

## **УТВЕРЖДЕНЫ**

Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации Некоммерческое  
партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»  
Протокол №15 от «05» октября 2011 г.

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **к выдаче Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области» свидетельств о допуске к работам по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**

#### **Статья 1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие Требования разработаны в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановления правительства РФ №48 от 03 февраля 2010 г., а также Устава Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области», далее именуемое «Партнерство», иных внутренних документов Партнерства и является обязательным:

- 1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства, при подаче заявления на получение свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) для Правления Партнерства в части принятия решений о выдаче, отказе в выдаче, приостановлении или прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) для всех органов Партнерства, применяющих настоящие Требования в своей деятельности.

**1.2.** Требования вступают в силу с момента их утверждения на **Общем собрании членов Партнерства**. Принятие Требований, решения о внесении изменений и дополнений в настоящие Требования, решение о признании их утратившими силу считаются принятыми, если решение принято более чем пятидесятью процентами общего числа членов Партнерства.

**1.3.** Требования, изменения, внесенные в Требования, и решения, принятые Общим собранием членов Партнерства, подлежат размещению на сайте Партнерства в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**1.4.** Выданное Партнерством свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является документом, подтверждающим право члена Партнерства выполнять соответствующие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. уникальных (кроме особо опасных и технически сложных).

#### **Статья 2. Формы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на**

## **безопасность объектов капитального строительства.**

**2.1.** Форма свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями (ч. 8 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**2.2.** Свидетельство о допуске к работам, выданное в соответствии с настоящими Требованиями Партнерством содержит:

- 1) номер самого свидетельства;
- 2) номер и дату Протокола решения Правления Партнерства о выдаче свидетельства;
- 3) полное наименование организации - члена Партнерства, ее основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), юридический адрес, либо наименование индивидуального предпринимателя – члена Партнерства, его основной регистрационный номер (ОГРНИП) и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), адрес;
- 4) перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к выполнению которых юридическое лицо (ИП) допущено Партнерством;
- 5) сведения о максимальной стоимости работ по организации подготовки проектной документации, к которым допущена организация (ИП);
- 6) подпись Председателя Правления Партнерства, скрепленная печатью Партнерства.

**2.3.** В случае допуска организации (ИП) к выполнению проектных работ в отношении уникальных объектов капитального строительства об этом делается соответствующая отметка в приложении к Свидетельству напротив конкретного вида работ.

### **Статья 3. Порядок выдачи Свидетельства о допуске.**

**3.1.** Свидетельство о допуске выдается Партнерством своим членам, либо при приеме претендента в члены Партнерства на основании следующих документов, подаваемых в Правление Партнерства по описи:

- заявление установленного образца о приеме в члены Партнерства (для претендентов на вступление в Партнерство), заявление о выдаче Свидетельства о допуске (для членов Партнерства). В заявлении должны быть указаны виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, которые намеревается производить соискатель (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) на получение Свидетельства о допуске. К заявлению о приеме должны быть также приложены документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя настоящим Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске;
- копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- копия (при наличии) выданного другой саморегулируемой организацией Свидетельства о допуске к данному виду работ, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

**3.2.** В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов Правление Партнерства осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме

индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства, выдаче ему Свидетельства о допуске или об отказе в приеме и выдаче Свидетельства с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу.

**3.3.** В срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия Правлением соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства принятому в члены Партнерства юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю выдается Свидетельство о допуске.

**3.4.** Решения Правления Партнерства о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Партнерства и выдаче Свидетельства о допуске или об отказе в приеме и выдаче свидетельства о допуске могут быть обжалованы в соответствующий арбитражный суд.

**3.5.** Свидетельство о допуске выдается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без ограничения срока и территории его действия. Выдача Свидетельства о допуске осуществляется без взимания платы.

**3.6.** Член Партнерства вправе обратиться в Правление Партнерства с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае если член Партнерства намеревается получить свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

**3.7.** Основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является:

- 1) несоответствие юридического лица (ИП) требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам;
- 2) непредставление юридическим лицом (ИП) в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Положением.

#### **Статья 4. Порядок прекращения действия Свидетельства о допуске или приостановлении его действия.**

**4.1.** Действие Свидетельства о допуске прекращается:

- по решению Правления Партнерства, принятому на основании заявления самого члена Партнерства;
- по решению Правления Партнерства при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией Свидетельства о допуске;
- по решению Правления Партнерства в случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не устранил выявленные Контрольной и Дисциплинарной комиссиями Партнерства нарушения, вследствие которых действие Свидетельства о допуске уже было приостановлено;
- по решению суда;
- в случае прекращения членства в Партнерстве.

**4.2.** По решению Правления Партнерства, допускается приостановление действия Свидетельства о допуске в случае несоблюдения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - членом Партнерства требований технических регламентов, настоящих требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил Партнерства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят

календарных дней. В этот период член Партнерства вправе выполнять самостоятельно из числа разрешенных видов работ только те работы, которые необходимы для устранения выявленных нарушений. Об устранении выявленных нарушений член Партнерства обязан уведомить Правление Партнерства. Партнерство в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязано осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия Свидетельства о допуске.

**Статья 5. Квалификационные требования к работникам\* юридического лица или работникам\* индивидуального предпринимателя, выполняющим работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**

Должность	Образование	Стаж работы не менее, лет	Количество работников (мин.)
<b>1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка</b>			
Главный специалист	Высшее/среднее профессиональное	3/5	1/1
Специалист**	Высшее/ среднее профессиональное	3/5	2/4
<b>1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</b>			
Главный специалист	Высшее/ среднее профессиональное	3/5	1/1
Специалист	Высшее/ среднее профессиональное	3/5	2/4
<b>1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</b>			
Главный специалист	Высшее/ среднее профессиональное	3/5	1/1
Специалист	Высшее/ среднее профессиональное	3/5	2/4

\* Работник – субъект трудового права, физическое лицо, работающее по трудовому договору у работодателя (по основному месту работы или по совместительству).

\*\* Специалист – работник, имеющий специальное (профильное) образование в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003) по профилю организации (ИП) – члена Партнерства, которое позволяет ему выполнять работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.

В случае увольнения (либо прекращения трудового договора по иным основаниям) одного из специалистов, выполняющих работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, член Партнерства обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня увольнения (прекращения трудовых отношений) сообщить об этом в Правление Партнерства, а также подать сведения о специалисте, его заменяющем. Если замена не произведена в указанный срок, действие свидетельства о допуске к данному виду работ приостанавливается. В этот период член Партнерства должен произвести замену, уволенного специалиста и предоставить сведения о нем в Правление Партнерства. В случае если сведения о специалисте не поступили в течение времени приостановки Допуска, Правление партнерства принимает решение об отзыве допуска и информирует об этом члена Партнерства.

Неисполнение настоящего требования влечет за собой безусловное наложение на члена Партнерства дисциплинарного взыскания в установленном порядке.

**Статья 6. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, выполняющим самостоятельно работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**

**6.1.** Наличие у индивидуального предпринимателя высшего профессионального образования соответствующего профиля в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003), которое позволяет ему выполнять работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

**Статья 7. Общие требования к организациям (индивидуальным предпринимателям) для получения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

**7.1.** В соответствии со ст. 55.5 п.6 № 148-ФЗ от 22.07.08 г. работники юридического лица (ИП), индивидуальные предприниматели, выполняющие работы самостоятельно, должны повышать квалификацию не реже чем один раз в пять лет.

**7.2.** Наличие у юридического лица (ИП) нормативно-технической базы и имущества, принадлежащего на любом законном основании, необходимого для выполнения соответствующих работ.

**7.3.** Достижение положительных результатов обязательной проверки квалификации работников юридического лица (ИП), подтверждаемых наличием соответствующего аттестата и удостоверений.

**7.4.** Недопущение юридическим лицом (ИП) действий, порочащих профессиональную репутацию юридического лица (ИП):

- отсутствие фактов неоднократного, в течение одного календарного года, привлечения к административной ответственности за деяния совершенные юридическим лицом (ИП), руководителем юридического лица (ИП) в области проектирования;
- отсутствие факта привлечения к уголовной ответственности за деяния, совершенные руководителем юридического лица (ИП) в области проектирования, а также в сфере экономики;
- честное, добросовестное, квалифицированное и своевременное исполнение юридическим лицом (ИП) своих обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации или договором;
- уважение прав, чести и достоинства потребителей, деловой репутации иных юридических лиц (ИП), в соответствии с общепринятыми правилами делового общения.

**7.6.** Соблюдение юридическим лицом (ИП) установленных Партнерством Правил саморегулирования в части страхования гражданской ответственности: наличие действующего договора страхования гражданской ответственности в аккредитованной страховой компании на случай причинения вреда третьим лицам в результате недостатка проектных работ подготовке схемы планировочной организации земельного участка.