



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги

Ленина ул., д.93, г.Калуга, 248000, тел. (4842) 57-01-57, факс (4842) 56-27-95
E-mail: duma@kaluga.ru, <http://duma.kaluga.ru/>

27.05.2014 № 1-1331

На № _____ от _____

Региональному представителю
ОННО «Национальное объединение
проектировщиков»
Фокину А.Н.

пер. Старообрядческий, 23, г. Калуга, 248019

В ответ на Ваше обращение в Городскую Думу города Калуги по вопросу предельных норм предоставления земельных участков на территории муниципального образования "Город Калуга" сообщаем следующее.

Постановление Городской Думы города Калуги от 17.11.1998 N 284 (ред. от 23.04.2014) "Об утверждении предельных норм предоставления земельных участков на территории муниципального образования "Город Калуга" было принято на основании ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом требований постановления Правительства Калужской области от 07.08.2009 N 318 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

Установленные вышеуказанным постановлением Городской Думы города Калуги предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, распределены по двум критериям:

- по месту нахождения земельного участка: либо в городской черте города Калуги, либо оставшаяся территория (пригородная зона);
- по типу жилого дома: либо строительство индивидуального жилого дома, либо строительство жилого дома блокированного типа.

Соответственно, предельные нормы предоставления земельных участков на территории муниципального образования "Город Калуга" определены по данным критериям пунктом 1 постановления Городской Думы города Калуги от 17.11.1998 N 284.

Городская Управа города Калуги при формировании земельного участка для последующего его предоставления под строительство жилья также руководствуется разделом 4.5 «Минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов» постановления Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 N 63-п "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга".

С уважением,
Глава городского самоуправления
города Калуги

А.Г. Иванов