



## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация Саморегулируемая организация «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 157 от 12 августа 2016г.

Министерство строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации

Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 400/пр от 6 июня 2016 года утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ).

Прежняя Инструкция о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка отменена. Новой инструкции нет.

Прошу разъяснить правильность наличия в качестве ограничений в ГПЗУ зон с особыми условиями использования территорий:

- охранной зоны трансформаторной подстанции, если она не установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- охранной зоны газораспределительных сетей, если она не установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- охранной зоны тепловых сетей, если из Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" неясно кто и когда ее устанавливает;

- охранной зоны сетей водоснабжения и водоотведения, если определение, а соответственно и процедура установления охранной зоны таковых сетей отсутствует, а существует лишь норматив «расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до зданий и сооружений»;

- зоны затопления или зоны подтопления, если они не определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 (ред. от 17.05.2016) "Об определении границ зон затопления, подтопления" и Правилами определения границ зон затопления, подтопления?

С уважением,  
Председатель Правления  
Ассоциации СРО «ЛпКо»

А.Н.Фокин