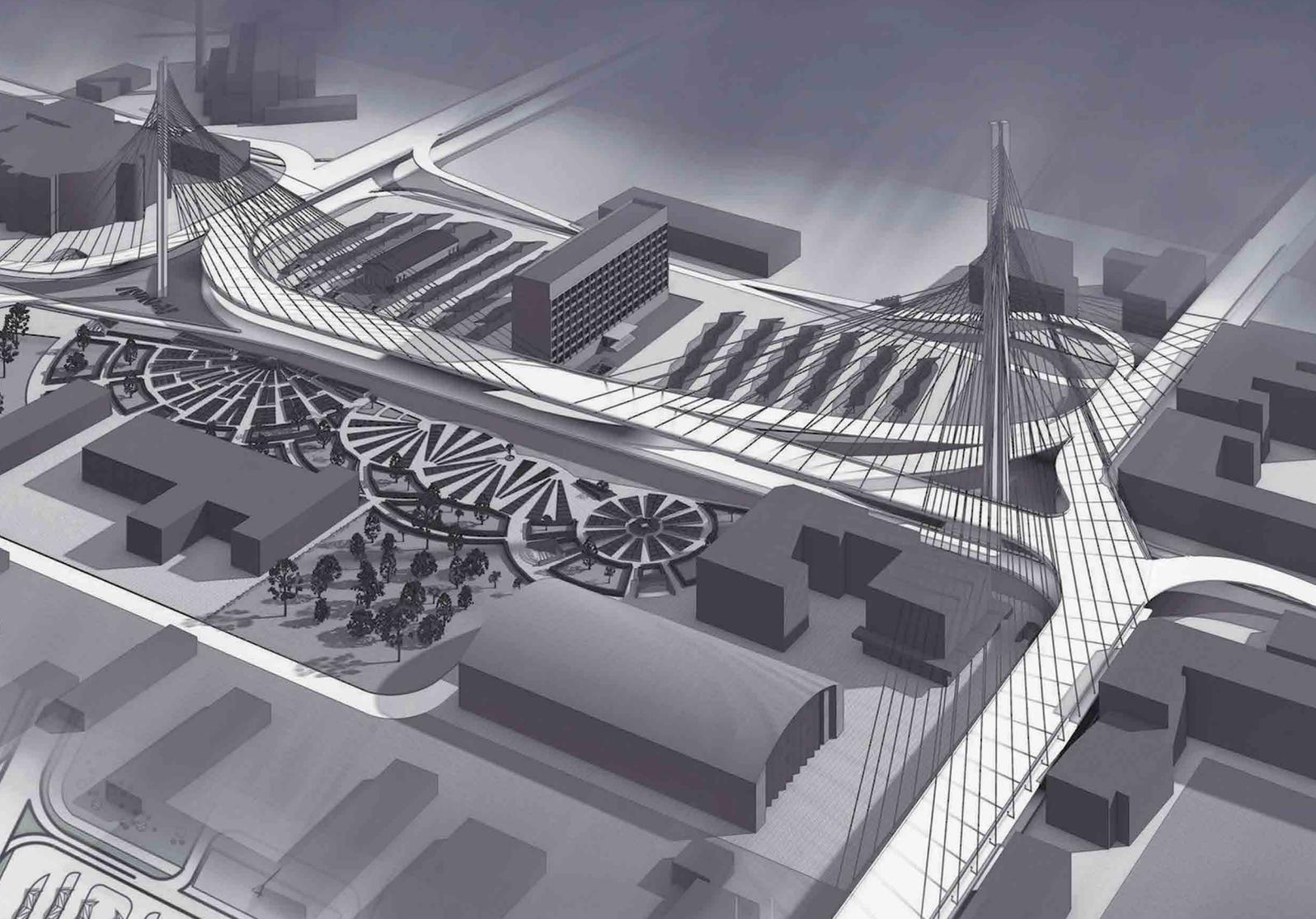
в себя зеленые зоны, нижнюю станцию канатной дороги, парковки.

– Паркинг. Подземный уровень комплекса, где располагаются две парковки – для туристов и для сотрудников; загрузочная зона в ремесленные мастерские и ресторан путем механизированного индивидуального подъема продукции в мастерские и автоматизированного (лифты) – в ресторан.

Выбранная местность, комфортна и тем, что находится практически в заповедной зоне, что, безусловно, благоприятно для отдыхающих, но в то же время расположена и в городской черте, представляя собой некий природный оазис в окружении городской активности. Рядом расположены прогулочный заповедник «Нартон», водная станция и мемориал славы.

Из второго уровня пространства здания есть выход на эксплуатируемую кровлю, толщина «пирога» которой составляет 600 мм и учитывает дополнительные дренажные и очистительные системы в связи с большим уклоном участка озеленения.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

089

ПРОЕКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА В Г. СМОЛЕНСКЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Смоленская обл.,
г. Смоленск, Колхозная площадь

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Смоленский
государственный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор – Любавина М. А.
Руководитель – Ткаченко В. В.



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект направлен на решение большой градостроительной проблемы. Организация транспортных потоков и пешеходного движения распределением потоков по различным вертикально разнесенным уровням, использование подземного пространства для безопасного движения людей и организации торговли. Пешеходные связи, которые не будут пересекаться с транспортными путями, – для безопасного доступа к кафе через дорогу планируется установить надземный переход.

В качестве покрытия используется керамогранит (морозостойкий) – противоскользящий, для мощения пешеходных связей, одна из разновидностей керамогранита с соответствующей шершавой поверхностью, не дающей скользить обуви.

Зоны тихого отдыха, которые будут проходить вдоль всей набережной, в том числе на склонах, представляют собой места для сидения различной конфигурации. Будут выставлены кадки с цветами, разбиты клумбы и высажены новые растения в зеленых зонах. Используется экоплитка – материал в своей основе имеет резиновую крошку фракцией 3 мм, получаемую при переработке

шин. В крошку добавляются химически нейтральные красящие пигменты. Плитка применяется в качестве травмобезопасного настила. Покрытие обладает противоскользящими свойствами, устойчиво к точечным и механическим нагрузкам, прочное и износостойчивое, не выделяет вредных для здоровья веществ, не отражает свет. Газон укладывается по сетке.

Специальное резиновое покрытие представляет собой совокупность частиц резиновой крошки, каучука, полиуретана различной формы и дисперсности, которые характеризуются сохранением эластомерных свойств и молекулярной структуры под воздействием постоянных динамических и статических нагрузок.

Проектом предполагается использование энергосберегающих уличных светильников, основой которых является светодиодная лампа. Она создается с большим количеством светодиодов и встроенным трансформатором, необходимым для снижения напряжения питания до требуемого уровня. Самым большим преимуществом светодиодных ламп являются их уникальные характеристики экономичности и долговечности.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

094

ПРОЕКТ ТЕРМИНАЛА АЭРОВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА Г. ШИРАЗА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Исламская Республика Иран,
провинция Фарс, г. Шираз,
ул. Шахчерахи

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Смоленский
государственный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Автор – **Оганисян Н. Х.**
Руководитель – **Пысларь М. С.**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь благоустраиваемой территории – 74 869,3 м²

Площадь застройки – 20 168,6 м²

Площадь озеленения – 10 729,3 м²

Площадь покрытия – 47 850,7 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Отводимое место под строительство имеет равнинную поверхность. В плане терминал представляется собой сложную конфигурацию. В основе шести-гранный модуль, заблокированный между собой в количестве более 20 штук, размером 18 x 18 м. Размеры терминала в габаритах 96 x 252 м, высота 26 м.

В дипломной работе новый международный терминал аэропорта решен в образе сада, как «оазис в пустыне». За фундаментальную основу был выбран цветок пальмы – один из важнейших символов города Шираза.

Входная группа сконцентрирована в центральной части здания. Для групп, делегаций, депутатов и транзитных пассажиров имеется отдельная зона для входа. Учтены вертикальные связи для МГН.

Новый терминал аэропорта выполнен из каркасно-конструктивной системы с сеткой колон шагом 18 м с расположением ригелей в виде шестигранника. Здание предложено возвести из сборно-монолитного железобетона. Так как одна ячейка этой фигуры имеет большую площадь (более 700 м²), в центре фигуры предусмотрен проем в виде шестигранника.

Во входной группе здания установлена система автоматических дверей. Интерьер терминала в служебных, вспомогательных зонах, зонах обслуживания пассажиров применен подвесной потолок светлых тонов.

Для остекления используется ламинированное шумоизоляционное стекло. При этом типе остекления здание терминала получает усиление защиты

от перегрева внутренних помещений и избыточного уровня проникновения дневного света.

В зонах регистрации, ожидания, стерильной зоны в качестве отделки пола применен наливной пол с элементами геометрических форм. Для пола в остальных помещениях используется керамическая плитка светлых оттенков. В отделке интерьеров стен зоны регистрации, ожидания, стерильной зоны применена гипсовая 3D-панель в виде геометрических объемов разнообразных цветов. В оставшихся помещениях стены окрашены краской.

В качестве конструкции крыши заложен металлический каркас со сложными узловыми соединениями и углом ската 24°. Ограждающая конструкция нового терминала – ЛСТК-профиль с применением фасадной HPL-панели, с металлическими профилями

и использованием элементов арабески цвета бирюзы.

Инновация технологии строительства заключается в том, что наружные ограждающие стены выполнены по системе «КНАУФ», а каркас собирается из стальных тонколистовых холодногнутых оцинкованных термопрофилей профилей производства «ПрофСтальПрокат». Наружная обшивка выполняется из плит «АКВАПАНЕЛЬ» – экологически чистого листового строительного отделочного материала. Для звуко- и теплоизоляции ограждающих конструкций использованы плиты из каменной ваты «Техноблок» и «Техновент» производства компании «ТехноНиколь».



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

229

МУЛЬТИКОМФОРТНЫЙ ДОМ «ГОРОДСКАЯ ВИЛЛА» В РАЙОНЕ СТ. М. CRESCENZAGO, Г. МИЛАН

АДРЕС ОБЪЕКТА:

Via Civitavecchia, 108 20132
Milano MI, Италия

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Томский
государственный архитектурно-
строительный университет»
(ТГАСУ)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Студенты: **Кузьменко Т. А.,
Диянов А. А., Будюк А. А.**
Научный руководитель –
Стахеев О. В.
Консультант – **Овсянников С. Н.**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Задача проекта – «омоложение и восстановление» городской застройки в районе станции метро Crescenzago в Милане с учетом применения новейших энергосберегающих технологий и материалов. Авторы попытались разработать видение будущего развития района и предложить жилой комплекс, отвечающий требованиям мультикомфортности и устойчивости. В качестве «нового пространства» для проживания человека в городской среде предложена концепция «Городской виллы», сочетающая комфорт загородного проживания и полноценную социальную среду большого города:

- предлагаемая застройка иллюстрирует не только нормативную обеспеченность каждой квартиры инсоляцией, но и территории в целом;

- дворы разделены стилобатом на 2 уровня: более приватный, тихий внутренний и публичный внешний;

- в каждую квартиру на первом и втором этажах выполнен отдельный вход прямо с улицы через небольшие индивидуальные дворики;

- в каждую квартиру выше вход осуществляется из просторной озелененной галереи;

- предложены различные по площади и конфигурации квартиры;

- на эксплуатируемой зеленой кровле размещена теплица для жильцов дома, где они могут выращивать овощи и зелень, а сама кровля используется как полупубличная зона рекреации;

- парковки для всех жильцов скрыты под стилобат и на подземный уровень, а въезды организованы по внешним границам квартала;

Здание соответствует сформулированным принципам мультикомфортности от Saint Gobain: сплошная воздухонепроницаемость, замкнутый контур изоляции, акустический комфорт, визуальный комфорт. Функционально программа

развития территории выполняет следующие показатели:

- между участками А и С размещена большая пешеходная зона, которая соединяет станцию метро с новой застройкой и служит основной коммуникационной артерией;

- на первых этажах проектируемых зданий встроены кафе и магазины;

- с противоположной стороны запроектирована зона торговли и ярмарок, ландшафтный парк;

- обеспечены все условия безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- транспортно-пешеходные потоки не пересекаются;

- возможен беспрепятственный доступ спецтехники к жилым зданиям, но при этом внутренние дворы освобождены от проездов и парковок.

Предусмотрена реконструкция существующих зданий на участке В с приведением в соответствие заданному архитектурному облику и требованиям энергоэффективности.

Все описанные работы допускаем к выполнению в условиях продолжения эксплуатации квартир жильцами, технология капитального ремонта предполагает лишь временное устройство лесов вокруг здания.





1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

382

ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР «БЕЛОВОДЬЕ» В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, Республика Алтай,
Усть-Коксинский район, с. Усть-
Кокса, ул. Аргучинского

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Томский
государственный архитектурно-
строительный университет»
(ТГАСУ)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Ракина А. А.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории – 2,0 га
Площадь застройки – 2 139,9 м²
Строительный объем – 9 440,5 м³
Общая площадь – 3 146,8 м²
Вместимость детского развивающего центра – 100 мест

Площадь дорог, проездов, пешеходных дорожек на территории – 2 854,2 м²
Площадь озеленения на территории (включая экорешетку проездов) – 1,6 га
Количество машино-мест на автостоянке – 11

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Идея проекта основана на предложении инициативных родителей, дети которых посещают летом ныне существующий пионерский лагерь «Беловодье». На данном участке необходимо было создать центр круглогодичного использования с возможностью трансформации функции в зимний период в помещения для проведения юношеских слетов, конференций с возможностью расселения участников. Детский развивающий центр нацелен на распределение мест среди детей-сирот для максимальной адаптации и социализации в благоприятной среде. Для этого руководством планируется смешение детей из обычных семей, детей, нуждающихся в семье, и детей-МГН.

Концепция проекта включает в себя создание для детей, растущих в различных условиях проживания, комфортной среды в едином развивающем центре, ориентированном на повышении интереса к творческим, интеллектуальным и физическим занятиям за счет создания благоприятной безбарьерной среды со специализированными площадками.

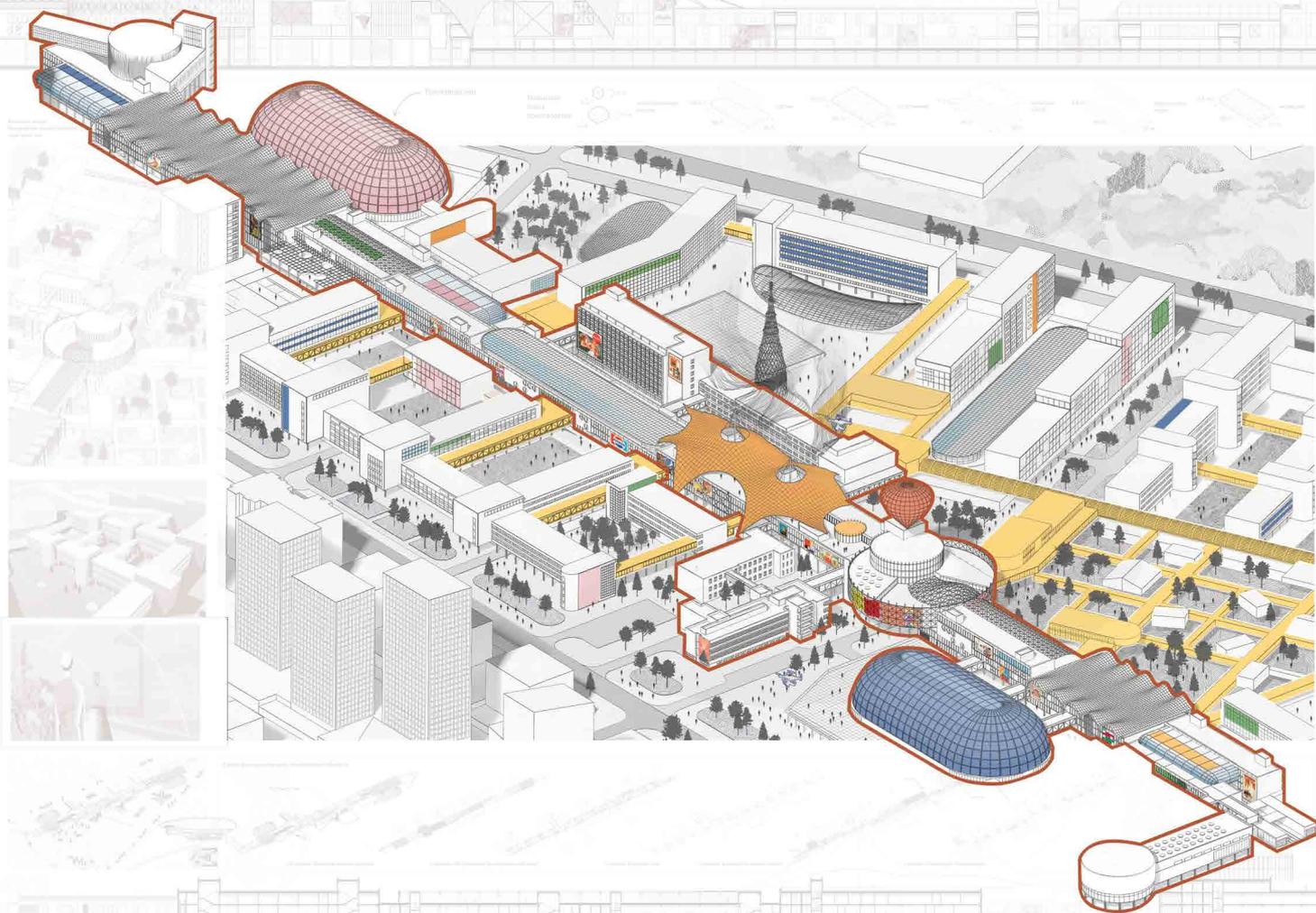
Объемное решение принято из функционального зонирования территории. Общий объем здания внутри разбивается на отдельные блоки, что позволяет объединить функции первой необходимости в едином корпусе, снизить теплопотери и повысить комфорт проживания в любое время года. «Встречающий» административный блок позволяет отслеживать все официальные визиты, контролировать процесс заезда/отъезда детей

посезонно, координировать организацию. Вестибюль и холл равномерно распределяют посетителей по корпусу. Блок столовой соединен с жилым объемом для удобства перемещения в зимний период, имеет отдельный вход со стороны общей пешеходной прогулочной зоны. Обеденный зал представляет собой открытое прямоугольное в плане пространство. Кухонная часть столового блока в свою очередь имеет выход в хозяйственный блок через загрузочное помещение. Медицинский санитарный блок полностью изолирован от каких-либо помещений другого назначения.

Культурно-массовая часть состоит из двух основных частей: открытой площадки со сценой и зрительскими местами, сдвигаемых на время танцев и подвижных мероприятий, и закрытой, отапливаемой зоны для проведения мастер-классов по гончарно-художественному направлению.

Скорректированный и уточненный объем поднимает часть детских жилых комнат на 2-й этаж и включает в себя открытую веранду и пространства досуга с подвижными перегородками. Объем 3-го этажа занимают исключительно комнаты вожаков и помещение для обсуждений.

Конструктивное решение детского развивающего центра напрямую зависит от климатических и территориальных условий. В соответствии с этими условиями была выбрана стеновая конструктивная схема с плоской вертикальной несущей конструкцией из керамзитобетонных блоков.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

411

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА:

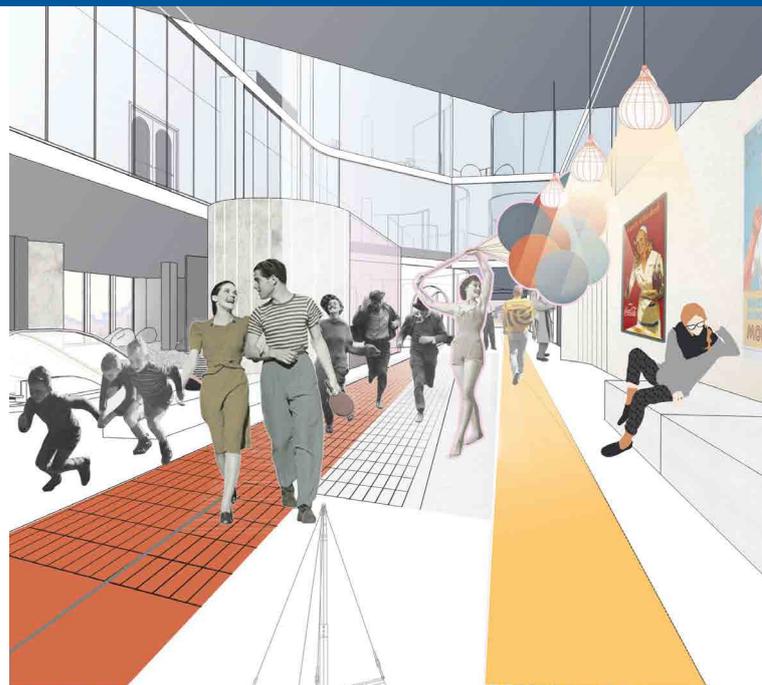
РФ, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, территория в
пересечении улиц Челюскинцев,
Восточной, Шевченко и Мамина-
Сибиряка

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ФГБОУ ВО «Уральский
государственный архитектурно-
художественный университет»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Сивова А. О.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка – 275 298,81 м², в т. ч.:
– площадь застройки – 194 101,64 м²
Площадь благоустройства

и озеленения – 75925,64 м²
Коэффициент застройки – 0,7

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Идея проекта – создание новой структуры для жизнеобеспечения: экспериментально-производственного комплекса.

В качестве места размещения экспериментального проекта в г. Екатеринбурге выбран участок в границах улиц Челюскинцев, Восточной, Шевченко, Мамина-Сибиряка. Предпочтение территории было отдано с опорой на следующие положения:

1. Осуществление запланированного проекта реновации жилых территории.
2. Удобство локации с точки зрения размещения транспортного городского узла и по отношению к центру города.
3. Включение в проект улицы Луначарского – основы комплекса, его инженерного обеспечения и транспортного движения, которое частично сохранено в проекте.

В структуру комплекса включены такие существующие объекты, как протезно-ортопедическое предприятие (функция сохраняется) и УралНИТИ (перестраивается по типу локального универсального промышленного комплекса).

С точки зрения пространственной организации объект представляет собой своеобразную артерию, которая связывает между собой две части градостроительного образования, включает в себе стрелки инженерных систем, транспортных и пешеходных линий, а также ячейки обслуживающих производств.

Производственный кластер общей площадью 85 500 м² рассчитан на обслуживание градостроительного комплекса на 5 тыс. человек. С точки зрения объемно-планировочной структуры объект представляет собой вытянутый объем, в котором заключена совокупность различных функций. Объект имеет модульную структуру. Один модуль – одна функция. В качестве основных типологи-

ческих функций выступают гастрономия (представленная в проекте в виде ячейки фабрики-кухни), сервис (бытовые комбинаты), образование (образовательные центры), медицина, культура, спорт.

Транспортная структура комплекса: сохранено трамвайное движение по ул. Луначарского. Транспортные и пешеходные пути разделены. Внутри комплекса осуществляется движение по вертикальному и горизонтальному транспорту для распределения людских потоков.

Фасад имеет жесткую ячеистую структуру, что отражает его внутреннее наполнение. Протяженная линия фасада дополняется чередующимися объемами, в которых заключены различные функции. Отдельные элементы фасада перекрыты оболочковыми конструкциями различной типологии.

Функциональные блоки состоят из конструктивных ячеек, размеры ячеек в плане 6 x 6 м, в высоту 3,6 м.

Такая система выбрана с точки зрения скорости возведения и заменяемости отдельных элементов.

Подобный экспериментальный проект является продолжением поиска идеальной концепции жилого образования, основанном на опыте предыдущих работ советских и зарубежных архитекторов, например проектов И. Леонидова и Ле Корбюзье. В проекте передано сочетание объемно-планировочных принципов, направленных на создание среды, наиболее комфортной для существования человека, и современных инженерных и технологических достижений. За счет модульной трансформируемой структуры этот проект возможно внедрить в любое жилое образование с целью его улучшения согласно актуальным требованиям по созданию гуманистического пространства.



1 МЕСТО

ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
(СТУДЕНТЫ И АСПИРАНТЫ ВУЗОВ, МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ)

056

КОТЕЛЬНАЯ. НОВАЯ БАЗИЛИКА

АДРЕС ОБЪЕКТА:

РФ, г. Москва,
Рязанский пр-т, д. 52 к. 2

НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ЧУВО «Архитектурная
школа МАРШ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

Архитектор – **Ульянова А. В.**
Руководители – **Бейлин М.,**
Никишин Д.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь – 2 630 м²

Площадь застройки – 985 м²

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ИННОВАЦИИ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИЛИ ЕМУ УСПЕХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Проект «Котельная. Новая Базилика» предлагает решение проблемы отсутствия мест притяжения и досуга на периферии города без масштабного строительства.

«Котельная. Новая Базилика» – это 3 программы ревитализации типовых квартальных котельных, построенных в 1958–60 годах в Москве. Функция этих зданий давно устарела, но у них еще есть потенциал.

Предлагается сохранить утилитарную функцию — теплоснабжение, но заменить газовое топливо на экологичное биотопливо из цианобактерий.

Архитектурное сходство здания котельной с раннехристианской базиликой натолкнуло автора на мысль усилить этот образ, а также развить базилику, как общественное здание, превратив ее в комьюнити-центр, который станет центром общественной жизни квартала.

Первая программа утилитарная. В обновленной котельной будут выращиваться цианобактерии, перерабатываться в топливо, с последующим использованием для нагрева воды. Эта программа актуальна для кварталов, которые уже имеют некую социальную функцию (Москва, ул. Ибрагимова, 5).

Вторая программа – это микс социальной и утилитарной функций (Москва, Рязанский пр-т, 52 к. 2).

В третьей программе преобладает социальная функция – общественный центр (Москва, Каширское шоссе, 4 к. 2).

Объем здания, занимаемый утилитарной функцией, глухой, а объем общественного центра, на контрасте, прозрачный.

Главной целью проекта было дать вторую жизнь старым типовым котельным, спроектировать пространство, которое

станет сердцем квартала, местом где люди будут обмениваться душевным теплом.

В разрабатываемом здании максимально сохранены все существующие конструкции. Толщина внешних стен увеличена до 640 мм, а их теплоизоляционные показатели улучшены за счет увеличения толщины стены слоем из керамических поризованных блоков. Новые, внутренние стены – железобетонные, отштукатуренные, опираются на новое монолитное перекрытие толщиной 220 мм.

Окна заложены кирпичной кладкой, перфорированной и сплошной. Колонны нового нефа из монолитного железобетона сечением 300 x 400 мм опираются на монолитную фундаментную плиту и колонны подвала сечением 400 x 400 мм.

Новое перекрытие 2-го этажа общественного центра толщиной 220 мм опирается на новые колонны и сохраненные сборные железобетонные балки. Покрытие крыш заменяется на керамическую черепицу. Крыша комьюнити-центра – стеклянная, опирается на новые металлодеревянные фермы. Обходная галерея имеет кирпичные колонны круглого сечения.



A solid red square is centered on the page. Inside the square, the website address www.nopriz.ru is written in white, lowercase letters.

www.nopriz.ru

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ 2019