



ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: ligap_40@mail.ru сайт: www.ligap40.ru

№ 290 от 03 декабря 2014 г.

Министерство
экономического
развития РФ

В соответствии со ст. 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ в составе Генеральных планов поселений и Генеральных планов городских округов (ГП), а также Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) должны быть отражены зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны (СЗЗ), зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, *устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – п.4 ст.1 ГрК РФ*).

Наличие и размеры вышеперечисленных зон устанавливаются напрямую в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами и не могут быть добавлены, отменены, увеличены или уменьшены в зависимости от общественного мнения.

Утверждение ГП и ПЗЗ и внесение в них изменений в соответствии с кодексом осуществляется через процедуру публичных слушаний.

Прошу дать следующее разъяснение:

- возможно ли внесение текущих изменений в состав и границы вышеперечисленных зон в ГП и ПЗЗ без проведения публичных слушаний?

Под текущими изменениями подразумевается решение санитарного врача об установлении СЗЗ в соответствии с действующим законодательством, ликвидация предприятия со сносом строений и сооружений (соответственно и отсутствием СЗЗ), появление новых зон охраны вновь выявленных объектов культурного наследия, либо отмена подобной зоны охраны в связи с исключением объекта из реестра памятников и пр.

С уважением,
председатель Правления
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин