



**Лига проектировщиков  
Калужской области**

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации**

**Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»**

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

№ 172 от « 29 » июля 2010г.

**Губернатору  
Калужской области  
А.Д.Артамонову**

**Уважаемый Анатолий Дмитриевич!**

Постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 № 318 были утверждены «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ».

К сожалению, широкого обсуждения проекта документа в профессиональной среде не было.

В соответствии с п.2.2.41 данных нормативов «Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.».

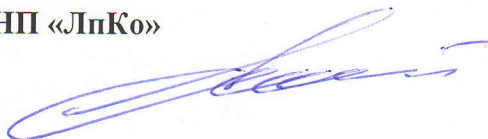
Регламентируемые отступы от красных линий применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков как безусловные даже на территории существующей застройки. На практике это приводит к безобразному излому исторически сложившихся линий застройки, на красную линию выступают не архитектурные фасады зданий, а, ввиду отсутствия градостроительных регламентов, протяженные сплошные ограждения (в большинстве случаев из профилированного листа).

Даже действующие федеральные нормативы (СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СНиП 2.07.01-89\*) допускают, что «в районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.».

Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р СНиП 2.07.01-89\* включен в утвержденный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Обращаемся к Вам, как Руководителю Правительства Калужской области, с просьбой дать поручение Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства изучить данную проблему и, по возможности, ускорить приведение региональных нормативов в соответствие с федеральными для принятия оптимальных проектных решений в различных градостроительных ситуациях.

**По поручению членов СРО «НП «ЛпКо»  
председатель Правления**



**А.Н.Фокин**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2.2 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ  
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2.39 Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа (высотой до четырех этажей) при технико-экономическом обосновании.

2.2.40 Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых зданий, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.41 Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.2.42 Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.  
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
СНиП 2.07.01-89\*

2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2.12\*. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в п. 9.19 настоящих норм, нормами освещенности, приведенными в СНиП П-4-79, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном приложении 1.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2—3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа — не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно.

Примечания\*: 1. В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — в соответствии с п. 2.19\* настоящих норм. **Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.**

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в обязательном приложении 1.

2.14. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки — и жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 июня 2010 г. N 1047-р**

В соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Председатель Правительства Российской Федерации В.ПУТИН

Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации  
от 21 июня 2010 г. N 1047-р

**ПЕРЕЧЕНЬ  
НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ  
(ЧАСТЕЙ ТАКИХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ), В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ  
СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ТЕХНИЧЕСКИЙ  
РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"**

**СВОДЫ ПРАВИЛ**

57. СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Разделы 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10\*), 7 - 9; приложение 2.