

12.11.2013

Заместителю
Городского Головы г.Калуги,
начальнику управления
строительства и
земельных отношений
Д.А.Денисову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В период с 2007г. по настоящее время Правительством Калужской области, Городской Думой и Городской Управой г.Калуги приняты (введены в действие или изменены) нормативно-правовые акты, касающиеся градостроительной деятельности на территориях Калужской области и города Калуги.

Практика применения вышеназванных документов выявила достаточно значительное количество противоречий и несоответствий действующим законодательству и нормативной базе. При этом была обнаружена излишняя усложненность процедур при осуществлении градостроительной деятельности.

В результате эти проблемы приводят к нерациональному использованию земель и временным затратам, увеличению протяженности инженерных сетей, а в конечном итоге к увеличению стоимости строительства.

Согласно Закону РФ о саморегулируемых организациях "под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований указанных стандартов и правил". Таким образом, основной идеей введения саморегулирования является распределение функций контроля и надзора за деятельностью субъектов в определенной профессиональной сфере и ответственности за их действия между государством и самими участниками рынка, что в перспективе дает возможность минимизировать участие государства в профессиональной деятельности субъектов, при сохранении ответственности бизнеса перед потребителями.

На уровне Министерства регионального развития РФ (а теперь, в связи с передачей полномочий - Министерства строительства и ЖКХ РФ) созданы коллегии по федеральным округам, которые обсуждают насущные проблемы строительной отрасли. Участниками этих коллегий являются субъекты РФ и Национальные объединения строителей, проектировщиков, изыскателей. На этом же уровне подписаны соглашения и утверждены планы разработки новых и актуализации действующих сводов правил и нормативов, основными исполнителями которых являются отраслевые объединения.

На уровне субъектов РФ подписаны соглашения о сотрудничестве с вышеназванными национальными объединениями.

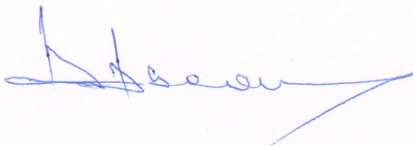
Саморегулируемые организации строителей и проектировщиков Калужской области, насчитывают в своем составе более 650 организаций и индивидуальных предпринимателей. Большая часть из них – это профессионалы с большим стажем работы в строительной отрасли.

Просим Вас в ближайшее время организовать на Вашем уровне совещание по обсуждению вышеизложенных проблем и механизмов взаимодействия уполномоченных на управление вопросами градостроительной деятельности органов местного самоуправления и саморегулируемых организаций строителей и проектировщиков Калужской области.

С уважением,

Председатель Совета
СРО НП «ОСКО»

Председатель Правления
СРО НП «ЛпКо»



В.П.Высоколян



А.Н.Фокин