



ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»
248019 город Калуга, переулоч Старообрядческий, д.23
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: ligap_40@mail.ru сайт: www.ligap40.ru

№ 90-К от 28 мая 2015г.
На № 1-СРО/04-86 от 26 мая 2015г.

Руководителю
Аппарата НОПРИЗ
С.А.Кононыхину

Уважаемый Сергей Александрович!

Направляю в Ваш адрес предложения и замечания к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории».

Заключение не будет представлено в рекомендованной табличной форме, т.к. законопроект имеет существенные недостатки.

Проектом документа предусмотрено, что:

«4. Виды работ по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

... 6. Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть достоверными, качественными и достаточными для решения задач, указанных в части 4 настоящей статьи. Ответственность за достоверность, качество и полноту результатов инженерных изысканий в соответствии с настоящим Кодексом несет лицо, выполняющее работы по инженерным изысканиям.

... 8. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, допускается использовать для подготовки и реализации проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в границах элементов планировочной структуры на данной территории.»

Это означает, что нормативно-правовым актом предусмотрено выполнение инженерных изысканий кем и по каким основаниям, а также для чего.

Процедура подготовки проекта планировки территории предусматривает лишь установление границ элементов планировочной структуры, в том числе границ территорий общего пользования (красных линий), границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, т.е. только «для чего».

Компетенции исполнителя и основания, по которым он может быть допущен к выполнению проекта планировки территории, в законопроекте отсутствуют.

Данное обстоятельство позволяет предположить, что выполнение изыскательских работ для следующего этапа является ничтожным, т.к. не предполагает профессионального и компетентного использования материалов инженерных изысканий.

При этом в законодательном порядке должна быть возвращена экспертиза документации по планировке территории.

Заключение по ранее представленной редакции этого законопроекта было направлено в НОП 25.12.2014г. (исх.№ 299 НП СРО «ЛпКо»). К сожалению, замечания и предложения не были учтены, а причины их непринятия до сих пор не представлены.

Файл письма № 299 от 25.12.2014 в формате pdf прилагается.

Председатель Правления
СРО НП «ЛпКо»,
Координатор НОПРИЗ в ЦФО



А.Н.Фокин