



## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулоч Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 142 от «20» мая 2014 г.

На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Министерство  
регионального развития РФ

В соответствии со ст. 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ в составе Генеральных планов поселений и Генеральных планов городских округов (ГП), а также Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) должны быть отражены зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны (СЗЗ), зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, **устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** – п.4 ст.1 ГрК РФ).

Наличие и размеры вышеперечисленных зон устанавливаются напрямую в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами и не могут быть добавлены, отменены, увеличены или уменьшены в зависимости от общественного мнения.

Утверждение ГП и ПЗЗ и внесение в них изменений в соответствии с кодексом осуществляется через процедуру публичных слушаний.

В соответствии с п.5.3.28 и 5.7 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации прошу дать следующее разъяснение:

**- возможно ли внесение текущих изменений в состав и границы вышеперечисленных зон в ГП и ПЗЗ без проведения публичных слушаний?**

Под текущими изменениями понимается решение санитарного врача об установлении СЗЗ в соответствии с действующим законодательством, ликвидация предприятия со сносом строений и сооружений (соответственно и отсутствием СЗЗ), появление новых зон охраны вновь выявленных объектов культурного наследия, либо отмена подобной зоны охраны в связи с исключением объекта из реестра памятников и пр.

С уважением,  
председатель Правления  
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин