



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Красная Пресня улица, дом 3, город Москва,
Российская Федерация, ГСП-5, 123995
Тел. (495) 980-25-47; факс (495) 982-52-41

Некоммерческое партнерство
«Лига проектировщиков
Калужской области»

пер. Старообрядческий, д. 23,
г. Калуга, 248019

10.06.2014 № 3106-AB/02-0Г

На № _____ от _____

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращение Некоммерческого партнерства «Лига проектировщиков Калужской области» от 03.12.2013 № 159 о возможности внесения текущих изменений, включая отображение зон с особыми условиями использования территорий, в генеральные планы городских округов, поселений, правила землепользования (далее – генеральный план, ПЗЗ) без проведения публичных слушаний и сообщает.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) предусматривается, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов и ПЗЗ, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке (часть 1 статьи 28, часть 12 статьи 31 Кодекса).

В случае внесения изменений в генеральный план и ПЗЗ в отношении части территории поселения или городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения или городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений (часть 3 статьи 28 Кодекса, часть 14 статьи 31 Кодекса).

Учитывая изложенное, положения Кодекса о проведении публичных слушаний при подготовке проекта генерального плана, ПЗЗ и внесению изменений в них, направлены на возможность реализации прав заинтересованных лиц представлять свои предложения по указанным проектам.

Текущие изменения отображения зон с особыми условиями использования территорий в генеральном плане и ПЗЗ могут быть связаны только с изменением

вс н 33
23.06.2014

Минрегион России
Исх. № 3106-AB/02-0Г
от 10.06.2014

состава и границ указанных зон на основании изменения нормативно-правовых актов.

Таким образом, внесение текущих изменений в генеральные планы и ПЗЗ, в том числе по отображению зон с особыми условиями территорий, необходимо осуществлять в соответствии с положениями Кодекса и нормативно-правовыми актами.

И.о. директора Департамента
стратегического развития и
государственной политики в сфере
территориального планирования



А.С.Васильев