

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление архитектуры и
градостроительства города Калуги

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел./факс (4842)55-44-38
uaig@kaluga-gov.ru

Председателю Правления СРО НП
«Лига проектировщиков Калужской
области»

А.Н. Фокину

пер. Старообрядческий, д.23,
г.Калуга, 248019

19.09.2013 № 2483/04-13
На № 92 от 09.08.2013

О представлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление архитектуры и градостроительства города Калуги рассмотрело Ваше обращение от 09.08.2013 исх. № 92 и сообщает следующее.

Из дословного содержания ст. 4 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» следует, что названный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации предусмотренных Конституцией Российской Федерации прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Отношения, возникающие в области охраны окружающей среды, в той мере, в какой это необходимо для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, регулируются законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и данным Федеральным законом.

В силу п. 4. ст. 39 вышеупомянутого Федерального закона нормативные правовые акты, касающиеся вопросов обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, принимаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, решения юридических лиц по указанным вопросам, строительные нормы и правила, правила охраны труда, ветеринарные и фитосанитарные правила не должны противоречить санитарным правилам.

В соответствии с п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, выборе земельных участков под строительство, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

В соответствии с п. 4.2, 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции

(введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный №10995) установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

В соответствии со ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247, зоны с особыми условиями использования территорий - зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Из толкования данной нормы следует, что зоны с особыми условиями использования территории по экологическим условиям устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий содержатся в генеральных планах городских округов.

В силу того, что зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон, но обязаны отражать указанные границы и ограничения:

- в генеральных планах поселений и городских округов путем отображения соответствующих границ и ограничений (используя для этого нормы федеральных законов – технических регламентов, а до их принятия – соответствующие технические документы или соответствующие проекты, утвержденные в установленном порядке);
- в правилах землепользования и застройки, транслируя соответствующие границы и ограничения из генеральных планов поселений и городских округов.

В соответствии с действующим законодательством на территории муниципального образования «Город Калуга» установлены четыре санитарно-защитные зоны. Согласно письму управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области от 28.05.2010 № 05/1993-10 при отсутствии утвержденной санитарно-защитной зоны принимается для предприятий и организаций ориентировочный размер санитарно-защитной зоны в соответствии с главой 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, причем не только для промышленных объектов, но и для объектов коммунальной инфраструктуры и других.

Таким образом, карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности имеет ряд санитарно-защитных зон производственных и других объектов, выполняющих средозащитные функции, размер которых соответствующим решением санитарного врача не установлен.

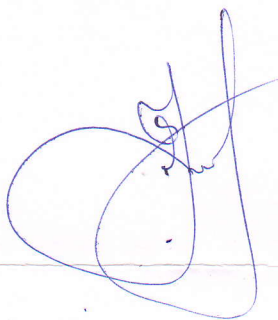
В случае ликвидации объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, в карту зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности возможно внесение изменений в рамках процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа «Город Калуга», установленной в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

В случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительных регламентов, форма градостроительного плана земельного участка предусматривает указание в соответствующих разделах информации из градостроительных регламентов: виды разрешенного использования, предельное количество этажей и иной. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Таким образом, отражая в градостроительном плане земельного участка информацию, установленную градостроительным регламентом, следует указывать в соответствующих разделах и информацию об ограничениях использования земельных участков, в том числе и санитарно-защитные зоны, охранные зоны. При определении градостроительных регламентов, действующих на земельный участок для заполнения соответствующих разделов градостроительных планов земельных участков, используется карта градостроительного зонирования, утвержденная в соответствии с действующим законодательством в составе правил землепользования и застройки. Таким образом, информация, указанная в правилах землепользования и застройки в части ограничений использования земельных участков находит отражение в градостроительных планах земельных участков.

**Начальник управления –
главный архитектор г.Калуги**



Е.А. Гольшев

Орлова Е.С.
555-349

Шестакова Н.В.
55-05-33

Тропин А.А.
55-40-35