



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

№ 455 от «20» 06 2011г.

Председателю  
комитета  
по территориальному развитию города  
и городскому хозяйству  
Городской Думы г.Калуги  
В.В.Борсуку

**Уважаемый Виктор Васильевич!**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области» рассмотрела ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛУГА".

Пункт 7 раздела IV.3 Проекта нормативов

«IV.3 Градостроительные требования к размещению жилых зданий.

7. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии:

улиц не менее чем на 5 м;

проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. ("СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94) противоречит федеральным и региональным градостроительным нормативам.

Регламентируемые отступы от красных линий применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков как безусловные даже на территории существующей застройки. На практике это приводит к безобразному излому исторически сложившихся линий застройки, на красную линию выступают не архитектурные фасады зданий, а, ввиду отсутствия градостроительных регламентов, протяженные сплошные ограждения (в большинстве случаев из профилированного листа).

Действующие федеральные нормативы (СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СНИП 2.07.01-89\*) и «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» допускают, что «в районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.».

Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р СНиП 2.07.01-89\* включен в утвержденный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

«СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», на который дается ссылка в Проекте нормативов, в данный перечень не включен.

В целом принятие Проекта нормативов, который абсолютно дублирует действующие федеральные и региональные нормы, в качестве самостоятельного документа считаем нецелесообразным.

Целесообразным считаем принятие документа не столь объемного, но дополняющего федеральные и региональные градостроительные нормативы с учетом специфики проектирования и строительства в Городском округе «Город Калуга», а именно – проектирования и строительства объектов и благоустройства участков в исторической части города Калуги и на застроенных территориях.

По поручению членов СРО «НП «ЛпКо»  
председатель Правления



А.Н.Фокин